

**GEMEENTERAAD 01 SEPTEMBER 2022****1. Notulen van de vorige vergadering.**

De notulen van de vergadering van 30 juni 2022 worden éénparig goedgekeurd.

**2. Aankoop perceel grond gelegen aan De Bemmert - goedkeuring.**

De gemeente heeft bij administratieve akte verleden op 21 februari 2013 een perceel grond verworven in kader van de uitbouw sportpark De Roosen. Dit perceel is aangeduid als lot 1 op het afpalingsplan van landmeters Houben & Essers dd. 11 februari 2012. Omwille van persoonlijke redenen wou de verkoper lot 2 (weg waar tegen zij aanpaalt) nog niet verkopen. Daarom werd in de akte een voorkooprecht voorzien ten voordele van de gemeente waarbij de prijs zal bepaald worden op basis van een schattingsverslag op te maken op het moment dat de verkoper dit lot wenst te verkopen. De gemeente heeft dit voorkooprecht bedongen omdat de verwerving van lot 2 de mogelijkheid biedt om een trage verbinding naar Sportpark De Roosen te realiseren. De gemeente Pelt heeft nu de mogelijkheid om het betreffende perceel (lot 2) aan te kopen.

Het betreft het perceel gelegen aan De Bemmert en kadastraal gekend 4<sup>e</sup> afd., sectie C, deel van nummer 868V3 P0000, met een oppervlakte van 01a 98ca. Deze grond komt voor onder lot A op het metingsplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jef Scheelen te Peer op 26 mei 2022. Deze aankoop zal gebeuren om reden van openbaar nut, aan de prijs van 38 000 euro en volgens de voorwaarden aangehaald in het ontwerp van verkoopakte.

De raad keurt de aankoop van het betreffende perceel grond aan de Bemmert met éénparigheid van stemmen goed.

**3. Ambachtsstraat/Dorpsstraat - verplaatsing van een gedeelte van buurtweg 23 naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag.**

Op 7 maart 2022 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verkavelen van grond in 24 kavels bestemd voor één- en meergezinswoningen met aanverwante functies en één kavel voor nutsinfrastructuur op de TIO-site (binnengebied Ambachtsstraat, Dorpsstraat en Peltanusstraat) en met kadastrale omschrijving 1<sup>e</sup> afd., sectie B, nrs. 391 D en 391 F.

Deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden omvat onder meer het wijzigen van buurtweg nr. 23 in de Atlas van de Buurtwegen van Overpelt. Deze wijziging houdt in concreto een gedeeltelijke verplaatsing in.

Buurtweg 23 dwarst het voorgenoemde perceel en hypothekeert hierbij de aflevering van een mogelijke omgevingsvergunning. Het betreft hier echter een buurtweg die reeds sinds vele jaren overbouwd is, en dus niet meer zichtbaar op terrein. De eerste gekende vergunning voor een uitbreiding van de school dateert van 1951. De vergunningen tot in 1968 houden rekening met de buurtweg. In 1973 is er een schoolgebouw vergund over de volledige breedte van een gedeelte van de buurtweg.

Dit wilt zeggen dat de schoolgebouwen destijds correct volgens 'vergunning' gebouwd zijn (waarbij de overheid destijds geen acties heeft ondernomen om de buurtweg te verleggen of af te schaffen – want er zijn schoolgebouwen pal bovenop gebouwd). Artikel 28 van het decreet betreffende de gemeentewegen kan hierbij toegepast worden. Gezien de overheid dus meerdere keren het bestaan van de buurtweg heeft genegeerd, kan in dit geval de gedeeltelijke verplaatsing gemotiveerd worden.

Overeenkomstig artikel 8 van het Gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Dit dient te gebeuren via besluiten van de gemeenteraad over de voorlopige en definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

In het kader van de aanvraag tot toekenning van een omgevingsvergunning werd een rooilijnplan opgesteld door landmeterskantoor J+T Collin op datum van d.d. 2 maart 2022. Het betreft een gemeentelijk rooilijnplan waaruit duidelijk de actuele (BW 23 – rood gearceerd) en de toekomstige rooilijn van de buurtweg (BWA – geel gearceerd) blijkt.

Het openbaar onderzoek betreffende de omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, vond plaats van 4 mei 2022 tot en met 2 juni 2022. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften handelen niet over het rooilijnplan.

De gemeenteraad gaat met éénparigheid van stemmen akkoord met de verplaatsing van een gedeelte van buurtweg 23 naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag, zoals weergegeven in het rooilijnplan opgesteld door landmeterskantoor J&T Collin.

#### **4. Zate van de Grote Zeldert - verkoop aan aangelande na desaffectatie uit het openbaar domein.**

Er werd een omgevingsvergunning ingediend voor het verkavelen van grond in 24 kavels bestemd voor één- en meergezinswoningen met aanverwante functies en één kavel voor nutsinfrastructuur op de TIO-site (binnengebied Ambachtsstraat, Dorpsstraat en Peltanusstraat) en met kadastrale omschrijving 1<sup>e</sup> afd., sectie B, nrs. 290 A2, 391 H, 391 D en 391 F.

Bij de opmaak van het verkavelingsplan bleek dat de oude bedding van de Grote Zeldert nog steeds tot het openbaar domein behoort. Deze waterloop is in de loop der jaren omgelegd en volgt dusdanig een ander tracé. Het oorspronkelijke tracé heeft hierdoor niet langer een bestemming voor openbaar nut. Vooral de oude bedding te kunnen verkopen, dient de gemeenteraad een formele beslissing te nemen om deze oude bedding aan het openbaar domein te onttrekken en bij het privaat domein te voegen, waarna kan overgegaan worden tot de verkoop ervan aan de enige aangelande.

Het betreft het perceel kadastraal gekend 1<sup>e</sup> afd., sectie B, zonder nummer, deel van de oude bedding waterloop 324 'Grote Zeldert', met een grootte van 01a 20ca zoals aangeduid onder lot 1 van het metingsplan van landmeter-expert Vital Dewitz van 27 oktober 2021.

De gemeenteraad gaat met éénparigheid van stemmen akkoord met de desaffectatie van het betreffende perceel uit het openbaar domein om bij het privaat domein van de gemeente Pelt gevoegd te worden. De raad gaat bovendien éénparig akkoord met de verkoop van het perceel grond aan de aanpalende eigenaar voor de prijs van 30 000 euro. Deze verkoop zal gebeuren onder de verkoopsvoorwaarden zoals vermeld in het ontwerp van verkoopakte.

#### **5. Verkaveling Houtmolenstraat - aanvaarding gratis grondafstand.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 maart 2022 een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond gelegen aan de Houtmolenstraat 38+1. De vergunning werd afgeleverd met onder andere de voorwaarde dat een perceel grond gratis, vrij en onbelast door de verkavelaars aan de gemeente moet overgedragen worden voor opname in het openbaar domein. Op deze wijze kan de juridische toestand in overeenstemming gebracht worden met de feitelijke toestand ter plaatse.

Het betreft het perceel gelegen aan de Houtmolenstraat, kadastraal gekend: 1<sup>e</sup> afd., sectie A, deel van nummer 290/H P0000, met een oppervlakte van 12ca, zoals afgebeeld onder lot 3 van het metingsplan opgesteld door de heer Benny Linden op 20 november 2021. De eigenaars zijn bereid het perceel grond gratis af te staan.

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanvaarding van de gratis grondafstand van het betreffende perceel, met éénparigheid van stemmen. Het perceel grond zal bij het openbaar domein van de gemeente worden gevoegd.

## **6. Prinsenloopweg - niet-erkenning als gemeenteweg op grond van 30-jarig openbaar gebruik.**

Er werd een verzoekschrift ingediend waarin de gemeenteraad wordt verzocht de erkenning te overwegen van de Prinsenloopweg “op grond van langdurig publiek gebruik”. Het verzoek heeft specifiek betrekking op een deel van de Prinsenloopweg dat over het perceel 758F5 zou lopen over een lengte van 70 m.

De indiener van het verzoekschrift voegt geen enkele getuigenverklaring toe, waaruit het dertigjarig gebruik door het publiek zou blijken, behoudens de verklaring van het gebruik van de grondstrook door hemzelf om over te fietsen en te wandelen, zonder evenwel aan te geven tijdens welke periode dit gebruik zou hebben plaatsgevonden.

Uit het buurtonderzoek is gebleken dat een aantal andere gebruikers van paden in de omgeving van oordeel zijn dat de betrokken grondstrook gedurende meer dan dertig jaar gebruikt werd als door het publiek gebruikte doorgang.

Deze verklaringen worden evenwel formeel tegengesproken door een twaalfstal ondertekende getuigenverklaringen die door de eigenaar worden voorgelegd.

Hoewel het bestaan van de weg op zich niet lijkt te kunnen betwist worden, is er onvoldoende bewijs voorhanden om vast te stellen dat de betreffende grondstrook gedurende minstens dertig jaar door het publiek gebruikt werd op een voldoende deugdelijke wijze om in aanmerking te komen voor erkenning als gemeenteweg, gelet op de afwezigheid van materiële bewijsstukken over het bestaan van een publiek gebruik van de weg en de tegenstrijdigheid tussen de verklaringen die werden opgetekend bij een buurtonderzoek en de getuigenverklaringen die door de eigenaar worden voorgelegd. De raad beschikt niet over de nodige onderzoeksbevoegdheden en sanctioneringsmaatregelen om aan afdoende waarheidsvinding te doen. De rechterlijke macht lijkt wél over deze bevoegdheden en maatregelen te beschikken en lijkt in dit opzicht beter uitgerust om een dergelijk onderzoek te verrichten.

Ondergeschikt kan opgemerkt worden op dat de betwisting van het publiek recht van overgang over de betreffende grondstrook door de eigenaar, zoals verwoord in meerdere contacten met de gemeente, dateert van voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet. Door deze betwistingen lijkt het dat op 01 september 2019, datum van inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet, sowieso niet (langer) alle vereisten voor vaststelling van het deugdelijk dertigjarig gebruik door het publiek voorhanden te zijn geweest en kan niet uitgesloten worden dat bijgevolg toepassing gemaakt dient te worden van de buurtwegenwet en de oudere rechtspraak, waardoor de raad onbevoegd zou zijn om zich met toepassing van het gemeentewegendecreet uit te spreken over het bestaan van een gemeenteweg.

De gemeenteraad verklaart niet te beschikken over afdoende bewijzen dat de grondstrook over een gedeelte van het perceel 758F5, in het verlengde van de Prinsenloopweg te 3910 Pelt, gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werd gebruikt, en derhalve in aanmerking komt als gemeenteweg. Dit met 24 stemmen vóór en 6 stemmen tegen, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders, Kim Strzebonski, Hans Proost, Benny Bax en Sofie Monsieurs.

## **7. Verbouwing gemeentehuis Kerkplein tot bibliotheek - addendum aan goedgekeurd projectcontract totaalrenovatie.**

In vergadering van 20 februari 2020 keurde de gemeenteraad de kaderovereenkomst “Fluvius Duurzame Gebouwen” van Fluvius Limburg goed. Voor de verbouwing en renovatie van het gebouw Kerkplein 1 deed de gemeente beroep op de diensten van Fluvius, waarvoor een samenwerkingsovereenkomst werd opgesteld. Deze overeenkomst werd door de gemeenteraad goedgekeurd in vergadering van 27 augustus 2020.

In vergadering van 28 oktober 2021 keurde de gemeenteraad het bestek en de raming voor de opdracht “Verbouwing gemeentehuis Kerkplein tot bibliotheek”, opgesteld door Fluvius goed.

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 5.677.800,02 excl. btw of € 6.866.761,38 incl. btw (€ 1.188.961,36 btw medecontractant). Fluvius treedt op als aanbestedende overheid.

Bij nazicht van de ingediende offertes bleek dat de raming werd overschreden voor het perceel bouwkunde. In samenspraak met de gemeente Pelt werd door Fluvius een addendum aan het goedgekeurd projectcontact “Totaalrenovatie gemeentehuis Kerkplein tot bibliotheek” opgesteld.

De totale kostprijs van de gunning inclusief meerprijs bedraagt € 8.182.368,70 incl. btw.

Het addendum aan het goedgekeurd projectcontract voor de totaalrenovatie van het gemeentehuis Kerkplein tot bibliotheek wordt door de raad goedgekeurd met 22 ja-stemmen, 4 neen-stemmen, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders, Kim Strzebonski en Benny Bax, en 4 onthoudingen, nl. van de raadsleden Jef Van Bree, Linda Vissers, Hans Proost en Sofie Monsieurs.

#### **8. Slopen van gemeentelijke gebouwen - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeente Pelt, het AGB Pelt en Nolimpark DV wensen een overheidsopdracht uit te schrijven voor het slopen van enkele gebouwen.

Voor het gemeentebestuur gaat het om volgende gebouwen:

- Schoolgebouw Kapelstraat, gelegen Kapelstraat 2 te 3900 Pelt
- Aanbouw TIO Dorpstraat, gelegen Dorpstraat 91 te 3900 Pelt
- Oude lokalen KSJ Kolis, gelegen Kolisheide 21 + 1 te 3910 Pelt
- Gebouw Kerkstraat 12 + 14 (oude wasserij), gelegen Kerkstraat 12 + 14 te 3910 Pelt

De sloopopvolgingplannen en asbestinventarissen voor bovengenoemde gebouwen werden opgesteld door United Experts, Koolmijnlaan 201 te 3582 Beringen.

In het kader van de opdracht "Slopen van gemeentelijke gebouwen" werd door gemeente Pelt een bestek met nr. OVHO22059 opgesteld. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 182.150,00 excl. btw of € 220.401,50 incl. 21% btw (€ 38.251,50 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Pelt de procedure zal voeren en in naam van AGB Pelt en Nolimpark DV bij de gunning van de opdracht zal optreden. Gezamenlijk opdrachten kunnen leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Het bestek en raming voor de opdracht "Slopen van gemeentelijke gebouwen" worden door de gemeenteraad éénparig goedgekeurd.

#### **9. Aanvullende verkeersreglementen met betrekking tot de aanwijzing van parkeerplaatsen - delegatie aan college van burgemeester en schepenen.**

De Vlaamse ministerraad keurde op 17 december 2021 het besluit goed waarmee de Vlaamse overheid de uitrol van publieke laadpalen kan faciliteren en coördineren. Via een Vlaams loket kan de plaatsing gevraagd worden van laadpalen:

- Volgens het principe 'paal volgt wagen': op vraag van een inwoner met een batterij-elektrische wagen zonder eigen laadmogelijkheid.
- Volgens het principe 'paal volgt paal': in de nabijheid van een drukbezochte paal, op basis van gebruiksdata.
- Door gemeenten op strategische plaatsen op hun openbaar domein, bijvoorbeeld aan een mobipunt of de sporthal.

Om parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische voertuigen op te nemen in het lokaal geldende parkeerbeleid en om eventueel misbruik te voorkomen, dient de gemeente of andere beheerder van het openbare domein een aanvullend verkeersreglement te treffen.

Artikel 5 van het decreet van 16 mei 2008 bepaalt dat in afwijking van artikel 43, §2, 2°, van het gemeentedecreet, de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vaststellen van aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer op de gemeentewegen die zich op haar grondgebied bevinden, kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen. Van deze mogelijkheid kan gebruik gemaakt worden voor alle aanvullende verkeersreglementen die betrekking hebben op de aanwijzing van parkeerplaatsen.

De gemeenteraad gaat akkoord met de delegatie aan het college van burgemeester en schepenen van de bevoegdheid tot het vaststellen van aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer met betrekking tot de aanwijzing van parkeerplaatsen, met 28 stemmen vóór en 2 stemmen tegen, nl. van de raadsleden Hans Proost en Sofie Monsieurs.

**10. Aanvullend verkeersreglement voor het afsluiten van de Kapelstraat en de Parkstraat.**

Naar aanleiding van de nieuw gebouwde school en om de veiligheid van de actieve weggebruiker (voetganger en fietser) naar en van de school te verhogen wenst de gemeente een gedeelte van de Kapelstraat en de Parkstraat af te sluiten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer.

De Kapelstraat (zuidelijke tak) huisnummer 4 t.e.m. 20 zal worden afgesloten door middel van afsluitpaaltjes. De paaltjes worden geplaatst tussen huisnummer 4 en huisnummer 14. De privétoegangen moeten toegankelijk blijven. Aan het kruispunt van de Kapelstraat met de Lindelsebaan en aan het kruispunt met de andere tak van de Kapelstraat wordt als bebording het bord F45b (doodlopende straat) geplaatst.

De Parkstraat zal worden afgesloten door middel van afsluitpaaltjes tussen de Pater Vanduffelstraat en de Pater Schildermansstraat en dit vanaf de oostelijke toegang van de parkeerpocket tot de westelijke toegang van de school. Tevens zal ook de westelijke toegang van de parkeerpocket door middel van afsluitpaaltjes worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer.

Op de parkeerpocket zal éénrichtingsverkeer worden ingevoerd.

Het aanvullend verkeersreglement voor het afsluiten van een gedeelte van de Kapelstraat en Parkstraat voor het doorgaand gemotoriseerd verkeer wordt door de raad met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

**11. Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Limburg.**

Naar aanleiding van de goedkeuring van het woond decreet van 9 juli 2021, dienen sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren zich om te vormen tot één woonactor per gemeente, de woonmaatschappij. In Limburg werd, na overleg, ervoor gekozen om de betrokken huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren onder te brengen in 1 sterke, toekomstgerichte Limburgse woonmaatschappij.

In het traject naar het vormen van een ééngemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij bekomen. Daartoe moeten zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied.

In de brief dd. 8 juli 2022 die de gemeente van de sociale huisvestingsmaatschappij ontving wordt gevraagd om tegen uiterlijk 28 september 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar de gemeente Pelt deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de Limburgse woonactoren tot en met 30 juni 2023.

De gemeenteraad geeft met éénparigheid van stemmen als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente .

**12. AGB Pelt - jaarrekening 2021 - kennisneming besluit gouverneur en kwijting bestuurders.**

De jaarrekening 2021 van het AGB Pelt werd bij beslissing van 01 augustus 2022 goedgekeurd door de toezichhoudende overheid. De gemeenteraad neemt kennis van het goedkeuringsbesluit van de gouverneur en verleent éénparig kwijting aan de bestuurders van het AGB.

**13. KANL - eindejaarsstukken boekjaar 2021.**

Het beheerscomité van de interlokale vereniging "Kunstacademie Noord-Limburg" stelde de eindejaarsstukken 2021 voor de Interlokale Vereniging Kunstacademie Noord-Limburg (KANL) en het Noord-Limburgs Instituut voor Kunstonderwijs (NIKO vzw) op. De eindejaarsstukken 2021 werden goedgekeurd op het beheerscomité van de interlokale vereniging "Kunstacademie Noord-Limburg" van 08 juni 2022.

Er zijn geen redenen om de goedkeuring te weigeren.

De raad keurt de eindejaarsstukken 2021 van de Interlokale Vereniging Kunstacademie Noord-Limburg (KANL) goed met éénparigheid van stemmen. De gemeenteraad neemt bovendien kennis van de eindejaarsstukken 2021 van het Noord-Limburgs Instituut voor Kunstonderwijs (NIKO vzw).

Het volgend punt werd aan de agenda toegevoegd op vraag van de Groen-fractie:

**14. De gemeente Pelt legt op korte termijn minstens één regenboogzebrapad aan op haar grondgebied, al dan niet op een gewestweg.**

In Pelt wordt jaarlijks naar aanleiding van IDAHOT (de Internationale Dag tegen Homofobie en Transfobie) op 17 mei de regenboogvlag gehesen. Pelt toont zo dat iedereen mag zijn wie hij of zij is. Dit blijft brandend actueel. Nieuwsberichten omtrent geweld tegen holebi's passeren helaas nog te vaak. Daarnaast gebeurt discriminatie ook op veel andere niveaus en is de strijd om holebirechten ook in Pelt nog niet gestreden. Daarom is het belangrijk dat we de boodschap van inclusiviteit en verdraagzaamheid zo vaak en zo zichtbaar mogelijk blijven uitdragen.

We stellen dan ook voor dat op het grondgebied van Pelt minstens één regenboogzebrapad wordt aangelegd. Zo maken we het nog duidelijker dat iedereen welkom is in onze gemeente. Dit regenboogzebrapad is immers een symbool van een open, verdraagzame en vreedevolle gemeente; een gemeente waar iedereen zich thuis kan voelen, ongeacht zijn/haar seksuele voorkeur, en die vrede belangrijk acht.

De gemeente kan hierbij een beroep doen op het Agentschap Wegen en Verkeer. Het AWV biedt aan om, op vraag van het lokaal bestuur, max. 1 regenboogzebrapad aan te leggen en te onderhouden op een gewestweg. De inkleuring gebeurt dan op een uniforme manier : wit / kleur / wit / kleur enz. De aanvraag moet gebeuren via de regionale afdeling van AWV1 . Aangezien de aanleg en het onderhoud gebeurt door AWV, kan dit op korte termijn gerealiseerd worden.

Het voorstel om in de gemeente Pelt één regenboogzebrapad aan te leggen op haar grondgebied, al dan niet op een gewestweg wordt door de gemeenteraad verworpen met 24 stemmen tegen en 6 stemmen vóór, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders, Kim Strzebonski, Hans Proost, Benny Bax en Sofie Monsieurs.