

**GEMEENTE PELT**  
**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD****VERGADERING VAN 30/03/2023****Aanwezigen:**

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Ann Van Dorpe, Carine Van Gerven, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Louis Dirx, Benny Bax, Stijn Philippe en Werner Mentens, raadsleden;

Peter Spooen, secretaris van de vergadering.

**Aanleg wegen en riolering TIO-campus - zaak der wegen - goedkeuring.**Aanleiding en doel

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 6 gebouwen voor meergezinswoningen, een ondergrondse parking en infrastructuur op de TIO-site (binnengebied Ambachtsstraat, Dorpsstraat en Peltanusstraat) en met kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie B 391 D en (afd. 1) sectie B 391 F. Gelet op de voorgenomen aanleg van openbare wegen, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over “de zaak van de wegen”.

Juridische gronden

Het decreet houdende de gemeentewegen, in het bijzonder de artikelen 8 en 12 §2 en 28.

Het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 9°.

Het omgevingsdecreet, in het bijzonder artikel 31.

Motivering

Overeenkomstig artikel 8 van het Gemeentewegendecreet kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. Dit dient te gebeuren via besluiten van de gemeenteraad over de voorlopige en definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

In afwijking van deze gebruikelijke procedure kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.

Over de verplaatsing van een gedeelte van buurtweg 23 werd in vergadering van 1 september 2022 reeds een uitspraak gedaan. Hierbij werd de nieuwe rooilijn goedgekeurd.

De infrastructuurplannen werden op 28/10/2022 opgesteld door Ontwerpbureau Avantgarden samen met de kostenraming en de plannen behorende bij de omgevingsvergunningsaanvraag.

Het “STOP-principe” staat voorop: zoveel mogelijk stappen, trappen (fiets), het openbaar en collectief vervoer gebruiken en daarna pas de personenwagen van stal halen. Door de sterke verweving met de bestaande omliggende bebouwde omgeving en de maximale aantakking op het reeds aanwezige padennetwerk, lokaal en bovenlokaal, is de wijk gemakkelijk bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de wagen. Er wordt bewust gekozen om de woonzone autovrij te houden ten voordele van de woon-en leefkwaliteit. De site wordt toegankelijk en doorwaadbaar gemaakt door verschillende fiets- en voetgangersverbindingen tussen de omliggende straten. Noodverkeer kan doorheen de site. De wegenis is deels ingericht met betonverharding (2m) en deels met verhard gras (2m) waardoor het binnengebied maximaal ingegroend wordt en op schaal is van voetgangers- en fietsverkeer.

Het openbaar onderzoek betreffende de aanvraag tot omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, vond plaats van 23 december 2022 tot 21 januari 2023. Er werd één bezwaarschriften ingediend. Het bezwaar heeft geen betrekking op “de zaak van de wegen”.

Het tracé van de wegenis van het project, zoals afgebeeld op bijgevoegde plannen opgemaakt door Ontwerpbureau Avantgarden kan worden goedgekeurd mits:

1. De wegenis, riolerings- en omgevingsaanlegwerken worden uitgevoerd volgens de aangehechte uitvoeringsplannen dd. 28 oktober 2022 en de aangehechte bijschrijvende kostenraming, opgemaakt door Ontwerpbureau Avantgarden;
2. De bouwheer de waterleiding, aardgasleiding, telefoonleiding, elektriciteitsnet en kabel voor teledistributie, de openbare verlichting, de landscaping en de beplanting aanlegt op zijn kosten;
3. De eigendom van de in de omgevingsvergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten - zoals aangeduid op de plannen - gratis, vrij en onbelast aan de gemeente wordt overgedragen. De gratis grondafstand gebeurt middels een notariële akte te verlijden na de definitieve oplevering der werken. Al de kosten, verbonden aan het verlijden van deze akte, vallen ten laste van de bouwheer. De bouwheer zal een geprekadastreerd as-builtplan met vermelding van de over te dragen gronden voorleggen dat aan de akte zal worden gehecht. Vanaf de eigendomsoverdracht aan het gemeentebestuur zal het perceel worden toegevoegd aan het openbaar domein.

#### Stemming

Met eenparigheid van stemmen

#### BESLUIT :

##### Artikel 1.-

Het tracé van de wegenis van het project met de bijbehorende nieuwe gemeentelijke rooilijnen, zoals afgebeeld op de aangehechte plannen opgemaakt door Ontwerpbureau Avantgarden wordt goedgekeurd mits:

1. De wegenis, riolerings- en omgevingsaanlegwerken worden uitgevoerd volgens de aangehechte uitvoeringsplannen dd. 28 oktober 2022 en de aangehechte bijschrijvende kostenraming, opgemaakt door Ontwerpbureau Avantgarden;
2. De bouwheer de waterleiding, aardgasleiding, telefoonleiding, elektriciteitsnet en kabel voor teledistributie, de openbare verlichting, de landscaping en de beplanting aanlegt op zijn kosten;
3. De eigendom van de in de omgevingsvergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten - zoals aangeduid op de plannen - gratis, vrij en onbelast aan de gemeente wordt overgedragen. De gratis grondafstand gebeurt middels een notariële akte te verlijden na de definitieve oplevering der werken. Al de kosten, verbonden aan het verlijden van deze akte, vallen ten laste van de bouwheer. De bouwheer zal een geprekadastreerd as-builtplan met vermelding van de over te dragen gronden voorleggen dat aan de akte zal worden gehecht. Vanaf de eigendomsoverdracht aan het gemeentebestuur zal het perceel worden toegevoegd aan het openbaar domein.

##### Artikel 2.-

De gemeenteraad aanvaardt de gratis afstand aan de gemeente van de in de omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen openbare wegen, groene of verharde ruimten. Vanaf de eigendomsoverdracht aan het gemeentebestuur zal het perceel toegevoegd worden aan het openbaar domein. De notaris wordt gemachtigd om een medewerker aan te duiden die de akte bij sterkmaking namens het gemeentebestuur van Pelt ondertekent. De Hypotheekbewaarder wordt ontslag verleend ambtshalve inschrijving te nemen aangaande deze overdracht voor wat betreft deze verwerving die van openbaar nut verklaard wordt.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris  
get. Peter Spooren

de voorzitter  
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: