

Poststuk : GR23-0047

Barcode : 

GEMEENTE PELT

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 27/04/2023

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Gilbert Van Baelen, Ann Van Dorpe, Carine Van Gerven, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie

Monsieurs, Stijn Philippe en Werner Mentens, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Reyenstraat - het wijzigen van de rooilijn naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag.

Aanleiding en doel

Op 31 oktober 2022 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verkavelen van percelen in 2 loten (lot 1 en 2) voor open bebouwing, 2 loten in agrarisch gebied (loten 3 en 4) uit de verkaveling te sluiten en 1 lot gratis af te staan ter verbreding van de Reyenstraat. De aanvraag is gelegen langs de Reyenstraat en met kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie D, nr's 840D en 840E.

Deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden omvat onder meer het wijzigen van de rooilijn van de Reyenstraat. Deze wijziging houdt in concreto een verbreding van de Reyenstraat in ter hoogte van de aanvraag. Hiervoor werd een gemeentelijk rooilijnplan opgesteld.

Juridische gronden

Het decreet houdende de gemeentewegen, in het bijzonder de artikelen 8 en 12 §2 en 28.

Het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 9°.

Het omgevingsdecreet, in het bijzonder artikel 31.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: Beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Motivering

Overeenkomstig artikel 8 van het Gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Dit dient te gebeuren via besluiten van de gemeenteraad over de voorlopige en definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

In afwijking van deze gebruikelijke procedure kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

De plannen die betrekking hebben op gemeentelijke rooilijnen werden opgesteld door landmeter Benny Linden op datum van 24 maart 2023. Het betreft een gemeentelijk rooilijnplan waaruit duidelijk de actuele (BW 77 – blauwe lijn) en de toekomstige rooilijn van de buurtweg (rode lijn) blijkt.

De getroffen of betrokken kadastrale percelen en onroerende goederen zijn gedefinieerd als (afd. 2) sectie D, nr's 840D en 840E.

Lot 5 op het verkavelingsplan of lot 1 op het rooilijnplan wordt aangeduid als af te staan om te voegen bij het openbaar domein. Het betreft een perceel van 99 m².

Het voorliggend rooilijnplan geeft verdere uitvoering aan artikel 3 en artikel 4 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019:

- (1) De voorliggende verbreding van de Reyestraat zorgt ervoor dat de nutsleidingen op openbaar domein gelegen zijn. Het segment afgebakend met hoekpunten 1, 2, 3, 4, 5 en 6 (blauwe arcering) zal bij het openbaar domein gevoegd worden.
- (2) De voorgestelde verbreding staat ten dienste van het algemeen belang, gezien de bestaande nutsleidingen zo op openbaar domein komen te liggen.

Het openbaar onderzoek betreffende de omgevingsvergunning, vond plaats van 12 januari 2023 tot en met 10 februari 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt de voorliggende beslissing over de verbreding van een gedeelte van de Reyestraat, zoals weergegeven op het aangehechte rooilijnplan, opgesteld door Benny Linden op datum van d.d. 24 maart 2023 in kader van omgevingsvergunningaanvraag met dossiernummer OMV_2022145519, goed.

Artikel 2.-

De rooilijnen van Reyestraat, zoals weergegeven op bijgevoegd rooilijnplan, worden vastgesteld.

Artikel 3.-

De gemeenteraad aanvaardt de gratis afstand van een perceel gelegen aan de Reyestraat, gekend als Pelt, 2e afdeling, sectie D, nrs 840D (deel) en 840E (deel) met een oppervlakte van 99 m², zoals afgebeeld als Lot 5 op het verkavelingsplan of lot 1 op het rooilijnplan 20009, als bijlage aan dit besluit gehecht. Vanaf de eigendomsoverdracht aan het gemeentebestuur zal het perceel toegevoegd worden aan het openbaar domein. De notaris wordt gemachtigd om een medewerker aan te duiden die de akte bij sterkmaking namens het gemeentebestuur van Pelt ondertekent. De Hypotheekbewaarder wordt ontslag verleend ambtshalve inschrijving te nemen aangaande deze overdracht voor wat betreft deze verwerving die van openbaar nut verklaard wordt.

Artikel 4.-

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de bekendmaking en de uitvoering van dit besluit.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: