

Poststuk : GR23-0045

Barcode : 

## GEMEENTE PELT

### UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

#### VERGADERING VAN 27/04/2023

##### Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Gilbert Van Baelen, Ann Van Dorpe, Carine Van Gerven,

Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie

Monsieurs, Stijn Philippe en Werner Mentens, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

#### **Bouwkavels De Hagen en Onze-Lieve-Vrouwstraat - vaststelling verkoopprijs.**

##### Aanleiding en doel

De gemeente bezit bouwpercelen in de verkaveling De Hagen en Onze-Lieve-Vrouwstraat die te koop worden aangeboden aan het publiek, volgens de vastgestelde voorwaarden, procedure en toewijzingscriteria.

Het schattingsverslag dient geactualiseerd te worden en de nieuwe verkoopprijzen dienen door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

##### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur, artikels 40 en 41.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Neerpelt van 25 oktober 2010 houdende de verkoop van gemeentelijke bouwplaatsen De Kremer – Hageheide – Kolisheide - Overwegstraat- Onze-Lieve-Vrouwstraat - vaststelling van de verkoopvoorwaarden en verkoopprijs.

Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Neerpelt van 24 oktober 2011 houdende aanpassing voorwaarden verkoop gemeentelijke bouwgronden.

Gemeenteraadsbesluit van de gemeente Neerpelt van 19 december 2016 houdende uitbreiding reglement verkoop gemeentelijke bouwplaatsen - toewijzing op basis van erfpachtrecht.

##### Financiële impact en visum

Het schattingsverslag van landmeter-expert E. Essers van 13 maart 2023 waaruit blijkt dat gemeentelijke bouwgronden tot 5 aren met een prijskorting van 10% een uiteindelijke waarde van 180 euro/m<sup>2</sup> hebben.

##### Motivering

Het schattingsverslag van de nog niet verkochte bouwpercelen dateert van 28 september 2020. Volgens de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten dienen lokale besturen bij de vervreemding van onroerende goederen te beschikken over een schattingsverslag dat niet ouder is dan twee jaar.

Er werd een geactualiseerde schatting opgemaakt door landmeter-expert E. Essers op 13 maart 2023. Hierbij wordt een korting van 10 % op de geschatte waarde toegepast aangezien de bouwgronden onderworpen zijn aan bijzondere, verzwarende verkoopvoorwaarden.

##### Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad keurt goed dat de nog niet verkochte bouwpercelen in de verkavelingen De Hagen en Onze-Lieve-Vrouwstraat -alle met een grootte beneden de vijf aren- verkocht worden aan de eenheidsprijs van 180 euro/m<sup>2</sup>, waarbij toepassing wordt gedaan van de prijskorting van 10% gezien de bijzondere, verzwarende verkoopvoorwaarden die er gelden. De verkoop zal verder gebeuren volgens de nog geldende procedure en modaliteiten van het gemeentelijk reglement betreffende de verkoop van bouwplaatsen zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 25 oktober 2010, gewijzigd door de gemeenteraad van 24 oktober 2011 en 19 december 2016.

De verkoopprijs wordt per lot als volgt vastgesteld:

Hageheide:

Lot 1: 03a62ca x 180 euro/m<sup>2</sup> = 65 160 euro

Lot 2: 03a58ca x 180 euro/m<sup>2</sup> = 64 440 euro

Onze-Lieve-Vrouwstraat:

Lot 2: 04a06ca x 180 euro/m<sup>2</sup> = 73 080 euro

Artikel 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de bekendmaking en de uitvoering van dit besluit.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris  
get. Peter Spooren

.

de voorzitter  
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: