

GEMEENTERAAD 31 MAART 2022

1. Notulen van de vorige vergadering.

2. Evenementenkader Politiezone HANO.

Naar aanleiding van het vervagen van grenzen tussen evenementen en fuiven, een verouderd fuifreglement, een toename van en een complexere wetgeving, het willen uitbouwen van een betere dienstverlening, het streven naar een eenvormig proces met als startpunt het gemeentelijk (digitaal) loket, afstemming met eisen brandweer en andere bij wet geregelde materies

(milieuvergunning, drankvergunning, geluidsvergunning, security,..), hebben de gemeente Pelt, de stad Hamont-Achel, de politiezone HANO en andere actoren (brandweer) een nieuw, algemeen evenementenkader opgesteld.

Het opstellen van een gezamenlijk evenementenkader schept duidelijkheid en eenvormigheid voor zowel de organisatoren, de betrokken gemeentes, de politiezone en de brandweer.

Het evenementenkader, de ondersteuningsmatrix en de lijst van bijhorende materialen worden door de raad goedgekeurd met éénparigheid van stemmen. Het kader zal vanaf 01 april 2022 in werking treden.

3. Gemeentelijk reglement m.b.t. ambulante handel op de openbare markten en op het openbaar domein.

Volgens de artikelen 8 §1, en 9, §1, van de wet betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten wordt de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten geregeld bij gemeentelijk reglement.

Door de dienst lokale economie werd een gemeentelijk reglement uitgewerkt met betrekking tot ambulante handel op de openbare markten en op het openbaar domein van de gemeente Pelt.

Voorliggend reglement voert voor het ganse grondgebied van de gemeente een uniforme regeling in voor :

- De organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten;
- De organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten.

De gemeenteraad keurt het reglement met betrekking tot ambulante handel op de openbare markten en op het openbaar domein van Pelt éénparig goed.

4. Aanvullend verkeersreglement kermissen Pelt.

Naar aanleiding van de organisatie van de jaarlijks terugkerende kermissen en jaarmarkten in Pelt is het wenselijk om voor de veiligheid van de bezoekers en een goede doorstroming van het wegverkeer in de omgeving, verkeersmaatregelen te treffen in de omgeving van de kermissen. Omdat alle Peltse kermissen jaarlijks terugkerend zijn, is het aangewezen deze te bundelen in één aanvullend reglement. De reglementering heeft betrekking op gemeentewegen.

Het aanvullend verkeersreglement voor de jaarlijks terugkerende kermissen en jaarmarkten van Pelt wordt door de raad goedgekeurd met 24 ja-stemmen en 3 onthoudingen, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders en Kim Strzebonski.

5. Reglement voor de ondersteuning van schoolfeesten in het basisonderwijs.

Binnen het meerjarenplan worden jaarlijks kredieten voorzien om een gemeentelijke ondersteuning te verlenen voor schoolfeesten in het basisonderwijs. De ondersteuning wordt gezien in de vorm van materialen die scholen kunnen verkrijgen bij een leverancier of handelaar die door de gemeente wordt aangesteld.

Het gemeentebestuur gelooft in de waarde van een hechte samenleving. Met dit reglement wil het gemeentebestuur het Pelter basisonderwijs ondersteunen in het 'onder elkaar komen' bij schoolfeesten.

De gemeenteraad keurt het reglement voor de ondersteuning van schoolfeesten in het basisonderwijs goed met éénparigheid van stemmen.

6. Sociaal woonbeleidsconvenant voor de realisatie van bijkomende sociale huurwoningen.

Wonen-Vlaanderen voert eenmaal per jaar een meting van het sociaal woonaanbod uit. Als Wonen-Vlaanderen in de meting van het sociaal woonaanbod vaststelt dat een gemeente voldoet aan de onderstaande criteria, kan de gemeente met de Vlaamse minister van Wonen een sociaal woonbeleidsconvenant voor de realisatie van bijkomende sociale huurwoningen sluiten.

De gemeente heeft het Bindend Sociaal Objectief bereikt en de 42 sociale huurwoningen van de vorige convenant (31/08/2017) werden gerealiseerd of gepland.

Indien de gemeente zich wil engageren om nog meer sociale huurwoningen te realiseren, zal de initiatiefnemer alleen op overheidsfinanciering kunnen rekenen als de gemeente beschikt over een sociaal woonbeleidsconvenant met daarin een contingent aan sociale huurwoningen. Dit convenant bevat het aantal sociale huurwoningen dat de gemeente bijkomend wenst te realiseren binnen de 3 jaar bovenop het BSO. De verdeling van het aantal woningen in het convenant over verschillende projecten is vrij. De gemeente is regisseur van het lokaal woonbeleid en toetst nieuwe sociale woonprojecten via de lokale woontoets en het lokaal woonoverleg aan het gemeentelijk beleid.

De aanvraag voor de 6e oproep voor een sociaal woonbeleidsconvenant werd op 19 oktober 2021 op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ingediend bij de VMSW. De VMSW onderzocht alle aanvragen van de Vlaamse gemeenten, in samenspraak met Wonen-Vlaanderen en het kabinet van de Vlaamse minister van Wonen.

Hierbij werd rekening gehouden met volgende randvoorwaarden:

1. Volgende verrichtingen tellen niet mee:
 - Verrichtingen die minstens op de Projectenlijst staan (geen convenant nodig);
 - Verrichtingen die nog niet over een schetsontwerp beschikken (niet ver genoeg gevorderd);
 - Verrichtingen m.b.t. sociale koopwoningen en sociale kavels en bescheiden huurwoningen (convenant enkel voor sociale huurwoningen)
 - Infrastructuurverrichtingen (geen convenant nodig, financiering volgt de woningbouw)
 - Grondaankoop (geen convenant nodig, financiering volgt de woningbouw)
 - Minder dan 20% aangroei bij renovatie sociaal huurpatrimonium (geen convenant nodig)
 - Minder dan 20% aangroei bij vervangingsbouw sociaal huurpatrimonium (geen convenant – nodig)
2. Alleen de verrichtingen, ook CBO- en D&B verrichtingen, die ver genoeg gevorderd zijn (minstens beschikken over een schetsontwerp) - voor zover bij de VMSW bekend - tellen mee.

Het resultaat is dat de gemeente Pelt een convenant kan afsluiten voor 73 bijkomende sociale huurwoningen. Dit convenant gaat in op 1 maart 2022 voor een duur van 3 jaar.

Op 13 december 2021 keurde het college de 'visie op sociaal wonen' voor Pelt goed. Deze visie bevat de ambitie om hetzelfde groeiritme aan sociale woningen voor de komende jaren door te zetten. Op basis van de prognose van de toekomstige woonbehoefte komt dit neer op een realisatie van ongeveer 16 bijkomende sociale huurwoningen per jaar. Het voorliggende sociaal woonbeleidsconvenant biedt ruimte om deze ambitie voor de komende jaren in te vullen en projecten te plannen voor de periode voorbij 1 maart 2025.

De sociaal woonbeleidsconvenant voor de realisatie van 73 bijkomende sociale huurwoningen in Pelt wordt door de gemeenteraad éénparig goedgekeurd.

7. Buurtweg nr. 97 (gedeelte tussen Kastanjelaan en Koningsstraat) - voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing.

Naar aanleiding van een verkoop tussen particulieren van een bouwgrond gelegen aan de Koningsstraat, blijkt dat er formeel nog een "wegel" loopt die in onbruik is geraakt. De gemeenteweg gelegen tussen de Kastanjelaan en de Koningsstraat was voorheen een deel van buurtweg nummer 97. Het gedeelte van het tracé van buurtweg nr. 97 waarvoor de opheffing voorzien is, heeft sedert meer dan dertig jaar zijn verkeersfunctie verloren wegens de overbouw van een gedeelte van het tracé over de volledige breedte door een vergunde constructie. Zolang het gedeelte van de in onbruik geraakte weg dat in woongebied is gelegen niet wordt opgeheven, kan aan betrokkenen geen omgevingsvergunning afgeleverd worden.

Door landmeter-expert Mathieu Rutten werd op 10 februari 2022 grafisch plan opgemaakt.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol deze gemeenteweg kan spelen in functie van de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit.

Door de opheffing van de buurtweg wordt de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van het gemeentelijk wegennet niet aangetast.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot wijzigen, verplaatsen of opheffen ook beoordeeld worden aan de hand van vijf principes.

1. Wijzigen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt;
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aansluitende percelen worden steeds in acht genomen;
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

De voorgestelde opheffing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De raad gaat met éénparigheid van stemmen principieel akkoord met de opheffing van buurtweg (wegel nummer 97) voor het gedeelte gelegen tussen de Kastanjelaan en de Koningsstraat. Het grafisch plan tot opheffing van gemeenteweg nr. 97 wordt voorlopig vastgesteld.

8. Buurtweg nr. 90 (gedeelte tussen Kerkdijk en Spoorwegstraat) - voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing.

Naar aanleiding van een verkoop tussen particulieren van een bouwgrond gelegen aan de Veldstraat, blijkt dat er formeel nog een "wegel" loopt die in onbruik is geraakt. Deze weg is gelegen tussen de Kerkdijk, via de Ringlaan en de Veldstraat naar de Spoorwegstraat.

Het gedeelte van het tracé van buurtweg nr. 90 waarvoor de opheffing voorzien is, heeft sedert meer dan dertig jaar zijn verkeersfunctie verloren wegens de overbouwning van een gedeelte van het tracé over de volledige breedte door een vergunde constructie. Zolang het gedeelte van de in onbruik geraakte weg dat in woongebied is gelegen niet wordt opgeheven, kan er geen omgevingsvergunning afgeleverd worden.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol deze gemeenteweg kan spelen in functie van de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Door de opheffing van de buurtweg wordt de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van het gemeentelijk wegennet niet aangetast.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot wijzigen, verplaatsen of opheffen ook beoordeeld worden aan de hand van vijf principes.

1. Wijzigen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt;
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aansluitende percelen worden steeds in acht genomen;
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

De voorgestelde opheffing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De raad gaat met éénparigheid van stemmen principieel akkoord met de opheffing van de gemeenteweg (wegel nummer 90) voor het gedeelte gelegen tussen de Kerkdijk en de Spoorwegstraat. Het grafisch plan tot opheffing wordt door de raad voorlopig vastgesteld.

9. Buitengewoon onderhoud en herstellingen wegen 2022 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Buitengewoon onderhoud en herstellingen wegen 2022" werd toegewezen aan ANTEA GROUP.

Door de ontwerper werd voor deze opdracht een bestek opgesteld. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 566.445,86 excl. btw of € 685.399,49 incl. 21% btw (€ 118.953,63 Btw medecontractant).

De lastvoorwaarden kunnen worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De lastvoorwaarden en gunningswijze voor de werken “Buitengewoon onderhoud en herstellingen wegen 2022” worden door de raad éénparig goedgekeurd.

10. Europees Muziekfestival voor de Jeugd vzw - addendum 2022/01 aan gebruiksovereenkomst Oud-Dommelhof.

De gemeenteraad van Neerpelt keurde op 26 juni 2000 de gebruiksovereenkomst Oud-Dommelhof goed. Hierbij werden er ruimtes voor de administratie van het Europees Muziekfestival voor de Jeugd vzw ter beschikking gesteld. In de loop van de jaren is de opslagruimte in het Sint-Hubertuscollege verdwenen, is het huidige secretariaat te klein geworden en wordt de vergaderzaal van de eerste verdieping zelden door derden gebruikt. Daarnaast is er een minder gebruik van de Vliering, behalve als ruimte voor studie. De huidige gebruiksovereenkomst tussen de vzw Europees Muziekfestival voor de Jeugd en de gemeente Pelt dient bijgevolg geactualiseerd te worden. Hiervoor werd addendum 2022/01 aan de gebruiksovereenkomst opgesteld.

De gemeenteraad keurt het addendum 2022/01 aan de gebruiksovereenkomst voor het Oud Dommelhof tussen de gemeente Pelt en het Europees Muziekfestival voor de Jeugd vzw met éénparigheid van stemmen goed.

11. Begraafplaats Eindakker – verplaatsing columbarium.

Het columbarium van de begraafplaats Eindakker dateert van het begin van de jaren '80 van vorige eeuw. Een opfrissing van de omgeving dringt zich op.

Er zal een nieuw columbarium geplaatst worden op een meer centrale plaats van de begraafplaats, in de omgeving van de strooiweide en de urnekelders.

Het gemeentebestuur zal instaan voor alle kosten naar aanleiding van het verplaatsen van de urnen die opgenomen zijn in het huidige columbarium, gaande van columbariumnis en naamplaat tot het overbrengen en bijzetten van de urnen. Nabestaanden zullen in kennis gesteld worden met een mededeling per brief, aanplakking op de begraafplaats en bij de nissen.

De gemeenteraad gaat met éénparigheid van stemmen akkoord met de verplaatsing van het columbarium op de begraafplaats Eindakker.

12. Verkaveling Keutenshoek - goedkeuring wegtracé en gratis grondafstand.

Er werd een omgevingsvergunning ingediend voor het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing en het verlengen van de bestaande weg Keutenshoek, op een terrein met als kadastrale omschrijving 4^e afdeling, sectie C, nrs. 779 T, 824 R2, 824 N2, 824 P2, 824 D2.

Gelet op de voorgenomen gratis grondafstand en dus wijziging van het openbaar domein, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over “de zaak van de wegen”.

Er werd op 15 september 2021 door Benny Linden een verkavelingsplan opgemaakt met weergave van het perceel dat naar de gemeente Pelt dient overgedragen te worden. De gratis grondafstand betreft loten 3, 4 en 5 op het verkavelingsplan met een grootte van 240 m². Het wegenisdossier met uitvoeringsplannen, lastenboek en raming werd opgemaakt door studiebureau Veerle Piedfort. De aanvraag werd openbaar gemaakt overeenkomstig het Omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015. Het openbaar onderzoek werd gevoerd van 3 december 2021 tot en met 1 januari 2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

Overeenkomstig artikel 32, §1, 2de lid, van het omgevingsvergunningendecreet dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt. Het tracé van de openbare weg, kan goedgekeurd worden, mits:

1. De wegenis-en rioleringswerken worden uitgevoerd volgens de aangehechte uitvoeringsplannen en het aangehechte lastenboek, opgemaakt door studieubureau Veerle Piedfort;

2. De verkavelaar de waterleiding, aardgasleiding, telefoonleiding, elektriciteitsnet en kabel voor teledistributie, de openbare verlichting, de landscaping en de beplanting aanlegt op zijn kosten;
3. De eigendom van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd, zoals aangeduid op het verkavelingsplan - gratis, vrij en onbelast van de gemeente worden overgedragen.

De gratis grondafstand gebeurt middels een notariële akte te verlijden na de definitieve oplevering der werken. Al de kosten, verbonden aan het verlijden van deze akte, vallen ten laste van de verkavelaar. De verkavelaar zal een opmetingsplan van een landmeter voorleggen dat aan de akte zal worden gehecht. Vanaf de eigendomsoverdracht aan het gemeentebestuur zal het perceel worden toegevoegd aan het openbaar domein

Het tracé van de wegenis van de Keutenshoek, zoals aangeduid op het verkavelingsplan opgesteld door Benny Linden op 15 september 2021, wordt door de gemeenteraad éénparig goedgekeurd. De gratis grondafstand wordt bovendien met éénparigheid van stemmen aanvaard.

13. Aanvullend verkeersreglement voor het afsluiten van de A. Lapidestraat.

De A. Lapidestraat werd door middel van een tijdelijk politiereglement afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer om oneigenlijk gebruik van de straat te vermijden. De straat werd regelmatig gebruikt om de verkeerslichten ter hoogte van de Ringlaan te ontwijken.

Naar aanleiding van de positieve evaluatie van het tijdelijk afsluiten van de A. Lapidestraat is het wenselijk om voor de verkeersveiligheid de straat voor onbepaalde duur af te sluiten. De definitieve afsluiting werd gunstig geadviseerd door de stuurgroep verkeer in vergadering van 16 maart 2022.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het aanvullend verkeersreglement voor het afsluiten van de A. Lapidestraat te Pelt, met éénparigheid van stemmen.

14. Meldingen en klachten - jaarverslag 2021.

Gemeente en OCMW Pelt willen zorgvuldig met meldingen en klachten omgaan en streven ernaar de dienstverlening te verbeteren op basis van de ontvangen klachten en meldingen.

Op 28 februari 2019 stelden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het reglement klachtenbehandeling vast en werd de samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsman goedgekeurd. Deze overeenkomst werd door de raden verlengd bij besluiten van 27 januari 2022.

Het verslag licht toe hoe het centraal meldpunt werkt. Verder geeft het rapport een overzicht van de ontvangen en behandelde meldingen en klachten en de tussenkomsten van de Vlaamse Ombudsdienst op verzoek van inwoners van Pelt. Gemeente en OCMW werken geïntegreerd. Het jaarverslag heeft betrekking op beide organisaties.

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag van de behandelde meldingen en klachten van 2021.

15. Kerkfabriek Sint-Monulphus en Gondulphus St.Huibrechts-Lille - budgetwijziging 2021/1.

De kerkraad Sint-Monulphus en Gondulphus Sint-Huibrechts-Lille keurde de eerste budgetwijziging van het dienstjaar 2021 goed.

De budgetwijziging 2021/01 werd voor advies overgemaakt aan het Bisdom van Hasselt en door het centraal kerkbestuur bij de gemeente ingediend.

De gemeentelijke toelage blijft binnen de grenzen van het bedrag opgenomen in de goedgekeurde gemeentelijke meerjarenplanning 2020-2025 voor de kerkfabriek. De budgetwijziging behelst het doorschuiven van in 2021 geplande werken naar 2022.

De gemeenteraad neemt akte van budgetwijziging 2021/01 van Kerkfabriek Sint-Monulphus en Gondulphus.

16. Kerkbesturen Pelt - budgetten 2022 - kennisneming.

De budgetten van de acht Peltse kerkbesturen werden door het centraal kerkbestuur gecoördineerd bij de gemeente ingediend. De gemeente neemt kennis van de ingediende budgetten en dient er akte van te nemen dat de gemeentelijke bijdragen op basis van de samenvattende tabel passen in het goedgekeurde meerjarenplan.

De meerjarenplannen van de acht Peltse kerkfabrieken werden door de gemeenteraad van 28 mei 2020 goedgekeurd. Uit de samenvattende tabel, opgesteld door het centraal kerkbestuur, blijkt dat de gevraagde gemeentelijke bijdragen passen binnen de goedgekeurde meerjarenplanning van de gemeente.

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetten 2022 van de kerkfabrieken van Pelt.