



## BESLUITENLIJST

Datum bekendmaking: 03/10/2022

## GEMEENTERAAD 29 SEPTEMBER 2022

**1. Notulen van de vorige vergadering.**

De notulen van de vergadering van 01 september 2022 worden éénparig goedgekeurd.

**2. Beleids- en beheerscyclus - opvolgingsrapport 1° semester 2022.**

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur voorziet dat minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Dit rapport moet minstens de volgende elementen bevatten:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's. Gelet op de geïntegreerde benadering van de lokale besturen in Pelt, wordt de opvolgingsrapportering voor zowel gemeente, OCMW als AGB samen voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het kader van de beleids- en beheerscyclus neemt de raad kennis van het opvolgingsrapport over het eerste semester 2022.

**3. Reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen.**

Op 29 augustus 2019 besliste de gemeenteraad een dossier in te dienen ter subsidiering van de intergemeentelijke samenwerking rond wonen met Hamont-Achel en daarmee reeds bestaande intergemeentelijke samenwerking op vlak van het lokaal woonbeleid voort te zetten. Aan de subsidiering zijn verplichte activiteiten verbonden. Eén van deze activiteiten is het 'in kaart brengen van de lokale woningmarkt'. Binnen dit onderzoek werd onderzocht hoe de positie van kwetsbare huurders t.a.v. woningkwaliteitsproblemen op de private huurmarkt kan worden versterkt. Uit het onderzoek blijkt dat ongeveer 2.900 woningen privaat worden verhuurd. Hiervan bestaat ongeveer 35% uit grondgebonden woningen en 57% uit appartementen. Op basis van een extrapolatie van de historiek van uitgevoerde woningonderzoeken sinds 2013, kan worden geschat dat ongeveer 173 woningen (of 6%) niet voldoet aan de minimale Vlaamse woningkwaliteitsnorm. Deze problematiek situeert zich met name bij woningen met een bouwjaar ouder dan 2000.

Op basis van gesprekken met de relevante woon- en welzijnsactoren blijkt dat met name kwetsbare huurders (met flankerende problematieken rond armoede en welzijn) aangewezen zijn op de woningen die niet voldoen aan de minimale woningkwaliteitsnorm.

Daarnaast vormt het onderste segment van de private huurmarkt (waarin de laagste woningkwaliteit verondersteld wordt) het enige alternatief wanneer er geen sociale huurwoning voorhanden is. Op die manier worden kwetsbare huurders als het ware 'dubbel getroffen' hetgeen welzijnsproblematiek versterkt eerder dan oplost.

Het verplichten van het conformiteitsattest kadert binnen het ruimere lokaal woon- en welzijnsbeleid om de woningkwaliteit te verbeteren. Binnen dit beleid wordt reeds ingezet op het opvolgen van de procedures rond ongeschiktheid en onbewoonbaarheid, sensibilisering via het woonloket, etc. Het verplichten van het conformiteitsattest voor huurwoningen is een belangrijk middel om preventief te werken rond woningkwaliteit en draagt bij aan het bestrijden van energiearmoede bij kwetsbare huurders.

Op dit moment is het aanbrengen van dakisolatie reeds verplicht om te kunnen spreken van een conforme (huur)woning. Het ontbreken van dubbel glas levert daarnaast bijkomende strafpunten op (maar leidt enkel tot een onbewoonbaarheid gecumuleerd met andere gebreken). Vanaf 1 januari 2023 verstrengt de regelgeving en is ook het voorzien van dubbel glas verplicht voor huurwoningen. Voor de eigenaren van een verhuurde woning heeft het conformiteitsattest als voordeel dat het attest aantoonst dat bij aanvang van de verhuur de woning voldoet aan de elementaire normen van veiligheid, gezondheid en wooncomfort.

Daarnaast kan de verplichting van het conformiteitsattest bijdragen aan de bewustwording van de noodzaak dat een huurwoning dient te voldoen aan de woningkwaliteitsnormen. Naast de GAS-sanctionering bestaat er voor huurwoningen waarvoor het conformiteitsattest ontbreekt een verhoogde kans tot het opstarten van een procedure tot ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid, met de nodige repercussies voor de eigenaar.

Voorgesteld wordt om het conformiteitsattest te verplichten voor nieuwe verhuringen voor woningen met een bouwjaar ouder dan 2000. Daarnaast wordt voorgesteld om de duurtijd van het afgeleverde conformiteitsattest te beperken indien zich bepaalde gebreken voordoen en het risico op verval van de woningkwaliteit tot beneden de minimale kwaliteitsnorm bijgevolg aanwezig is.

Op het lokaal woonoverleg van 5 mei 2022 werd gunstig advies verleend. Het reglement werd ook gunstig geadviseerd door de sociale dienst. Eigenaren zullen worden geïnformeerd over de verplichting van het conformiteitsattest voor nieuwe verhuringen.

Het reglement voor de verplichting van een conformiteitsattest voor huurwoningen wordt door de raad goedgekeurd met éénparigheid van stemmen.

#### **4. Retributiereglement aflevering conformiteitsattest voor huurwoningen.**

Het is wenselijk dat voor de behandeling van een aanvraag tot de aflevering van een conformiteitsattest voor een huurwoning een retributie wordt geheven.

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke personen of rechtspersonen die de aanvraag tot aflevering van het conformiteitsattest indient.

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- 90,00 euro voor een zelfstandige woning;
- 90,00 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw.

De vergoeding zal jaarlijks worden geïndexeerd volgens de formule beschreven in art. 3.9 BVR 11/09/2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het reglement zal ingaan op 1 januari 2023.

De raad keurt het retributiereglement voor de aflevering van een conformiteitsattest voor huurwoningen éénparig goed.

#### **5. Herinrichting Marktplein - samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.**

De gemeente Pelt wenst over te gaan tot de herinrichting van het Marktplein te Pelt. Deze werken zullen gepaard gaan met de nodige rioleringswerken. Aangezien Fluvius de beheerder is van het rioleringsnetwerk in Pelt is het aangewezen om voor deze opdracht een samenwerking aan te gaan.

Door Fluvius werd de samenwerkingsovereenkomst "R/005878 - Marktplein Pelt", opgesteld.

De gemeente Pelt zal in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) optreden.

De samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba met betrekking tot de opdracht "Herinrichting Marktplein te Pelt" wordt door de raad goedgekeurd met 24 stemmen vóór en 3 onthoudingen, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders en Kim Strzebonski.

#### **6. Herinrichting Marktplein - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeente Pelt heeft beslist om het Marktplein inclusief riolering heraan te leggen. Hiervoor is er een participatietraject doorlopen met de inwoners.

De krachtlijnen die opgenomen werden in de uitwerking van het plan zijn een klimaat robuuste inrichting van het plein, waar de mensen elkaar kunnen ontmoeten in een verkeersveilige groene parkomgeving met ruimte voor water in combinatie met parkeren.

In het kader van de opdracht "Herinrichting Marktpllein" werd door de ontwerper een bestek opgemaakt. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.863.886,75 excl. btw of € 4.482.424,25 incl. btw (€ 618.537,50 btw medecontractant).

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Fluvius System Operator cvba. Dit deel wordt geraamd op € 348.902,02 excl. btw.

Het saldo van de kostprijs wordt betaald door de gemeente Pelt. Dit deel bedraagt € 4.133.522,24 incl. btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De raad keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Herinrichting Marktpllein Pelt" goed met 22 ja-stemmen en 5 onthoudingen, nl. van de raadsleden Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers en Kim Strzebonski.

#### **7. Omgevingsaanleg Agter de Heuf fase 2 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Omgevingsaanleg Agter de Heuf fase 2" werd gegund aan STRAMIEN architectuur. In de samenwerkingsovereenkomst voor de PPS Agter de Heuf is opgenomen dat de gemeente zou instaan voor het aanleggen en invullen van het openbaar domein. De bouwwerken voor blok A2 zijn intussen in aanbouw en zodanig geëvalueerd dat aansluitend op fase 1 de omgevingsaanleg en het rioleringsstelsel verder kan worden gerealiseerd in fase 2. In deze fase is ook 'De Heuf' mee opgenomen om de verbinding te maken tussen de Dorpstraat en het gebied Agter de Heuf.

Door de ontwerper werd voor de opdracht "Omgevingsaanleg Agter de Heuf fase 2" een bestek opgesteld. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.711.366,15 excl. btw of € 1.947.367,08 incl. btw (€ 236.000,93 btw medecontractant).

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Fluvius. Dit deel wordt geraamd op € 314.867,21.

Een deel van de kostprijs wordt betaald door Aura Build bvba, dit deel wordt geraamd op € 137.439,00 excl. btw of € 166.301,19 incl. btw.

Het saldo van de kostprijs wordt betaald door de gemeente Pelt. Dit deel bedraagt € 1.259.059,94 excl. btw. Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Pelt de procedure zal voeren en in naam van Fluvius bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Het bestek en de raming voor de opdracht "Omgevingsaanleg Agter de Heuf fase 2" worden door de gemeenteraad goedgekeurd met 24 stemmen vóór en 3 onthoudingen, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders en Kim Strzebonski.

#### **8. Kerkenbeleidsplan Pelt – goedkeuring.**

Het kerkenbeleidsplan voor de parochiekerken in Pelt werd door het Bisdom Hasselt goedgekeurd bij besluit van 30 mei 2022 en vervolgens aan de gemeente overgemaakt voor goedkeuring.

In het kerkenbeleidsplan wordt voorzien dat de Sint-Martinuskerk in Overpelt Centrum en de Sint-Niklaaskerk in Neerpelt Centrum zullen fungeren als zondagskerken.

De kerken Sint-Monulfus en Gondulfus in Sint-Huibrechts-Lille en Sint-Cornelius in Lindel-Hoeven zullen worden behouden voor liturgische vieringen zoals doopsels, 1e communie, vormsel, huwelijken, uitvaart...

Vijf kerkgebouwen komen in aanmerking voor een herbestemming:

- Sint-Barbara Holheide;
- Sint-Willibrordus Herent;
- Sint- Jozef Boseind;
- Onze-Lieve Vrouw Maagd der Armen Grote-Heide;
- Sint Jozef Overpelt-Fabriek.

Hier zullen geen erediensten meer doorgaan. Het is aangewezen om voor deze kerken in overleg tussen Bisdom, centraal kerkbestuur en gemeentebestuur een geschikte herbestemming te vinden.

Het kerkenbeleidsplan Pelt wordt door de gemeenteraad met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

## 9. Reglement voor het toekennen van noodhulp.

Pelt is een open gemeente en voert een mondiaal beleid. Jaarlijks wordt een budget voorzien voor de toekenning van noodhulp naar aanleiding van welbepaalde crisissituaties.

De voorgestelde procedure om noodhulp toe te kennen kwam tot stand na overleg binnen een werkgroep van de Mondiale Raad. Onder 'noodhulp' wordt binnen dit kader de financiële hulp verstaan die wordt geboden aan slachtoffers van hongersnood, overstroming, tsunami, orkaan, droogte, aardbeving, uitbraak van een ziekte, andere dringende medische noden, noden n.a.v. gewapende conflicten... Deze lijst is niet gelimiteerd. Het gaat om hulp die ad hoc wordt geboden in een aantoonbare noodsituatie en waarbij de vorm van ondersteuning is gevalideerd: slachtofferopsporing/redding, het voorzien in basisbehoeften (voedsel, kleding, onderdak), medische hulp en ondersteuning, psychologische en sociale eerste hulp.

Noodhulp wordt enkel geboden in landen die voorkomen op de DAC-lijst (Development Assistance Committee) van de Organisatie voor Economische Samenwerking en Ontwikkeling. De mondiale raad adviseert om hierin bij voorkeur de OESO – ODA lijst (Official Development Assistance) te hanteren. Bij het toekennen van noodhulp zijn 4 principes belangrijk: neutraliteit, menselijkheid, onafhankelijkheid en onpartijdigheid. Deze principes worden gehanteerd door het Belgische consortium voor noodhulpsituaties (1212). Hieronder ressorteren hoofdzakelijk NGO's: Caritas België, Belgisch Rode Kruis, Handicap International, Dokters van de wereld, Oxfam, Plan International, Unicef. De controlemechanismen en de opvolging van deze projecten zijn geregeld vanuit de federale overheid.

Een aanvraag voor noodhulp kan ingediend worden door een NGO, het Consortium 1212 of door een Peltse 'vierde pijler organisatie'. Een 4de pijler organisatie is een lokaal initiatief door burgers, bedrijven, organisaties, scholen ... dat wordt opgezet rond internationale solidariteit met het zuiden en dat is aangesloten bij de mondiale raad van Pelt.

De gemeenteraad keurt het reglement voor het toekennen van noodhulp éénparig goed .

## 10. Ruimtelijke ontwikkeling ziekenhuisomgeving - publiek-private samenwerkingsovereenkomst met Noorderhart en KPC Genk.

Ziekenhuis Noorderhart heeft plannen om op de gronden in haar eigendom navolgende projecten te (laten) realiseren :

- aan de voorzijde van het bestaande ziekenhuis een nieuw onthaalgebouw met Ambulant Centrum;
- aan de zuidoostelijke achterzijde het Revalidatie- en MS-Centrum (RMSC);
- het Chirurgisch Dagcentrum ten westen van het RMSC.

KPC Genk heeft de intentie om een kinderpsychiatrisch dagziekenhuis in te richten met een module voor daghospitalisatie voor een zevental patiënten, aangevuld met een mobiele equipe voor psychisch kwetsbare kinderen en jongeren.

Zowel Noorderhart, als KPC Genk hebben behoefte aan parkeergelegenheid voor personeel, patiënten en bezoekers.

De gemeente Pelt heeft i.s.m. onder meer Noorderhart een ruimtelijk kader opgesteld als basis voor de ontwikkelingen in 'deelgebied 4 omgeving ziekenhuis', onderdeel van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP). Volgens dit ruimtelijk kader wordt aan de noordzijde van de gebouwen van Noorderhart, tussen de N713 en de spoorlijn, o.a. een geclusterd parkeergebouw beoogd, waarmee op een duurzame wijze aan de parkeerbehoeftes van de onderscheiden actoren binnen het volledige deelgebied 4 (hoppinpunt, carpool, Noorderhart,...) voldaan kan worden.

In de overeenkomst onderschrijven Noorderhart, KPC Genk en de gemeente Pelt de strategische ontwikkelingsvisie en het ruimtelijk kader voor de omgeving van het ziekenhuis. Samengevat definieert het ruimtelijk kader 4 concepten die de ruimtelijke structuur aangeven waarbinnen initiatieven moeten kaderen. Een aantal structurele bouwstenen uit deze concepten vormen de cruciale basis voor het bereiken van een minimale ruimtelijke kwaliteit :

### 1. Het ontsluitingsconcept volgens het STOP-principe.

Het STOP-principe impliceert o.a. dat de auto in de toekomst op de laatste plaats komt en wordt weggehaald op de terreinen van het ziekenhuis (m.u.v. enkele kleine parkeerpockets conform de functionele ruggengraat uit het ruimtelijk kader.

2. Het ecologisch concept m.b.t. groen- en waterstructuur.

Het is cruciaal dat de infrastructuren ingebed worden in een groene stedelijke parkomgeving. Er moet voldoende ruimte zijn voor belevingsgroen en water. De brede open ruimte corridors zijn verplicht te implementeren structurele bouwstenen bij de ontwikkeling van de deelgebieden.

3. Het concept voor de bebouwing en het programma.

4. Het concept van de opdeling in 4 segmenten.

Deelgebied 4 omgeving ziekenhuis', onderdeel van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) wordt binnen het ruimtelijk kader onderverdeeld in 4 segmenten:

- segment Stedelijk woongebied De Wuyten in het noorden;
- segment zone voor zorg en welzijn (BPA en deel van het PRUP);
- segment tevens zone voor welzijn en zorg (deel van het PRUP);
- segment Werken & welzijn - Socio-Cultureel & Recreatie - Hoppinpunt in het noorden.

Deze laatste zone staat in interactie met de zuidelijk gelegen segmenten voor zorg en welzijn. Het is namelijk de bedoeling dat op langere termijn de parkeerfaciliteiten gebundeld in deze zone zullen voorzien worden. Dit is pas mogelijk als van hieruit een vlotte, veilige en gebruiksvriendelijke verbinding naar de ziekenhuissite kan gerealiseerd worden, bijvoorbeeld door middel van een shuttle.

De gemeente Pelt en Noorderhart zullen er samen op toezien dat elke toekomstige ingreep past binnen dit ruimtelijk kader. Elke omgevingsvergunningaanvraag zal aan deze visie getoetst worden, zodat geen enkele ingreep een optimale en duurzame totaalontwikkeling hypothekeert.

De gemeenteraad keurt de publiek-private samenwerkingsovereenkomst met ziekenhuis Noorderhart en KPC Genk goed met 24 stemmen vóór en 3 onthoudingen, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders en Kim Strzebonski.

#### **11. Ontwikkeling en uitvoering gezamenlijke arbeidsmarktstrategie op regionaal niveau - samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen NL (Pelt, Peer, Oudsbergen, Bocholt, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Bree), DISV Noord-Limburg en Welzijnsregio Noord Limburg met de VDAB.**

Het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 wil de volgende jaren minstens 120.000 Vlamingen extra aan een job helpen. Een werkzaamheidsgraad van 80 % is het doel. In dat Vlaams Regeerakkoord wordt een versterkte samenwerking tussen VDAB met lokale besturen naar voor geschoven als één van de hefboomen in het bereiken van die ambitie. In een samenwerkingsovereenkomst, opgemaakt binnen het regionaal kader van de Welzijnsregio en de DISV Noord-Limburg, engageren de betrokken partijen zich voor de ontwikkeling en uitvoering van een gezamenlijke arbeidsmarktstrategie die bouwt op drie gezamenlijke ambities:

- meer mensen aan de slag;
- veerkrachtige ondernemingen in een toekomstbestendige arbeidsmarkt;
- sterke loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat.

De VDAB stelde de vraag aan DISV Noord-Limburg en Welzijnsregio Noord-Limburg, als vertegenwoordiger van de lokale besturen en OCMW's én regisseur sociale economie (en werk) in de regio, om de mogelijkheden van een samenwerkingsovereenkomst op niveau van de regio Noord-Limburg te bekijken. Het voorbereidend traject verliep als volgt:

- toelichting door netwerkmanager VDAB Limburg op burgemeestersoverleg;
- samenkomst werkgroep vertegenwoordigers lokale besturen: behoeftenanalyse;
- eerste voorstel van tekst op burgemeestersoverleg;
- aanpassingen op basis van feedback.

De aangestelde stuurgroep zal concrete actiepunten opstellen ter uitvoering van de principes in de samenwerkingsovereenkomst en zal deze opvolgen.

De gemeenteraad gaat met éénparigheid van stemmen akkoord met de samenwerkingsovereenkomst 'Samen sterk voor lokaal werk 2022-2025 tussen de lokale besturen van Noord-Limburg, Welzijnsregio Noord-Limburg en DISV Noord-Limburg.

#### **12. Kennisneming besluiten toezichthoudende overheid.**

De raad neemt kennis van volgende besluiten:

- Besluit gouverneur van de provincie Limburg dd. 02 september 2022 houdende goedkeuring jaarrekening 2021 van gemeente en OCMW Pelt.

- Beslissing gouverneur dd. 31 augustus 2022 met betrekking tot klacht wegens geluidsoverlast door een niet vergund containerpark.
- Beslissing gouverneur dd. 31 augustus 2022 met betrekking tot klacht wegens nachtlawaai na het evenement Pelt Zomert aan de Oude Markt.