

**GEMEENTERAAD 28 OKTOBER 2021****1. Notulen van de vorige vergadering.**

De notulen van de vergadering van 30 september 2021 worden éénparig goedgekeurd.

2. GAS-reglement - aanbeveling aan de provinciaal sanctionerend ambtenaar ivm bemiddeling als alternatief voor de administratieve geldboete.

Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad het reglement op de gemeentelijke administratieve sancties en een samenwerkingsovereenkomst met het provinciebestuur Limburg goedgekeurd. Bovendien werden de door de provincieraad voorgedragen provinciaal sanctionerend ambtenaren aangeduid als sanctionerend ambtenaar voor de afhandeling van de GAS-boetes voor de gemeente Pelt. Op 12 april 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen een samenwerkingsovereenkomst met de stad Sint-Truiden afgesloten betreffende bemiddeling in het kader van gemeentelijke administratieve sancties. Sint-Truiden heeft op dit vlak ervaring sinds 2008, heeft sinds 2013 een voltijds GAS-bemiddelaar in dienst en stelt de expertise ter beschikking aan alle steden en gemeenten van het gerechtelijk arrondissement Hasselt.

Het GAS-reglement voorziet verschillende sancties:

- administratieve geldboete van max. 350 euro voor meerderjarigen en max. 175 euro voor minderjarigen;
- schorsing vergunning;
- intrekking vergunning;
- tijdelijke/definitieve sluiting inrichting.

Er bestaan twee alternatieven voor de administratieve geldboete:

- lokale bemiddeling;
- gemeenschapsdienst.

De sancties 'intrekken' en 'schorsing van een vergunning' alsook de 'tijdelijke en/of definitieve sluiting van een inrichting' worden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen. De administratieve geldboete en de mogelijke alternatieven hiervoor worden opgelegd door de sanctionerend ambtenaar.

Bij een inbreuk gepleegd door een minderjarige wordt verplicht een bemiddelingsaanbod gedaan. Bij een inbreuk gepleegd door een meerderjarige, is dit een mogelijkheid. Op voorstel van de GAS-bemiddelaar van de Stad Sint-Truiden, die sinds 2008 ervaring heeft met GAS-overtredingen en bemiddeling, wil het bestuur voor Pelt een aantal criteria vastleggen als leidraad voor de sanctionerend ambtenaar om te beslissen of bemiddeling een nuttig alternatief is voor een administratieve geldboete.

Criteria voor bemiddeling:

- Particulier als benadeelde partij;
- Financiële schade;
- Kwetsbare doelgroep;
- Op verzoek van de GAS-vaststeller via het vaststellingsverslag.

De gemeenteraad keurt de criteria voor het aanbieden van bemiddeling als alternatief voor bepaalde GAS overtredingen begaan in Pelt goed met 26 stemmen vóór en 4 onthoudingen, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders, Kim Strzebonski en Benny Bax.

3. Sportaccommodatie De Es - beëindiging concessie en erfpachtrecht tussen gemeente Pelt en AGB Pelt.

In het kader van de opmaak masterplan Holheide is het de intentie om een gedeelte van Holheide herin te richten. Zo zal er onder andere een nieuwe huisvesting voor de plaatselijke jeugdvereniging worden voorzien.

Voor de herhuisvesting van de plaatselijke jeugdvereniging naar de voormalige sportaccommodatie en terreinen De Es dienen er een aantal investeringen te gebeuren. Jeugdwerkangelegenheden horen niet tot het maatschappelijk doel van het autonoom gemeentebedrijf. Om de gemeentelijke investeringen hiervoor mogelijk te maken, dient de bestaande concessie en erfpacht, zoals verleden bij notariële akte van 29 september 2005 tussen de gemeente Pelt en AGB Pelt, vroegtijdig beëindigd te worden.

Het betreft een sportgebouw met aanhorigheden op en met grond gelegen aan de Esstraat, kadastraal gekend 2e afd., sectie E nummer 0105 L 040 P0001, twee hectare negenenzeventig are zestig centiare groot (02ha79a60ca).

De gemeenteraad verleent met éénparigheid van stemmen goedkeuring aan de beëindiging van de concessie en erfpacht tussen gemeente en AGB Pelt met betrekking tot sportaccommodatie De Es. De beëindiging van deze concessie is kosteloos.

4. Heraanleg wegenis en aanleg fietspaden Zandstraat - grondverwervingen.

De gemeente heeft na een participatietraject plannen opgesteld voor de herinrichting van de Zandstraat. De Zandstraat is opgenomen in het Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk. In de projectstuurgroep is beslist om een vrijliggend dubbel richtingsfietspad aan te leggen. De rijweg zal versmald worden, waarbij enkele uitwijkhavens worden voorzien voor het kruisende verkeer. Op die manier wordt het doorgaand gemotoriseerd verkeer geweerd in de Zandstraat wat de verkeersveiligheid voor de fietsers ten goede komt.

Voor de heraanleg van de wegenis en aanleg fietspaden in de Zandstraat is het noodzakelijk dat de gemeente overgaat tot de verwerving van een aantal percelen grond. Door Tractebel Engineering nv werd op 08 oktober 2020 een grondinnameplan opgesteld.

Het betreft de verwerving door aankoop van volgende percelen grond kadastraal gekend:

1. 5e afdeling, sectie B, nr. 349 E/deel, met een oppervlakte van 60ca zoals afgebeeld op het grondinnameplan nummer INC0120 voor de prijs van 300 euro;
2. 5e afdeling, sectie B, nr. 349 D/deel, met een oppervlakte van 04ca zoals afgebeeld op het grondinnameplan nummer INC0120 voor de prijs van 20 euro;
3. 5e afdeling, sectie B, 325 Y/deel, met een oppervlakte van 01a10ca zoals afgebeeld op het grondinnameplan nummer INC0120 voor de prijs van 550 euro;
4. 5e afd., sectie B, nr. 325 Y/deel, met een oppervlakte van 75ca zoals afgebeeld op het grondinnameplan nummer INC0120 voor de prijs van 375 euro;
5. 4e afdeling, sectie C, nr. 970 M/deel, met een oppervlakte van 85ca zoals afgebeeld op het grondinnameplan nummer INC0120 voor de prijs van 425 euro;
- 6a. 4e afdeling, sectie C, delen van de nummers 970 N, 970 K en 970 L, met een oppervlakte van 05a21ca zoals afgebeeld op het grondinnameplan nummer INC0120 voor de prijs van 2 605 euro;
- 6b. 4e afdeling, sectie C, nr. 970 G/deel, met een oppervlakte van 02a90ca zoals afgebeeld op het grondinnameplan nummer INC0120 voor de prijs van 1 450euro;
- 6c. 4e afdeling, sectie C, delen van de nummers 924 M19, 924 P5 en 924 W4, met een oppervlakte van 08a71ca zoals afgebeeld op het grondinnameplan nummer INC0120 voor de prijs van 4 355 euro;
- 6d. 4e afdeling, sectie C, nr. 924 P6, met een oppervlakte van 79ca zoals afgebeeld op het grondinnameplan nummer INC0120 voor de prijs van 395 euro.

De gemeenteraad gaat éénparig akkoord met de verwerving van de betreffende percelen door aankoop voor de heraanleg van de wegenis en aanleg fietspaden Zandstraat.

5. Aanleg wegenis en riolering Zandstraat - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Voor het project "Aanleg wegenis en riolering Zandstraat" werd door de gemeente een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Fluvius.

In het kader van deze opdracht werd door Tractebel Engineering SA een bestek opgesteld.

De financiering van het project zal als volgt worden verdeeld:

- Een investeringssubsidie van € 85.936,73 (excl. btw).

Fluvius prefinanciert deze kost voor de gemeente Pelt. Finaal zal deze worden doorgefactureerd aan de gemeente Pelt.

- Het niet-subsidieerbaar aandeel van gemeente Pelt voor de fietspaden bedraagt € 721.393,86 (excl. btw). Een subsidie ten bedrage van 90% die geprefinancierd wordt door de gemeente in naam van Provincie Limburg in het kader van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk ter waarde van € 322.483,42 (excl. btw). Het niet-subsidieerbare aandeel voor het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk door Gemeente Pelt bedraagt € 35.831,44 (excl. Btw). Het totaal van deze onderdelen bedraagt € 1.079.708,72 (excl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Fluvius System Operator cvba de procedure zal voeren en in naam van de gemeente Pelt bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Het bestek en de raming voor de opdracht "Aanleg wegenis en riolering Zandstraat" worden met éénparigheid van stemmen door de gemeenteraad goedgekeurd.

6. Uitbreiding gemeentehuis Oude Markt - leveren, monteren en plaatsen van binnenmeubilair - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Voor de uitbreiding van het gemeentehuis aan de Oude Markt dient bijkomend meubilair voorzien te worden. Door Scoop, multiprofessionele architectenvennootschap bvba, werd voor deze opdracht een lastenboek met kostenraming opgesteld.

De uitgave voor de opdracht "Uitbreiding gemeentehuis Oude markt - leveren, monteren en plaatsen van binnenmeubilair" wordt geraamd op € 325.000 excl. btw (€ 393.250,00 incl. btw). Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

De raad keurt het lastenboek en de raming voor de opdracht "Uitbreiding gemeentehuis Oude Markt - leveren, monteren en plaatsen binnenmeubilair" éénparig goed.

7. Herinrichting kruispunt Leopoldlaan/De Koel - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Om de verkeersafwikkeling van de handelszone De Koel op een verkeersveilige manier in te richten, heeft de gemeente een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met het Agentschap Wegen en Verkeer in het kader van een ontsluiting van een handelszone op een gewestweg. Uit de studie heeft de kwaliteitsadviseur in de gemeentelijke begeleidingscommissie beslist, dat het kruispunt door middel van een verkeerslichtenregeling dient ingericht te worden. In deze lichtenregeling wordt onder andere aandacht geschonken aan de beveiliging van de zwakke weggebruiker, maar ook aan de verkeersdoorstroming op de gewestweg. Gemeente Pelt engageert zich om de verlenging van de voorsorteerstrook uit te voeren van zodra het Agentschap Wegen en Verkeer de resterende grondverwerving heeft gerealiseerd.

In het kader van de opdracht "Herinrichting kruispunt Leopoldlaan x De Koel" werd door Antea Groep een bestek opgesteld. De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.478.739,37 incl. btw. Fluvius System Operator cvba financiert hiervan € 54.674,56 incl. btw. De werken worden verder ten dele gesubsidieerd door andere instanties:

- Agentschap Wegen en Verkeer subsidieert de werken aan de gewestweg voor 60%. Dit komt neer op een bedrag van € 302.324,44 incl. btw.
 - Agentschap Wegen en Verkeer subsidieert de werken aan De Koel in kader van flankerende maatregelen ten behoeve van de ontsluiting van een handelszone voor 40%. Dit ten bedrage van € 213.799,28 incl. btw
- Het resterend bedrag ter waarde van € 907.941,11 incl. btw is ten laste van de gemeente Pelt.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij de gemeente Pelt de procedure zal voeren en in naam van Fluvius System Operator cvba en het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Het bestek en de raming voor de opdracht "Herinrichting kruispunt Leopoldlaan/De Koel" worden door de raad goedgekeurd met 27 stemmen vóór en 4 stemmen tegen, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders, Kim Strzebonski en Benny Bax.

8. Verbouwing en renovatie Kerkplein 1 - ontwerp - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

In vergadering van 20 februari 2020 keurde de gemeenteraad de kaderovereenkomst "Fluvius Duurzame Gebouwen" van Fluvius Limburg, goed.

Op 27 augustus 2020 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius in verband met de projectrealisatie binnen de kaderovereenkomst rond het aanbod van energiediensten goed.

Het ontwerp en aanbestedingsdossier voor het project “Verbouwing en renovatie gebouw Kerkplein 1” zijn klaar. In kader van ESCO zal Fluvius als aanbestedende overheid optreden in dit project.

Het concept en het ontwerp zijn tot stand gekomen door participatie met de verschillende partijen. Samen met de bezoekers van de bibliotheek, de gebruikers van het Huis van het Kind, kinderen en jongeren uit Pelt, is aan de slag gegaan om het concept af te toetsen en vorm te geven. De personeelsleden van de bibliotheek, bestuurszaken, dienst samenleven en burgerzaken hebben tijdens verschillende sessies hun input gegeven over het ontwerp. Door deze wisselwerking is tot een ontwerp gekomen waar het concept ‘multifunctioneel gebruik’ centraal staat en wordt gedragen door de toekomstige gebruikers.

Tijdens de participatie en de plaatsbezoeken is het concept ‘Third Place’ onderzocht en goed onthaald. De ‘Third Place’, of simpelweg de derde plek is een plaats waar je verblijft als je niet thuis of op het werk bent. Derde plekken zijn dan ook vaak publieke ruimtes. Belangrijk aan die ruimtes is dat de gebruikers er zich veilig en thuis voelen, dat ze relevant zijn en dat ze zonder kosten toegankelijk zijn voor iedereen. Zowel in de bibliotheek als in het Huis van het Kind is er ruimte waar kinderen, jongeren, ouders,... kunnen verblijven en elkaar kunnen ontmoeten. Dit ontmoeten wordt verder aangemoedigd met de functie van de ceremonieruimte en de raadzaal.

Het ontwerp is volledig gebaseerd op het concept van deze derde plek. Overal zijn er kleine en grote zitplaatsen om je rustig alleen of in groep te nestelen. Daarnaast is er ook veel aandacht besteed aan het multifunctioneel gebruik van het gebouw. Er zijn 3 grote zalen voorzien die elk hun hoofdfunctie hebben. Daarnaast worden deze zalen opengesteld voor allerlei activiteiten om de ruimte optimaal te benutten. Het ontwerp zorgt voor veel circulatie doorheen het hele gebouw. Dit is een grote meerwaarde om van dit gebouw een levendige plek te maken. Een aantal ruimtes zijn niet geschikt voor multifunctioneel gebruik zoals die van het Huis van het Kind. Dit komt omdat er zo goed als fulltime consultaties zullen plaatsvinden van Kind & Gezin. Ook het kabinet van de verpleegster en de dokter worden afgesloten voor de veiligheid. De tweede verdieping is niet toegankelijk voor publiek. Deze verdieping dient als backoffice voor de medewerkers van de bib. De verdieping is aangevuld met flexbureaus voor andere diensten en partners van het Huis van het Kind wanneer hier nood aan is.

Het verwarmen zal gebeuren met twee verschillende systemen. Voor de bibliotheek wordt er gewerkt met vloerverwarming. De vloerverwarming zal voor een constante temperatuur zorgen die nodig is in de bibliotheek. Deze vloerverwarming wordt aangestuurd met een geothermische warmtepomp. Dit betekent dat, wanneer nodig, de vloerverwarming ook kan koelen.

Voor het hele historische deel, de bureaus op de tweede verdieping en polyvalente zaal wordt er gewerkt met een lucht-lucht warmtepomp met warmterecuperatie. De zalen in het historische deel worden niet continu gebruikt en moeten de mogelijkheid hebben om op een korte tijd, snel te op te warmen. Ook wanneer er veel aanwezigen zijn, is het nodig om snel te koelen. Door het systeem van de warmterecuperatie kan de warmte die te veel is, worden ingeblazen naar een andere ruimte die wel warmte vraagt. Door deze twee systemen toe te passen is er geen gas meer nodig en wordt het volledige gebouw verwarmd en gekoeld zonder fossiele brandstoffen. Bijkomend worden er nog zonnepanelen geplaatst die een Oost en West oriëntatie hebben. Deze oriëntatie zorgt voor een constantere opwekking van energie.

De bibliotheek zal georganiseerd worden via Open+. Dit is gebaseerd op de Open Library-technologie, die overkomt van de Scandinavische landen. Deze technologie maakt het mogelijk om je bibliotheek, naast de gewone uren met dienstverlening, onbemand te openen. Met dit systeem geven we de publieke ruimte en de collectie van de bib zo optimaal mogelijk aan de Peltenaren, stimuleren we de verblijfsfunctie en hebben de leden meer vrijheid om te kiezen wanneer ze naar de bibliotheek willen komen. Open+ biedt ook veel mogelijkheden voor het aanbieden van studieruimtes voor jongeren.

Open+ zit niet in de opdracht van Fluvius maar is wel een belangrijke factor in het hele project. Het ontwerp van Open+ wordt momenteel nog verder uitgewerkt.

Het gebouw zal na de verbouwing voldoen aan de huidige BEN-normen. Er is naast het isoleren en duurzame technieken ook gefocust op duurzaam hergebruik van materialen. Zo wordt enkel het gebouw van de jaren 80' afgebroken waarvan we de fundering volledig gaan hergebruiken. Daarnaast het is gebouw zo ontworpen dat het flexibel is in gebruik en de invulling aanpasbaar is. Door de gekozen technieken is er geen gas meer nodig waardoor het 'Future Proof' is.

In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door Fluvius System Operator.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op € 5.677.800,02 excl. btw of € 6.866.761,38 incl. btw (€ 1.188.961,36 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het bestek en de raming voor de opdracht "Verbouwing en renovatie gebouw Kerkplein 1" worden door de gemeenteraad goedgekeurd met 22 ja-stemmen; 6 neen-stemmen, nl. van de raadsleden Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Kim Strzebonski en Benny Bax; en 3 onthoudingen, nl. van de raadsleden Katrijn Conjaerts, Hans Proost en Sofie Monsieurs.

9. Rapportering organisatiebeheersing 2020.

Bij besluit van 17 juni 2019 heeft de algemeen directeur het organisatiebeheersingssysteem vastgesteld, na overleg met dienstverantwoordelijken en het managementteam. Het organisatiebeheersingssysteem bevat de basisprincipes en vormt de leidraad voor de initiatieven rond organisatiebeheersing. De raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad hebben dit organisatiebeheersingssysteem goedgekeurd in zitting van 27 juni 2019. De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Het is belangrijk dat het organisatiebeheersingssysteem stelselmatig uitgevoerd wordt: dat acties gepland, uitgevoerd en opgevolgd worden. De jaarlijkse rapportering geeft een overzicht van de uitgevoerde acties in het afgelopen jaar.

De raad neemt kennis van het rapport over de activiteiten in het kader van organisatiebeheersing met betrekking tot 2020.

10. De Watergroep - oprichting dochteronderneming - advies.

De Watergroep en Farys/TMVW voeren een onderzoek naar de mogelijke oprichting van een gezamenlijke dochteronderneming. In vergadering van het aandeelhoudersbestuur drinkwater van 28 en 29 september 2021 werden de studie naar de samenwerkingsopportuniteiten en de conclusies verder toegelicht. Bij schrijven van 13 oktober 2021 vraagt De Watergroep advies van de gemeente Pelt omtrent de statuten en het intern reglement van deze gezamenlijke dochteronderneming. De ontwerpstatuten en intern reglement werden bij het schrijven gevoegd.

De stemgerechtigde vertegenwoordiger van de gemeente Pelt kan tijdens de volgende vergadering van het aandeelhoudersbestuur, welke zal plaatsvinden op 14 of 15 december 2021, het advies van de gemeente Pelt uitdragen.

Met betrekking tot het voornemen van De Watergroep en Farys/TMVW om een gezamenlijke dochteronderneming op te richten wordt door de gemeenteraad met éénparigheid van stemmen gunstig advies verleend.

11. Fluvius OV - algemene vergadering - bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De gemeente Pelt is lid van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging. Bij brief van 27 september 2021 nodigt Fluvius OV de vertegenwoordiger van de gemeente Pelt uit voor de buitengewone algemene vergadering van 6 december 2021.

De agenda voor deze vergadering werd als volgt samengesteld:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2022. 2. Statutaire benoemingen;
3. Statutaire mededelingen.

De benodigde stukken werden bij het schrijven van 27 september 2021 van Fluvius OV gevoegd.

De gemeenteraad van Pelt stemt éénparig in met de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV dd. 6 december 2021.

12. Fluvius Limburg - algemene vergadering - bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De gemeente Pelt is lid van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

Bij brief van 22 september 2021 nodigt Fluvius Limburg de vertegenwoordiger van de gemeente Pelt uit voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021.

De agenda voor deze vergadering werd als volgt samengesteld:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WW.
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

De benodigde documenten werden ter beschikking gesteld op het Extranet van Fluvius Limburg.

De gemeenteraad gaat met éénparigheid van stemmen akkoord met de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg van 15 december 2021.

Het volgend agendapunt werd bij hoogdringendheid aan de agenda toegevoegd:

13. Erfpacht Stijn vzw - goedkeuring vestiging hypothecaire volmacht en eventueel daarop volgende hypotheek.

VZW Stijn heeft samen met Integro vzw een gebouw aangekocht om hun administratieve diensten te centraliseren. Om deze aankoop te financieren, zal vzw Stijn een lening aangaan bij ING Bank ten bedrage van 2 miljoen euro. Als zekerheid voor deze lening, vraagt ING om een hypothecair mandaat te vestigen op enkele gebouwen op de site van Sint Oda aan de Breugelweg te Pelt nl. de gebouwen op volgende percelen: 1071A8, 1071X7, 1071Y7 en 1071Z7. De betreffende gebouwen zijn opgericht op gronden die door de gemeente aan de vzw in erfpacht werden gegeven.

Aangezien de gemeente Pelt eigenaar is van de grond, dient er goedkeuring bekomen te worden van de gemeente om een hypothecaire volmacht en eventueel daaropvolgende hypotheekvestiging op het erfpachtrecht en de opgerichte gebouwen te verlenen. De modaliteiten waaronder de goedkeuring wordt verleend, zijn opgenomen in een overeenkomst tussen ING België nv en de gemeente Pelt.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de vestiging van een hypothecaire volmacht en eventueel daarop volgende hypotheek op de betreffende gebouwen op de site van Dienstencentrum Sint-Oda met éénparigheid van stemmen.