



GEMEENTE PELT
NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 24 APRIL 2025

Aanwezigen:

Marc Desmet, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Els Kuppens, Niels Valkenborgh, Liesbeth Fransen, Katrien Kenis, Leen Gielen, Raf Drieskens, Lien Willems en Nele Gutschoven, schepenen;

Frank Seutens, Tonny Kauffmann, Kim Strzebonski, Dominiek Heylen, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Louis Dirkx, Chris Didden, Jonas Wilms, Lennert Follon, Jasper Brebels, Sofie Oliverio, Veerle Evers, Lotte Evens, Waldo Theuwissen, Ine Coumans, Pascal Potums, Wendy Tielemans, Johan Vandebosch, Branko Wilms en Stijn Loos, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

DE GEMEENTERAAD

De voorzitter opent de vergadering.

1. Notulen van de vorige vergadering.

De notulen van de vergadering van 27 februari 2025 worden goedgekeurd met éénparigheid van stemmen.

2. Buitengewoon onderhoud en herstellingen wegen 2025 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Aanleiding en doel

Naar jaarlijkse gewoonte wordt een lijst van buitengewone onderhouds- en herstellingswerken aan gemeentewegen opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Buitengewoon onderhoud en herstellingen wegen 2025" werd gegund aan TRACTEBEL ENGINEERING NV, Ilgatalaan 23 te 3500 HASSELT.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact en visum

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025 op budgetcode 2249000 / 020000 (actieplan 2.2.3) (actie 2.2.3.1) – Project 2019/06 – 20.

Motivering

In het kader van de opdracht "Buitengewoon onderhoud en herstellingen wegen 2025" werd een bestek met nr. OVHO24093 - W.004565 opgesteld door de ontwerper, TRACTEBEL ENGINEERING NV, Ilgatalaan 23 te 3500 HASSELT.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 636.964,78 excl. btw of € 759.350,85 incl. 21% btw (€ 122.386,07 btw medecontractant). Het gedeelte voor de gemeente Pelt wordt geraamd op € 582.790,82 excl. btw of € 705.176,89 incl. 21 % btw.

De volgende werken worden voorzien:

- diverse kleinschalige herstellingen over het hele grondgebied Pelt;
- in functie van het schadebeeld en de verkeersbelasting worden een aantal wegen voorzien van bestrijkingswerken met voorafgaandelijke plaatselijke herstellingswerken en andere wegen krijgen een nieuwe toplaag asfalt;
- de fietssnelweg F74 wordt voor het gehele grondgebied Pelt voorzien van plaatselijke herstellingen en deels een nieuwe toplaag (gesubsidieerd door de Provincie Limburg);
- er worden tractorsluizen voorzien op de Loksvaardijk (ten westen en ten oosten van de N74) om het sluipverkeer op het traject Lommel – Lindelhoeven – Kleine-Brogel te verhinderen (gesubsidieerd door het Kopenhagenvonds).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Stemming

Aantal ja-stemmen: 26.

Aantal onthoudingen: 5, nl. van de raadsleden Dominiek Heylen, Waldo Theuwissen, Wendy Tielemans, Johan Vandebosch en Branko Wilms.

BESLUIT :

Artikel 1.-

Het bestek met nr. OVHO24093 - W.004565 en de raming voor de opdracht "Buitengewoon onderhoud en herstellingen wegen 2025", opgesteld door de ontwerper, TRACTEBEL ENGINEERING NV, Ilgatlaan 23 te 3500 HASSELT worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 636.964,78 excl. btw of € 759.350,85 incl. 21% btw (€ 122.386,07 btw medecontractant).

Artikel 2.-

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.-

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4.-

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025 op budgetcode 2249000 / 020000 (actieplan 2.2.3) (actie 2.2.3.1) – Project 2019/06 – 20.

De raadsleden Lennert Follon en Wendy Tielemans verlaten de vergadering.

3. Nominatieve subsidies voor de inzet van een ziekenwagen bij kermiskoersen.

Aanleiding en doel

Goedkeuring van een nominatieve subsidie aan 4 kermiskoersen, namelijk Boseind, Sint-Huibrechts-Lille, Holheide en Lindelhoeven, voor de inzet van een ziekenwagen.

Juridische gronden

Het Decreet over het lokaal bestuur;

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, inzonderheid de artikelen 3 en 7, eerste lid, en artikel 9, eerste lid;

Het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 houdende vaststelling van het reglement betreffende de verantwoording van het gebruik van gemeentelijke subsidies.

Financiële impact en visum

Gemeente Pelt voorziet een nominatieve subsidie voor 4 kermiskoersen voor 2.800 euro, namelijk 700 euro per kermiskoers. Het budget wordt voorzien via aanpassing raming.

Motivering

De gemeenteraad is bevoegd voor de toekenning van nominatieve subsidies.

Er worden in 2025 4 kermiskoersen georganiseerd, namelijk Boseind, Sint-Huibrechts-Lille, Holheide en Lindelhoeven. De inzet van een ziekenwagen is wettelijk verplicht bij de organisatie van een kermiskoers. Uit veiligheidsoverwegingen en om de toegang gratis te houden wenst de gemeente Pelt 700 euro per kermiskoers als financiële ondersteuning te geven aan de organisatoren van de kermiskoers.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeente Pelt kent een nominatieve subsidie aan volgende verenigingen als financiële ondersteuning voor de inzet van een ziekenwagen tijdens de kermiskoers:

Vereniging	Kermiskoers	Bedrag
OC De Kentings	Organisator kermiskoers Boseind	700,00
Lils Peletonneke	Organisator kermiskoers Sint-Huibrechts-Lille	700,00
O.C.W.	Organisator kermiskoers Holheide	700,00
De Hoevespurters	Organisator kermiskoers Lindelhoeven	700,00
TOTAAL		2.800,00

Artikel 2.-

Van dit besluit wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur. Het besluit wordt overeenkomstig artikel 286,287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

De raadsleden Lennert Follon en Wendy Tielemans voegen zich opnieuw bij de vergadering.

4. AGB Pelt - wijziging reglement op de prijssubsidies.

Aanleiding en doel

De BTW-administratie heeft zich in een Administratieve Beslissing nr. ET 129.288 van 19 januari 2016 uitgesproken over de toepassing van de BTW-reglementering op subsidies die door gemeenten verstrekt worden aan autonome gemeentebedrijven.

Het reglement op de toekenning van prijssubsidies werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Overpelt van 29 september 2016 en gewijzigd bij latere besluiten.

Het is wenselijk om het reglement op de prijssubsidies aan te passen om het AGB Pelt in staat te stellen om een positief operationeel resultaat te boeken.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het standpunt van de BTW-administratie (Adm. Beslissing nr. ET 129.288 van 19.01.2016, publ. 3 februari 2016).

Financiële impact en visum

De financieel directeur verleende zijn visum.

Motivering

De operationele inkomsten en uitgaven voor 2025 werden vastgesteld op basis van een realistische inschatting. Op basis van deze raming heeft het AGB vastgesteld dat de tarieven voor het recht op toegang tot de sportinfrastructuur en de culturele infrastructuur alsook het verlenen van het recht om er gebruik van te maken onvoldoende zijn om economisch rendabel te zijn en aldus tot een positief operationeel resultaat te kunnen komen. Op basis van deze ramingen werd vastgesteld dat de inkomsten minstens 2.897.952 euro moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

De prijssubsidie wordt toegekend in het kader van het democratisch houden van de toegangsprijzen. Rekening houdend met de sportieve, culturele en sociale functie van de betreffende infrastructuur, wenst de gemeente dat er geen extra aanrekening van bedragen gebeurt ten aanzien van gebruikers en bezoekers, opdat alle accommodaties toegankelijk zouden zijn voor iedereen. De gemeente is daarom bereid om zich ertoe te verbinden om vanaf 1 mei 2025 de prijsaanpassing toe te staan middels de verhoging van de toekenning van de gewijzigde prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente bedraagt de prijs inclusief btw die de afnemer van de dienst of het goed betaalt, vermenigvuldigd met een factor zoals opgenomen in bijgevoegde tabel, zodat de vergoedingen die door de gebruiker zelf effectief dienen betaald te worden (eigen bijdragen) dezelfde blijven als voorheen.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeente Pelt zal prijssubsidie toekennen aan het AGB Pelt voor het verlenen van dienstprestaties en/of leveren van goederen zoals aangegeven in dit reglement.

Artikel 2.-

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt vanaf 1 mei 2025.

Artikel 3.-

De gemeente Pelt erkent dat het AGB Pelt, op basis van de ramingen, de huidige prijzen (inclusief BTW) moet vermenigvuldigen met de factor opgenomen in bijgevoegde tabel om economisch rendabel te zijn.

Artikel 4.-

Jaarlijks worden de tarieven voor de vrijetijdsaccommodaties vastgesteld per type accommodatie die een bepaalde categorie bezoekers moet betalen. In bijgevoegde tabel wordt de prijssubsidie (inclusief BTW) opgesomd die de gemeente Pelt betaalt.

Artikel 5.-

Deze gesubsidieerde prijzen kunnen steeds herzien worden in het kader van een tussentijdse evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Pelt. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de gemeente deze steeds documenteren.

Artikel 6.-

Het AGB Pelt bezorgt aan de gemeente op regelmatige tijdstippen een overzicht van de gepresteerde diensten en geleverde goederen met betrekking tot de gesubsidieerde prijzen. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels een vorderingsdocument dat het AGB Pelt uitreikt aan de gemeente. De gemeente dient te betalen aan het AGB Pelt binnen de maand na ontvangst van vermeld document.

5. Uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters - procedure en beoordelingscriteria - wijziging.

Aanleiding en doel

Om aan de vraag naar kinderopvang voor baby's en peuters (0-3 jarigen) te voldoen, heeft de Vlaamse Regering bijkomende middelen vrijgemaakt. In de loop van de legislatuur zal het Agentschap opgroeien (Kind en Gezin) regelmatig uitbreidingsrondes organiseren zoals de uitbreiding van het aantal plaatsen met basissubsidies, subsidies inkomenstarief, en/of de plussubsidie. Bij een uitbreidingsronde kunnen kinderopvanginitiatieven intekenen en een aanvraag indienen om de subsidie te krijgen om extra opvangplaatsen aan te bieden aan de ouders, al dan niet tegen inkomenstarief.

Het Agentschap Opgroeien vraagt bij zo'n uitbreidingsronde aan elk lokaal bestuur om een gemotiveerd advies te formuleren met een score per aanvraag binnen de gemeente.

Het lokaal bestuur geeft, op basis van vooraf vastgelegde criteria, een gemotiveerd positief of negatief advies over een aanvraag van een opvanginitiatief bij een uitbreidingsronde. Als een lokaal bestuur een positief advies uitbrengt, dan moet er ook een score worden toegekend op basis van de vooraf vastgelegde criteria. Een positief advies met score bepaalt mee met de beoordeling van Opgroeien welke aanvraag in de gemeente de subsidie toegekend krijgt. Een negatief advies kan ertoe leiden dat de aanvraag uitgesloten wordt en dus niet in aanmerking komt voor de subsidie. Het lokaal bestuur kan enkel een negatief advies over een aanvraagdossier geven wanneer:

- Het oordeelt dat deze aanvraag niet tegemoetkomt aan de lokale behoeften aan kinderopvang baby's en peuters;
- De organisator, ondanks herhaaldelijk verzoek van het Lokaal Loket Kinderopvang, weigert samen te werken met het Lokaal Loket Kinderopvang.

De vorige versie van deze lokale criteria werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2020. Gelet op de inhoudelijke evaluatie van deze criteria is een actualisering noodzakelijk. Mede ook door de structureel hoge nood aan bijkomende kinderopvangplaatsen in Pelt en omdat het decreet kinderopvang van baby's en peuters gewijzigd werd op 18 april 2024 o.a. voor wat betreft de voorrangsregels.

Op 10 april 2025 werden in een samenkomst van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) de bestaande criteria geëvalueerd en het voorstel tot nieuwe criteria besproken. Het voorstel tot nieuwe criteria kreeg een gunstig advies van het LOK.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur

Het decreet van 20 april 2012 over kinderopvang van baby's en peuters met wijziging op 18 april 2024.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang

Financiële impact en visum

Geen financiële gevolgen

Motivering

Bij de opmaak van deze procedure en beoordelingscriteria werd vertrokken vanuit volgende uitgangspunten:

- Er is anno 2025 een acute nood aan bijkomende kinderopvangplaatsen in Pelt. Al de extra IKT-plaatsen die voor Pelt de afgelopen 4 jaren ter beschikking kwamen, werden ingevuld zonder dat de criteria veel impact hebben gehad. We moeten vaststellen dat elke bijkomende opvangplaats welkom is ongeacht bv. de ligging op het grondgebied en het werken met ruimere openingsuren. Concreet wil dit zeggen dat we criteria 2 en 3 uit de vorige versie niet meer herhalen in deze nieuwe versie.
- Vanaf 1 april 2024 veranderde de Vlaamse regering de voorrangsregels voor kinderopvanginitiatieven die werken volgens het inkomenstarief. Een opvanginitiatief moet voorrang geven aan gezinnen die gemiddeld vier vijfde werken of een dagopleiding volgen met het oog op werk. Waar voorheen de opvanginitiatieven verplicht waren om 20% van de plaatsen toe te wijzen aan kinderen uit kwetsbare gezinnen zullen initiatieven nu nog slechts 10% van de plaatsen kunnen voorbehouden voor deze kinderen. We merken in de cijfers van het lokaal loket kinderopvang dat deze wijziging zich laat voelen en dat het aantal onbeantwoorde opvangvragen in het geheel maar vooral voor kwetsbare gezinnen stijgt. Concreet wil dit zeggen dat door deze wijziging van de voorrangsregels het criterium 4 uit de vorige versie komt te vervallen. Omdat we de ondersteuning van kwetsbare gezinnen en het voorzien van inclusieve opvang toch belangrijk vinden voorzien we in deze nieuwe versie een aantal impulsen om kinderopvanginitiatieven te motiveren om toch aandacht te blijven hebben voor gezinnen met specifieke noden.
- Een goede samenwerking tussen het lokaal bestuur en de opvanginitiatieven is belangrijk. We organiseren het Lokaal Overleg Kinderopvang als de gemeentelijke adviesraad kinderopvang en het sectoroverleg om tot gezamenlijke acties en afspraken te komen.

De beoordelingscriteria kwamen mede tot stand in overleg met de opvanginitiatieven, verenigd binnen het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK).

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.- Procedure

De gemeente Pelt zet bij een uitbreidingsronde voor kinderopvanginitiatieven volgende stappen:

1. Informeren

Van zodra Opgroeien (Kind en gezin) een nieuwe uitbreidingsronde bekendmaakt, wordt deze oproep in de gemeente verspreid aan de bestaande initiatieven voor kinderopvang én via de gemeentelijke kanalen aan de brede bevolking met het oog op potentieel nieuwe kandidaten. Samen met de bekendmaking van de oproep, informeert de gemeente ook over de vooropgestelde criteria en de procedure die lokaal gehanteerd zullen worden om advies te formuleren over eventuele aanvragen door opvanginitiatieven.

2. Advies vanuit het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK)

Aanvragen voor subsidie worden voor bespreking geagendeerd op het LOK, als gemeentelijk adviesorgaan voor kinderopvang. Aanvragers zullen uitgenodigd worden op het overleg waarop de aanvraagdossiers besproken worden om toelichting te geven. Het LOK wordt verzocht aan het college van burgemeester en schepenen een advies te bezorgen over de ingediende aanvragen.

3. Advies aan Opgroeien (Kind en Gezin)

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de score en het gemotiveerde advies dat met betrekking tot de aanvraagdossiers vanuit het lokaal bestuur aan Opgroeien overgemaakt zal worden. De aanvragers worden op de hoogte gebracht van het uitgebrachte advies vanuit het lokaal bestuur.

Artikel 2.- Beoordelingscriteria

1. Het opvanginitiatief toont betrokkenheid t.a.v. het Lokaal Overleg Kinderopvang, het Lokaal Loket Kinderopvang, het lokaal bestuur en het Huis van het Kind Pelt

Doel van dit criterium:

Het opvanginitiatief is actief en betrokken lid van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) als de gemeentelijke adviesraad kinderopvang en het sectoroverleg baby's en peuters. Het opvanginitiatief leeft de engagementen zoals afgesproken i.k.v. het loket kinderopvang na. Dit houdt in:

- Het engagement om deel te nemen aan de vergaderingen van het LOK
- De actieve opvolging van kinderopvangvragen via de specifieke softwaretoepassing
- Het doorverwijzen van ouders en toeleiders naar het loket kinderopvang
- Het behandelen van aanvragen binnen redelijke termijn van maximaal 3 weken

Beoordeling:

- Het opvanginitiatief neemt deel aan de bijeenkomsten van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) of engageert zich schriftelijk om dit vanaf de realisatie van de uitbreiding te doen. Met deelnemen wordt bedoeld het aanwezig zijn op de vergaderingen of verontschuldigen (2 punten).
- De organisator werkt samen met het Lokaal Loket Kinderopvang volgens de afspraken door minstens de opvanggegevens te registreren en door te geven aan het Lokaal Loket en door wijzigingen in de opvangcapaciteit door te geven (3 punten).
- De organisator werkt samen met het Huis van het Kind Pelt. Met samenwerken wordt minstens bedoeld dat de informatie over het Huis van het Kind en de activiteiten kenbaar wordt gemaakt bij ouders aan de hand van mails, brochures of affiches (1 punt).

2. Toegankelijkheid voor kwetsbare gezinnen

Doel van dit criterium

De gemeente Pelt zet als kindvriendelijke gemeente via de werking van het Huis van het Kind volop in op het inclusief werken en op de ondersteuning van kwetsbare gezinnen en personen met bijzondere zorgbehoeften. De gemeente Pelt wil alle ouders de kans geven om zich te versterken, de kansen op opleidingen en tewerkstelling te verhogen en wil maximale ontplooiingskansen voor alle kinderen, ook kinderen met een specifieke zorgbehoefte. Hiervoor is bijzondere aandacht nodig voor toegankelijkheid van de kinderopvang voor kwetsbare doelgroepen.

Beoordeling

Het opvanginitiatief heeft opgenomen in het huishoudelijk reglement en gepubliceerd op de website van het lokaal loket kinderopvang dat:

- Kinderen met verhoogde tegemoetkoming of kinderen die recht hebben op zorgtoeslag of kinderen met individueel verminderd tarief geen waarborg of inschrijvingsgeld moeten betalen (2 punten)
- Er geen respijtdagen in mindering worden gebracht door een afwezigheid wegens een specifieke zorgnood, bv bij ziekenhuisopname, ziekte geattesteerd door een arts van meer dan 1 week, ... te erkennen als 'gerechtvaardigde afwezigheid'. (2 punten)
- Er gewerkt kan worden met een afbetalingsplan (2 punten)
- Er indien de respijtdagen zijn opgebruikt bij afwezigheid niet meer dan de ouderbijdrage wordt aangerekend (2 punten)
- Het opvanginitiatief open staat voor inclusieve opvang en opvang aanbiedt aan een kind met een specifieke zorgbehoefte als er een opvangplaats beschikbaar is (2 punten)

Artikel 3.-

Opvanginitiatieven verklaren door hun aanvraag te zullen voldoen aan de beoordelingscriteria waarop punten worden gescoord. Als blijkt dat het opvanginitiatief dat nieuwe opvangplaatsen heeft bekomen niet voldoet aan één of meerdere beoordelingscriteria waarop punten werden gescoord zal het lokaal bestuur Opgroeien hierover informeren. Dit gegeven wordt bovendien meegenomen in het advies van het lokaal bestuur bij een nieuwe uitbreidingsronde waarvoor het betreffende opvanginitiatief opnieuw kandidaat is.

Artikel 4.-

Dit besluit treedt in werking vanaf heden.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement en beslist over alle niet voorziene gevallen.

Artikel 5.-

Dit besluit met de procedure en de beoordelingscriteria wordt verstuurd aan het Agentschap Opgroeien en bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

6. Heuvelerweg – verkoop gemeentelijke grond en desaffectatie uit openbaar domein.

Aanleiding en doel

De gemeente is eigenaar van een perceel grond gelegen aan de Heuvelerweg 9. De aangrenzende eigenaar wenst dit perceel grond aan te kopen. De gemeenteraad dient deze verkoop, met een bijhorende te vestigen erfdienstbaarheid van doorgang, goed te keuren.

Juridische gronden

Decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikels 40 en 41.

Omzendbrief over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende kerkdiensten – Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding – KB/ABB 2019/3.

Financiële impact en visum

De verkoop van het perceel grond dat van dit besluit onderwerp uitmaakt, gebeurt aan de verkoopprijs van 1 031 euro. Deze prijs komt overeen met de geschatte waarde zoals blijkt uit het schattingsverslag van landmeter-expert Rutten van 25 oktober 2024, laatst bijgewerkt op 17 februari 2025.

Motivering

De gemeente Pelt is eigenaar van een perceel restgrond gelegen aan de Heuvelerweg 9. Deze grond heeft voor de gemeente geen betekenis. Het betreft een oude bedieningsweg naar de woning gelegen aan de Heuvelerweg 9. Deze weg is niet uitgerust met enige nutsvoorzieningen en stopt ook volledig voorbij de woning zonder verdere uitwegen. Het goed behoort tot het openbaar domein van de gemeente en dient daaruit gedesaffecteerd te worden om vervolgens verkocht te kunnen worden.

Een openbare verkoop is niet aangewezen omdat het te verkopen perceel geen stedenbouwkundige of andere mogelijkheden biedt. De aangrenzende eigenaar (Heuvelerweg 9) kan door de samenvoeging van het te verkopen perceel grond zijn eigendom vergroten en een betere configuratie van zijn perceel grond verkrijgen.

Voor de bereikbaarheid van de landbouwstallen gelegen op het aangrenzende perceel 1 K10 wordt er op het te verkopen perceel grond (lijdend erf) een erfdienstbaarheid van doorgang verleend voor de activiteiten verbonden aan het landbouwbedrijf gelegen op dit perceel (heersend erf).

Stemming.

Aantal ja-stemmen: 26.

Aantal neen-stemmen: 5, nl. van de raadsleden Dominiek Heylen, Waldo Theuwissen, Wendy Tielemans, Johan Vandebosch en Branko Wilms.

BESLUIT :

Artikel 1.-

Het volgende goed wordt uit het openbaar domein van de gemeente Pelt gedesaffecteerd:
het perceel grond gelegen te Pelt, 5^e afdeling, Sint-Huibrechts-Lille, sectie B, deel van een onbenoemd perceel grond, met een grootte van 02a 65ca zoals afgebeeld onder lot 1 van het metingsplan van landmeter-expert Mathieu Rutten van 5 november 2024, aangepast op 14 februari 2025, dewelke als bijlage aan dit besluit wordt gehecht.

Artikel 2.-

§1. De gemeente Pelt verkoopt aan de aangrenzende eigenaar:
het perceel grond gelegen te Pelt, 5^e afdeling, Sint-Huibrechts-Lille, sectie B, deel van een onbenoemd perceel grond, met een grootte van 02a 65ca zoals afgebeeld onder lot 1 van het metingsplan van landmeter-expert Mathieu Rutten van 5 november 2024, aangepast op 14 februari 2025, vernoemd in artikel 1 van dit besluit.

§2. De gemeenteraad keurt goed de vestiging van een recht van doorgang ten voordele van het perceel grond gelegen te Pelt, 5^{de} afdeling, Sint-Huibrechts-Lille, sectie B, nummer 1 K10 ten laste van het hier verkochte perceel grond en zoals gearceerd aangeduid op voornoemd metingsplan.

§3. De in het eerste paragraaf vernoemde verkoop gebeurt voor de prijs van 1 031 euro en de in het §2 vermelde erfdiensbaarheid van doorgang gebeurt verder volgens de voorwaarden aangehaald in het ontwerp van verkoopakte dat wordt goedgekeurd en als bijlage aan dit besluit gehecht.

De authentieke akte zal door het notariaat Topff, Lopez en Lauwers verleden worden.

Artikel 3.-

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, of hun respectievelijke gevolmachtigde, zullen als vertegenwoordigers van de gemeente de akte ondertekenen.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve een inschrijving te nemen, om welke reden ook, bij de overschrijving van deze akte.

Artikel 4.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de bekendmaking en de uitvoering van dit besluit.

7. Aanleg fietspaden N747 - fietsbruggen te Pelt - stopzetting samenwerkingsovereenkomst module 13a.

Aanleiding en doel

De gemeenteraad van Pelt heeft in de zitting van 30 juni 2021 goedkeuring verleend aan de samenwerkingsovereenkomst met stad Peer, gemeente Bocholt, Vlaams Gewest, gemeente Hechtel-Eksel, Fluvius system operator cvba en gemeente Pelt, in verband met de aanleg van fietspaden langs de N747.

De gemeenteraad van Pelt heeft in zitting van 26 oktober 2023 goedkeuring verleend aan het bestek met nr. 24/70.001_A en de raming voor de opdracht "N747 Aanleg fietsbruggen te Pelt", opgesteld door Agentschap Wegen en Verkeer.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Financiële impact en visum

Deze opdracht wordt volledig gesubsidieerd door het Agentschap voor Wegen en Verkeer.

Motivering

Aanvankelijk was voorzien dat de financiering van studiekosten en werken via module 13a door de gemeente voorgefinancierd werd. Agentschap Wegen en Verkeer (verder genoemd: AWV) heeft echter beslist om de werken rechtstreeks te financieren en dus niet meer via de gemeentelijke module 13a.

De studieopdracht wordt aangepast, in die zin dat het onderdeel van de studie m.b.t. de fietsbrug niet wordt uitgevoerd. De opvolging en het werftoezicht voor het onderdeel van de fietsbruggen wordt onttrokken aan deze studieopdracht. De gemeente onderneemt hiervoor de nodige stappen. Het Vlaamse Gewest vergoedt de reeds gemaakte studiekosten en gepresterde uren binnen de context van de betrokken koepelmodule, incl. forfaitaire vergoeding voor de niet-uitgevoerde prestaties.

Het gaat hierbij om een vergoeding van 167.308,67 euro incl. BTW (eerste schijf) én 17.955,23 euro incl. BTW (afrekening). De gemeente Pelt heeft hiervoor een schuldvordering ingediend met de nodige bewijsstukken. De betaling hiervan is inmiddels in orde.

De middelen, m.u.v. de hoger vermelde vergoeding, die in functie van de koepelmodule, met gemeente Pelt als begunstigde, werden voorzien en vastgelegd, zullen - indien mogelijk geheel of gedeeltelijk - worden aangewend om de uitvoering van het project door het Vlaams Gewest verder door te zetten.

Behalve voor de studiekosten heeft de module 13a dus geen inhoud meer en wenst AWV deze stop te zetten om zo de middelen die hierin vastgelegd zijn bij AWV, vrij te krijgen.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

Goedkeuring wordt verleend aan Addendum nr. 1 bij module 13a d.d. 16 december 2009 – koepelmodule 72029/B, horende bij het moederconvenant 72029/0 met de gemeente Overpelt (heden: Pelt) voor de aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen door de lokale overheid.

Hiermede wordt koepelmodule 72029/B met module 13a d.d. 16 december 2009 als zodanig stopgezet.

Artikel 2.-

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Vlaams Gewest.

8. Ruimtelijk beleidsplan Pelt - conceptnota beleidskaders 'Landbouw' en 'Toerisme & Recreatie' - kennisneming.

Aanleiding en doel

Op 27 juni 2024 heeft de gemeenteraad van Pelt de startbeslissing genomen tot opmaak van een beleidskader landbouw en een beleidskader toerisme & recreatie binnen het ruimtelijk beleidsplan voor Pelt.

Het college van burgemeester en schepenen Pelt heeft op 31 maart 2025 de conceptnota voor de toekomstige beleidskaders landbouw en toerisme & recreatie goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen Pelt bezorgt de conceptnota voor deze beleidskaders aan de gemeenteraad van Pelt conform artikel 38 § 3. BVR ruimtelijke beleidsplanning van 30 maart 2018.

Juridische gronden

- art. 2.1.11 t/m 2.1.14 VCRO;

- BVR ruimtelijke beleidsplanning van 30 maart 2018.

Financiële impact en visum

Nihil.

Motivering

De conceptnota vormt de eerste formele stap in het planningsproces. Zij heeft tot doel om samen met alle geïnteresseerde bewoners en actoren na te denken hoe het ruimtelijk beleid er zou kunnen uitzien. Zij geeft kernachtig de ambities weer voor de toekomstige beleidskaders en bespreekt een aantal ruimtelijke strategieën om dit wensbeeld te bereiken. Zij maakt hierover een discussie op hoofdlijnen mogelijk.

De nieuwe beleidskaders worden opgemaakt binnen het bestaande beleidsplan ruimte (het zgn. 'aanbouwmodel'). Dat betekent dat de strategische visie met de 9 ambities rond leefkwaliteit voor Pelt in 2050 de kapstok vormt waarbinnen deze specifieke beleidskaders worden vormgegeven.

Er zal een publieke raadpleging georganiseerd worden vanaf 5 mei 2025 tot en met 3 juli 2025. Gedurende deze periode hebben inwoners, de GECORO, het departement, de deputatie, andere overheden en de aangrenzende buurgemeenten de mogelijkheid om op de inhoud van de conceptnota te reageren.

De conceptnota toerisme en recreatie schuift 5 ambities naar voren:

1. Pelt bruist met zijn geconcentreerd, veelzijdig aanbod van goedgelegen voorzieningen;
2. Pelt groeit verder als centrale toeristische aantrekkingspool;
3. Pelt heeft een levendige en uitnodigende open en publieke ruimte waar beweging en ontmoeting centraal staan;
4. Pelt zet het water in als een unieke troef;
5. Pelt onderscheidt zich door zijn toegankelijke voorzieningen en inclusief aanbod.

De conceptnota landbouw schuift 4 ambities naar voren:

1. Pelt zet in op duurzame en toekomstgerichte landbouw;
2. Pelt bouwt aan een harmonie tussen landbouw en landschap;
3. Pelt versterkt landbouw met klimaatrobuuste oplossingen;
4. Pelt communiceert met en ondersteunt zijn landbouwers.

Stemming

Kennisneming.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad van Pelt neemt kennis van de conceptnota voor de toekomstige beleidskaders 'Landbouw' en 'Toerisme & recreatie'.

9. Fluvius ov - algemene vergadering - bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Aanleiding en doel

De gemeente Pelt is lid van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

Bij schrijven van 03 april 2025 nodigt Fluvius ov de vertegenwoordiger van de gemeente Pelt uit voor de algemene vergadering van 04 juni 2025 die op digitale wijze zal gehouden worden.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De statuten van Fluvius ov.

Motivering

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius ov van 04 juni 2025 werd als volgt vastgesteld:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024.

3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

De nodige documenten werden bij het schrijven van 03 april 2025 gevoegd.

Stemming

Aantal ja-stemmen: 25.

Aantal neen-stemmen: 5, nl. van de raadsleden Dominiek Heylen, Waldo Theuwissen, Wendy Tielemans, Johan Vandebosch en Branko Wilms.

Aantal onthoudingen: 1, n. van raadslid Sofie Monsieus.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad van Pelt stemt in met de agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 04 juni 2025 zoals weergegeven in het schrijven van 03 april 2025.

Artikel 2.-

De stemgerechtigd vertegenwoordiger van de gemeente Pelt is gemachtigd om deze goedkeuring te bevestigen op de algemene vergadering zal doorgaan op 04 juni 2025.

Artikel 3.-

Fluvius Opdrachthoudende Vereniging zal van dit besluit in kennis gesteld worden op het aangegeven e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

10. s-Lim dv - algemene vergadering - bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Aanleiding en doel

De gemeente Pelt is lid van dienstverlenende vereniging s-Lim.

Bij schrijven van 03 april 2025 nodigt s-Lim dv de vertegenwoordiger van de gemeente Pelt uit voor de algemene vergadering van 03 juni 2025.

De gemeente Pelt wordt gevraagd akkoord te gaan met de agenda voor deze algemene vergadering.

Juridische gronden

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ('DLB') en in het bijzonder op artikelen 40 en 41 van het DLB inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van s-Lim en in het bijzonder artikel 26 inzake de samenstelling van de algemene vergadering.

Motivering

De agenda voor de algemene vergadering van s-Lim van 03 juni 2025 werd als volgt vastgesteld:

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur over het verlengde boekjaar afgesloten per 31 december 2024;
2. Kennisname van het verslag van de commissaris over het verlengde boekjaar afgesloten per 31 december 2024;
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het verlengde boekjaar afgesloten per 31 december 2024;
4. Kwijting aan de bestuurders;
5. Kwijting aan de commissaris;
6. Kennisname evaluatierapport over de werking van de vereniging;
7. Goedkeuring van het verslag, staande de meeting.

De nodige documenten en toelichting werden bij het schrijven van 03 april 2025 gevoegd.

Stemming

Aantal ja-stemmen: 25.

Aantal neen-stemmen: 5, nl. van de raadsleden Dominiek Heylen, Waldo Theuwissen, Wendy Tielemans, Johan Vandebosch en Branko Wilms.

Aantal onthoudingen: 1, nl. van raadslid Sofie Monsieus.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De raad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim d.d. 03 juni 2025, zoals weergegeven in het schrijven van 03 april 2025.

Artikel 2.-

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van s-Lim van 3 juni 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3.-

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres info@s-Lim.be.

11. Creat Services dv - algemene vergadering - bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Aanleiding en doel

De gemeente Pelt is lid van de opdrachthoudende vereniging Creat Services dv.

Bij brief van 21 maart 2025 nodigt Creat Services dv de vertegenwoordiger van de gemeente Pelt uit voor de algemene vergadering die op 17 juni 2025 zal plaatsvinden in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.

De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Motivering

De agenda voor de algemene vergadering van Creat Services dv van 17 juni 2025 werd als volgt vastgesteld:

1. Wijziging van vermogen;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024;
4. Verslag van de commissaris;
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024;
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
7. Aanstelling commissaris;
8. Actualisering presentievergoeding;
9. Statutaire benoemingen;

Varia.

De nodige documenten en toelichting werden bij het schrijven van 21 maart 2025 gevoegd.

De gemeenteraad kan instemmen met de voorstellen van Creat Services dv voor de algemene vergadering van 17 juni 2025.

Stemming

Aantal ja-stemmen: 25.

Aantal neen-stemmen: 5, nl. van de raadsleden Dominiek Heylen, Waldo Theuwissen, Wendy Tielemans, Johan Vandebosch en Branko Wilms.

Aantal onthoudingen: 1, nl. van raadslid Sofie Monsieurs.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad stemt in met de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Creat Services d.d. 17 juni 2025 zoals weergegeven in het schrijven van 21 maart 2025.

Artikel 2.-

De stemgerechtigd vertegenwoordiger van de gemeente Pelt is gemachtigd om deze goedkeuring te bevestigen op de algemene vergadering van Creat Services dv van 17 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3.-

Creat Services dv zal van dit besluit in kennis gesteld worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent;
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be.

Volgend agendapunt werd toegevoegd op verzoek van raadslid Dominiek Heylen.

12. Het aanstellen van een schepen van dierenwelzijn in onze gemeente.

Liefst 95% van gemeenten en steden heeft een schepen van dierenwelzijn. Slechts 4 gemeenten in Limburg, waaronder Pelt, blijven achter om een duidelijk aanspreekpunt en coördinator aan te stellen in de vorm van een schepen van dierenwelzijn.

Dierenwelzijn is in de voorbije 10 jaar op Vlaams niveau een volwaardige bevoegdheid geworden. In die zin hebben praktisch alle lokale besturen een schepen die dierenwelzijn expliciet als bevoegdheid heeft.

Er wordt voorgesteld een schepen van dierenwelzijn aan te stellen in de gemeente Pelt.

In een amendement stelt raadslid Monsieurs voor om niet enkel een schepen aan te duiden, maar tegelijk ook een beleidsplan "Dierenwelzijn" op te maken.

Het amendement en het voorstel worden door de gemeenteraad verworpen met telkens 20 stemmen tegen een 11 stemmen vóór, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Kim Strzebonski, Dominiek Heylen, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Louis Dirx, Waldo Theuwissen, Wendy Tielemans, Johan Vandebosch, Branko Wilms en Stijn Loos.

Het hiernavolgend agendapunt werd toegevoegd op vraag van raadslid Waldo Theuwissen.

13. Het inrichten van een veilige oversteekplaats Breugelweg ter hoogte van de Wedelse Molen.

Ter hoogte van de Wedelse Molen kruist een wandelroute de Breugelweg. Vele wandelaars, ook met kinderen, moeten hier dus deze drukke weg oversteken. De wandelroute is een officiële route die deel uitmaakt van Bosland:

Heesakkerheide wordt beheerd door het Agentschap Natuur en Bos.

Door het creëren van een veilige oversteekplaats kan enerzijds een veiligere omgeving geboden voor de wandelaars, en anderzijds de snelheid op de Breugelweg worden beperkt.

Er wordt voorgesteld een veilige oversteekplaats voor voetgangers in te richten op de Breugelweg ter hoogte van de Wedelse Molen.

Het voorstel wordt door de gemeenteraad verworpen met 20 neen-stemmen, 5 ja-stemmen, nl. van de raadsleden Dominiek Heylen, Waldo Theuwissen, Wendy Tielemans, Johan Vandebosch en Branko Wilms; en 6 onthoudingen, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Kim Strzebonski, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Louis Dirx en Stijn Loos.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Peter Spooren
secretaris

Marc Desmet
voorzitter