

Poststuk : GR23-0098

Barcode : 

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 31/08/2023

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Ann Van Dorpe, Carine Van Gerven, Anita Horions, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Fien Nouwen, Hans Proost, Louis Dirckx, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Stijn Philippe, Werner Mentens en Gert Kenis, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Uitbreiding Noorderhart vzw - gedeeltelijke verlegging wegel nummer 94 en fietspad - zaak der wegen.

Aanleiding en doel

De campus van Noorderhart zal de komende jaren uitbreiden. Deze uitbreiding zal o.m. aan de zuidelijk zijde van de campus gerealiseerd worden, waardoor de verbinding voor actieve weggebruikers tussen de Drie Eikenweg en de Maesenstraat gedeeltelijk verplaatst dient te worden. Deze verbinding bevindt zich voor een gedeelte op buurtweg nr. 94. De gemeenteraad dient zich over "de zaak der wegen" uit te spreken voor wat betreft de ligging, breedte en de uitrusting van de weg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Juridische gronden

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder artikel 12, §2 dat voorziet dat de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet opgenomen kan worden in een vergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31, §1 dat voorziet dat de gemeenteraad beslist over de wijziging van een gemeenteweg en zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Financiële impact en visum

Uit het schattingsverslag van landmeter-expert Mathieu Rutten van 6 juni 2023 blijkt dat voor het afschaffen van een deel van wegel nummer 94 en de verlegging van het fietspad de min- en meerwaarde nihil blijkt te zijn.

Motivering

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van Noorderhart met een Revalidatie- en MS-centrum, een chirurgisch dagcentrum, een ambulantly centrum, de aanleg van een tijdelijke parking en het omleggen van fietspad en wegel nummer 94.

Wegens de inplanting voor de uitbreiding van het Mariaziekenhuis en de aansluiting met het te realiseren gebouw van het Revalidatie- en MS-centrum dient het bestaande fietspad onderbroken te worden. Om een veilige verbinding te behouden voor voetgangers en fietsers vanuit de Maesenstraat naar het centrum van Overpelt, dient het tracé van het fietspad verlegd te worden. Hierdoor komt ook buurtwegel nummer 94 gedeeltelijk te vervallen en wordt deze ook mee omgelegd via het nieuw aan te leggen fietspad.

De verlegging van het fietspad en deel van wegel nummer 94 is aangeduid op het rooilijnplan van de landmeter-expert Johan Caerts (Studiebureau S.t.W.) van 9 juni 2023.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat gehouden werd van 16 juni 2023 tot en met 15 juli 2023. Bij het sluiten van het openbaar onderzoek werden vier bezwaren ingediend.

Drie bezwaren hebben betrekking op de afwezigheid van een veilige alternatieve fietsverbinding gedurende de bouwwerken.

De ingediende bezwaren staan op zich los van de beoordeling van de 'zaak der wegen', die aan de gemeenteraad voorgelegd wordt. De gemeenteraad kan zich wat dit betreft evenwel vinden in het advies dat door het college van burgemeester en schepenen op 24 juli 2023 werd verleend over de omgevingsvergunningsaanvraag, waarbij het college vaststelde dat :

- *door het projectgebied een verbinding loopt voor actieve weggebruikers, die gedurende de uitvoering van de werken onderbroken wordt, in afwachting van de aanleg van de alternatieve verbinding die in de plannen is opgenomen;*
- *in het dossier geen indicatie wordt gegeven van de ontsluiting van het werfverkeer voor de verschillende werflocaties (tijdelijke uitbreiding parking, RMSC, chirurgisch dagcentrum, ambulancencentrum). Gelet op de te verwachten impact van de werken lijkt het aangewezen om de aanvrager de verplichting op te leggen om voorafgaand aan de bouwwerken een alternatievenstudie voor te leggen met betrekking tot het voorzien van een maximaal verkeersveilige alternatieve tijdelijke routing voor actieve weggebruikers, gecombineerd met de (diverse) werfontsluitingen.*

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het decreet gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

Artikel 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak."

Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

De voorgenomen uitbreiding van de campus van Noorderhart heeft als gevolg dat het bestaande fietspad aan de Slonkstraat onderbroken wordt. Om een veilige verbinding te behouden voor voetgangers en fietsers vanuit de Masenstraat en achterliggende wegen naar het centrum van Overpelt via de Slonkstraat, dient het fietspad verlegd te worden. Hierdoor komt ook wegel nummer 94 gedeeltelijk te vervallen en wordt deze ook mee omgelegd via het nieuw aan te leggen fietspad.

De omlegging van het fietspad heeft als doel de veiligheid voor de fietsers te waarborgen. Dit komt tegemoet aan een duurzame ontwikkeling voor toekomstige generaties waarbij verplaatsingen per fiets gestimuleerd worden.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het verleggen van het tracé van het fietspad, samen met wegel nummer 94, zoals aangeduid in oranje kleur op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door de landmeter-expert Johan Caerts (Studiebureau S.t.W.) van 9 juni 2023, naar het tracé zoals aangeduid in groene kleur zoals voorzien in en overeenkomstig de aanvraag van een omgevingsvergunning, met dossiernummer ID omgevingsloket OMV_22022132428, ingediend door Noorderhart vzw.

Artikel 2.-

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het rooilijnplan van de landmeter-expert Johan Caerts (Studiebureau S.t.W.) van 9 juni 2023.

Artikel 3.-

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4.-

Dit besluit vervalt :

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer ID omgevingsloket OMV_22022132428, ingediend door Noorderhart vzw niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Artikel 5.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de bekendmaking en de uitvoering van dit besluit.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris
get. Peter Spooren

.
de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: