

**BESLUITENLIJST**

Datum bekendmaking 31/01/2022

**GEMEENTERAAD 27 JANUARI 2022****1. Notulen van de vorige vergadering.**

De notulen van de vergadering van 16 december 2021 worden met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

**2. Belastingreglement op de inname van de openbare weg voor private werken - aanpassing.**

De gemeenteraad van Pelt keurde in vergadering van 19 december 2019 het belastingreglement op de inname van het openbaar domein goed, het reglement werd later gewijzigd bij besluit van 16 december 2020.

In het nieuwe Boek Goederenrecht in het Burgerlijk Wetboek, in werking sinds 01 september 2021, is in artikel 3.45 opgenomen dat publieke goederen behoren tot het privaat domein, behalve indien ze tot het openbaar domein zijn bestemd. Om bij de toepassing van het belastingreglement discussies over de uitgebreidheid van de "bestemming tot openbaar domein" te vermijden is het aangewezen om de belasting los te koppelen van het begrip "openbaar domein" en ze te koppelen aan het gebruik van de openbare weg op basis van de categorieën en bepalingen die opgenomen zijn in het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Bij het uitvoeren van bouwwerken op private eigendom wordt vaak een gedeelte van de openbare weg ingenomen.

Dergelijke innames vormen voor weggebruikers een belemmering voor het verkeer en vormen een belemmering voor het normale gebruik en onderhoud van de openbare weg en moeten derhalve tot een minimum beperkt worden. Bij de beoordeling van aanvragen, voor dergelijke innames wordt rekening gehouden met de technische noodzakelijkheid van de inname voor de uitvoering van de werken, doch steeds voor zover de inname verzoenbaar is met de verkeersveiligheid, de verkeersdoorstroming en de functionaliteiten van de openbare infrastructuur. De invoering van de gemeentebelasting op de innames voor langer dan 14 kalenderdagen is erop gericht om de verantwoordelijken aan te zetten om de inname van de openbare weg tot het absolute minimum te beperken.

De aanpassingen aan het belastingreglement voor de inname van de openbare weg voor private werken worden door de gemeenteraad goedgekeurd met 29 stemmen vóór en 2 stemmen tegen, nl. van de raadsleden Jef Van Bree en Linda Vissers.

**3. Overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst - verlenging.**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hebben op 28 februari 2019 een reglement klachtenbehandeling vastgesteld.

Het systeem van klachtenbehandeling wordt zowel voor de gemeente als voor het openbaar centrum van maatschappelijk welzijn georganiseerd op het ambtelijke niveau en dient maximaal onafhankelijk te zijn van de diensten waarop de klachten betrekking hebben.

Gemeente en OCMW hebben daarom op 28 februari 2019 een overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst goedgekeurd. Deze overeenkomst werd voor de duur van 3 jaar afgesloten en loopt ten einde op 28 februari 2022.

De samenwerking met de Vlaamse Ombudsdienst verloopt constructief. In uitvoering van het reglement klachtenbehandeling, wil de gemeente blijven gebruik maken van de mogelijkheid die het decreet lokaal bestuur voorziet om een overeenkomst af te sluiten met de Vlaamse Ombudsdienst voor de behandeling van klachten. De vergoeding bedraagt 0,05 euro/inwoner per jaar.

De verlenging van de overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst voor onbepaalde duur, met mogelijkheid tot opzeg voor beide partijen, wordt door de gemeenteraad met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

#### **4. Gemeentelijk patrimonium - aankoop gronden Kapelstraat.**

De gemeente heeft de mogelijkheid om in de Kapelstraat een aantal percelen grond aan te kopen. Deze aankopen kunnen kaderen in de verdere uitvoering van het RUP Lindel.

De toelichtingsnota horende bij het goedgekeurde RUP Lindel voorziet in het realiseren van twee trage verbindingen/zachte assen doorheen het binnengebied van Lindel-centrum. Eén van beide assen betreft een oost-westverbinding doorheen de site. De voorgenomen aankoop maakt het mogelijk om deze as te realiseren en om daarbij voldoende openheid in het gebied te verankeren, als compensatie voor verdere ontwikkelingen in de onmiddellijke omgeving.

Het betreft volgende percelen:

- Een perceel bouwgrond gelegen aan de Kapelstraat en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afd., sectie D, nummer 654M P0000, met een oppervlakte van 33ca;
- Een perceel bouwgrond gelegen aan de Kapelstraat en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afd., sectie D, nummer 654N P0000, met een oppervlakte van 2a 94ca;
- Een perceel bouwgrond gelegen aan de Kapelstraat en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afd., sectie D, nummer 656F P0000, met een oppervlakte van 5a 85ca;
- Een perceel bouwgrond gelegen aan de Kapelstraat en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afd., sectie D, nummer 656G P0000, met een oppervlakte van 3a 60ca;
- Een perceel bouwgrond gelegen aan de Kapelstraat en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afd., sectie D, nummer 654K P0000, met een oppervlakte van 2a 80ca;
- Een perceel bouwgrond gelegen aan de Kapelstraat en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afd., sectie D, nummer 654P P0000, met een oppervlakte van 6a 35ca;
- Een perceel bouwgrond gelegen aan de Kapelstraat en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afd., sectie D, nummer 654L P0000, met een oppervlakte van 19ca;
- Een perceel bouwgrond gelegen aan de Kapelstraat en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afd., sectie D, nummer 654R P0000, met een oppervlakte van 9a 15ca.

Deze aankoop gebeurt aan de prijs van 540 000 euro en volgens de voorwaarden aangehaald in de verkoopovereenkomst ondertekend door de grondeigenaars.

De raad verklaart zich met éénparigheid van stemmen akkoord met de aankoop van de betreffende percelen grond gelegen aan de Kapelstraat zoals voorgesteld.

#### **5. Kennisneming antwoord toezichthoudende overheid in verband met een klacht betreffende een besluit van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van het opleggen van een last tot herstel Prinsenloopweg.**

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van de gouverneur betreffende de klacht tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 oktober 2021 tot weigering van het opleggen van een last tot herstel Prinsenloopweg.

De gouverneur deelt mee dat zijn ambt zich niet kan uitspreken over de klacht aangezien deze betrekking heeft op de beoordeling van feitelijke elementen.

#### **6. Kennisneming antwoord toezichthoudende overheid in verband met een klacht betreffende een eventuele bouwovertreiding langs de Astridlaan.**

De raad neemt kennis van het standpunt van de gouverneur in verband met de klacht betreffende containers van Alupelt/Radepo, die werden geplaatst op een perceel gelegen aan de Astridlaan.

De gouverneur deelt mee dat zijn ambt niet bevoegd is om op te treden tegen bouwovertreidingen.

#### **7. Beroep tegen gemeenteraadsbeslissing van 30 juni 2021 mbt de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van de Olmenstraat - kennisneming ministerieel besluit.**

De raad wordt kennis van het ministerieel besluit van 23 december 2021 in verband met het beroep ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2021 houdende de gedeeltelijke opheffing en verplaatsing van gemeentewegen ter hoogte van de Olmenstraat.

Het beroep dat werd ingediend, wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. Het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2021 wordt vernietigd.

#### **8. RUP Centrum Hechtel - openbaar onderzoek - advies.**

Op 25 oktober 2021 heeft de gemeenteraad van Hechtel-Eksel het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Centrum Hechtel" voorlopig vastgesteld en werd Pelt als naburige gemeente geïnformeerd over het openbaar onderzoek. Overeenkomstig artikel 2.2.21 §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de gemeenteraad van een naburige gemeente (facultatief) een advies bezorgen aan de GECORO binnen de termijn van het openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek loopt tot en met 29 januari 2029.

Het voornoemde ruimtelijk uitvoeringsplan betreft een kern-/centrumversterkend RUP voor het centrum van Hechtel. Het plangebied bevindt zich op ruime afstand van de gemeentegrens met Pelt. De voorschriften van het RUP zijn op maat van de kern. Directe invloed op het Peltse grondgebied of Peltse belangen is niet te verwachten.

In het kader van het openbaar onderzoek over het RUP "Centrum Hechtel" wordt door de gemeenteraad van Pelt met éénparigheid van stemmen een gunstig advies geformuleerd.

#### **9. Regio Noord-Limburg dv - algemene vergadering - bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.**

De gemeente Pelt is lid van het Dienstverlenend Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Regio Noord-Limburg. Bij schrijven van 14 januari 2022 nodigt Regio Noord-Limburg dv de vertegenwoordiger van de gemeente Pelt uit voor de extra algemene vergadering van 15 februari 2022, welke digitaal zal plaatsvinden, via MS Teams.

De agenda voor de algemene vergadering van Regio Noord-Limburg dv werd als volgt vastgelegd:

- Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 14 december 2021;
- Aanstelling van de commissaris.

De voorbereidende documenten werden via mailverkeer van 14 januari 2022 bezorgd.

De gemeenteraad gaat éénparig akkoord met de voorstellen van de Regio Noord-Limburg dv voor de algemene vergadering van 15 februari 2022.