

Poststuk : GR23-0086

Barcode : 

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 29/06/2023

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Frank Seutens, Linda Vissers, Gilbert Van Baelen, Ann Van Dorpe, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Fien Nouwen, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Stijn Philippe en Werner Mentens, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Lokaal toewijzingsreglement wonen voor volwassen personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere (neuro-)motorische aandoening.

Aanleiding en doel

Om een woonbeleid op maat te realiseren, werd in de Vlaamse Codex Wonen de gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid aangeduid. Zo kunnen er passende maatregelen worden uitgewerkt in een lokaal toewijzingsreglement met voorrang voor kandidaat-huurders die behoren tot een specifieke doelgroep en problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt.

Omwille van een stijgende behoefte aan aangepaste woningen voor volwassen personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere (neuro-)motorische aandoening, wordt er binnen het woonzorgproject 'Agter de Heuf' een nieuw gebouw gerealiseerd met 16 aangepaste wooneenheden voor deze doelgroep. Het nieuwe gebouw is fysiek verbonden met het bestaande gebouw de 'Open Poort'. In de 'Open Poort' heeft Kempisch Tehuis reeds 5 wooneenheden in eigendom voor deze doelgroep. De zorg en ondersteuning aan de bewoners wordt voorzien door De Klimroos, dienstencentrum van vzw Stijn. Mogelijk kan ook het nieuwe gebouw verworven worden door Kempisch Tehuis (vanaf 1 juli 2023 Wonen in Limburg). Voor verhuring binnen het sociaal huurstelsel voor deze doelgroep is het noodzakelijk om een lokaal toewijzingsreglement op te maken.

Op 1 oktober 2023 zullen wijzigingen in het Besluit Vlaamse Codex Wonen Boek 6 in werking treden. Die wijzigingen hebben gevolgen voor de uitwerking van een toewijzingsbeleid op maat. Tot 1 augustus 2023 kunnen gemeenten een lokaal toewijzingsreglement opmaken volgens de bepalingen in de ministeriële omzendbrief OMG/W 2020/04.

Juridische gronden

- Artikel 6.12-6.14 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW);
- Artikel 6.27, 6.29 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW);
- Omzendbrief OMG/W 2020/04

Financiële impact en visum

Nihil.

Motivering

Het voorliggend lokaal toewijzingsreglement beperkt zich tot de woonbehoefte van de doelgroep 'volwassen personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere (neuro-)motorische aandoening'.

Dit zijn personen met een handicap die:

mogelijk reeds van bij de geboorte een fysieke of (neuro-)motorische beperking, al dan niet met een bijkomende cognitieve beperking, hebben of die, in de loop van hun leven, een hersenletsel opliepen met blijvende gevolgen voor het 'normaal' functioneren

EN

- Voor wie het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) een persoonsvolgend zorgbudget voor minimaal 25 zorggebonden punten ter beschikking stelt voor het inkopen van de nodige handicap-specifieke ondersteuning of die voldoende andere middelen (bv. uitkering verzekering, eigen middelen, ...) voor een overeenkomend budget ter beschikking hebben om deze zorg te kunnen bekostigen;
- Die, vanuit een sterke overtuiging van zelfbepaling, nood hebben aan de combinatie van individueel wonen en mogelijkheid tot gemeenschapsvorming;
- Die, omwille van de zwaarte van hun handicap, nood hebben aan handicap-specifieke ondersteuning aan huis en (oproepbare) permanentie.
- Die begeleid worden door een door het VAPH erkend initiatief voor begeleiding van personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere neuro-motorische beperking, in dit geval De Klimroos (VZW Stijn).

Deze doelgroep wordt geconfronteerd met een aantal problemen die maken dat zij op de reguliere woningmarkt moeilijk een woning kunnen vinden. Deze problemen zijn onder meer dat de doelgroep door de handicap onvoldoende voor een eigen inkomen kan zorgen. Daarnaast is er altijd een vorm van woon/leef-begeleiding nodig. Via de persoonsgebonden financiering (en aanverwante financiering) beschikt de doelgroep over de mogelijkheid tot inkopen van begeleiding en zorg.

Om te zorgen dat de wooneenheden het meest doelmatig worden aangewend voor de doelgroep is dit toewijzingsreglement opgesteld waarmee de woningen bij voorrang toegewezen kunnen worden voor de specifieke doelgroep van 'volwassen personen met een niet- aangeboren hersenletsel of andere (neuro-) motorische aandoening'.

Op 22 mei 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen besloten tot opmaak van een toewijzingsreglement voor de doelgroep volwassen personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere (neuro-)motorische aandoening en een werkgroep samengesteld.

De werkgroep is als volgt samengesteld:

- Bevoegde schepenen
- Sociale huisvestingsmaatschappij Kempisch Tehuis (vanaf 1 juli 2023 Wonen in Limburg)
- Agentschap Wonen in Vlaanderen
- De Klimroos
- Woondeskundige(n)
- Dienst welzijn en/of OCMW.

Gevolgde procedure:

22 mei 2023	Startbeslissing en totstandkomingsprocedure van het toewijzingsreglement door college van burgemeester en schepenen
26 mei 2023	Bijeenkomst van de werkgroep
6 juni 2023	Bespreking van het toewijzingsreglement tijdens het lokaal woonoverleg
9 juni 2023	Uiterste datum van advies lokale verhuurders en relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren

Het ontwerp van het toewijzingsreglement en het doelgroepenplan werden tijdens de bespreking op het lokaal woonoverleg gunstig geadviseerd.

Alle gevraagde lokale verhuurders en relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren hebben een gunstig advies uitgebracht.

Afschrift aan instanties

Het Agentschap Wonen in Vlaanderen

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.- Definities

- Doelgroep 'volwassen personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere (neuro-)motorische aandoening':

Volwassen personen die reeds van bij de geboorte een fysieke of (neuro-)motorische beperking, al dan niet met een bijkomende cognitieve beperking, hebben of die, in de loop van hun leven, een hersenletsel opliepen met blijvende gevolgen voor het 'normaal' functioneren en die omwille van de zwaarte van hun handicap, nood hebben aan handicap-specifieke ondersteuning aan huis en (oproepbare) permanentie, en voor wie het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) een persoonsvolgend zorgbudget voor minimaal 25 zorggebonden punten ter beschikking stelt

voor het inkopen van de nodige handicap-specifieke ondersteuning of die voldoende andere middelen (bv. uitkering verzekering, eigen middelen, ...) voor een overeenkomend budget ter beschikking hebben om deze zorg te kunnen bekostigen. Om de keuze voor deze doelgroep te motiveren wordt er aan dit toewijzingsreglement als bijlage een doelgroepenplan toegevoegd.

- Sociale huisvestingsmaatschappij: sociale huisvestingsmaatschappij Kempisch Tehuis (vanaf 1 juli 2023 woonmaatschappij Wonen in Limburg)

Artikel 2.- Toepassingsgebied

Dit lokaal toewijzingsreglement is enkel van toepassing op de woningen die verhuurd worden door de sociale huisvestingsmaatschappij waarvan de adressen zijn opgenomen in de adressenlijst in bijlage.

Artikel 3.- Voorrang voor volwassen personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere (neuro-) motorische aandoening:

De woningen genoemd in artikel 2 worden met voorrang toegewezen aan de doelgroep 'volwassen personen met een niet-aangeboren hersenletsel of andere (neuro-)motorische aandoening' zoals omschreven in artikel 1. De voorrangregel van dit lokale toewijzingsreglement geldt boven de verplichte voorrangregels van artikel 6.19, 1e lid van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De kandidaat-huurder uit de doelgroep 'volwassen personen met een niet- aangeboren hersenletsel of andere (neuro-)motorische aandoening' kan vóór de toewijzing van de woning beschikken over een ondertekende individuele begeleidingsovereenkomst met de welzijnsorganisatie waarmee de verhuurder een samenwerkingsovereenkomst heeft. Ten laatste op het moment van toewijzing van de woning moet deze begeleiding starten.

Artikel 4.- uitvoering

De sociale huisvestingsmaatschappij wordt belast met de uitvoering van dit reglement en de opname ervan in haar intern huurreglement. Voor de uitvoering van de begeleiding sluit zij een samenwerkingsovereenkomst af met een welzijnsorganisatie overeenkomstig artikel 6.35 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 5.- wijziging van de adressenlijst

Elke wijziging binnen dit toewijzingsreglement gebeurt conform de bepalingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 6.- bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Via de gemeentelijke informatiekanaalen en de website van gemeente wordt bekend gemaakt dat er een lokaal toewijzingsreglement is. Daarnaast publiceert de sociale huisvestingsmaatschappij haar intern huurreglement op haar website.

Artikel 7.- inwerkingtreding

De Vlaamse Regering beschikt over een termijn van 45 kalenderdagen volgend op de ontvangstmelding om haar vernietigingstoezicht uit te voeren, eventueel te verlengen met 15 dagen (art. 6.14 VCW).

Uiterlijk 1 maand na het verstrijken van de (eventueel verlengde) periode waarin het vernietigingstoezicht kan uitgeoefend worden, past de sociale huisvestingsmaatschappij het reglement toe.

Het reglement treedt in werking op de eerste dag na het verstrijken van deze termijn.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel:

Delegatie verleend door de algemeen directeur op 20.12.2019

BIJLAGE 1: ADRESSELIJST

Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 2
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 3
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 4
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 5
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 6
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 7
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 8
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 9
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 10
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 11
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 12
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 13
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 14
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 15
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 16
Burgemeester Valentijnstraat 8 bus 17

BIJLAGE 2: DOELGROEPENPLAN