

Poststuk : GR23-0036

Barcode : 

## GEMEENTE PELT UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

### VERGADERING VAN 30/03/2023

#### Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Ann Van Dorpe, Carine Van Gerven, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Louis Dirx, Benny Bax, Stijn Philippe en Werner Mentens, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

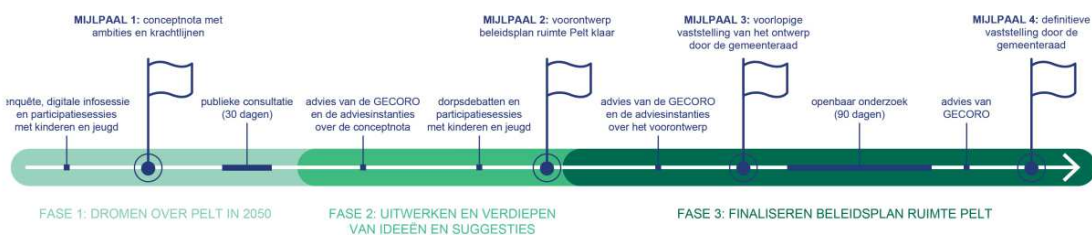
#### Beleidsplan Ruimte Pelt - voorlopige vaststelling.

##### Aanleiding en doel

Op 30 januari 2020 nam de gemeenteraad de startbeslissing tot opmaak van een beleidsplan ruimte Pelt ter vervanging van de gemeentelijke structuurplannen van Neerpelt en Overpelt.

Het ruimtelijk beleidsplan is een flexibel instrument dat de huidige maatschappelijke trends en beleidsmatige perspectieven op niveau van de gemeente vertaalt naar duurzame ruimtelijke strategieën.

De opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Pelt verloopt in verschillende fasen en kent 4 mijlpalen. De eerste 2 mijlpalen werden goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen Pelt op 3/06/2021 (conceptnota) en 5/12/2022 (voorontwerp). Met voorliggend besluit wordt het ontwerp-beleidsplan ruimte Pelt voorgelegd aan de gemeenteraad ter **voorlopige vaststelling (mijlpaal 3)**. Na de voorlopige aanvaarding gaat het ontwerp-beleidsplan ruimte in openbaar onderzoek en wordt er advies verkregen vanwege de GECORO over de tijdens het openbaar onderzoek ontvangen reacties. Daarna wordt het definitieve beleidsplan ruimte Pelt ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad (mijlpaal 4).



##### Juridische gronden

Artikel 40, §1, van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 2.1.11 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet algemene bepalingen milieubeleid (titel IV betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002).

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

##### Financiële impact en visum

Nihil.

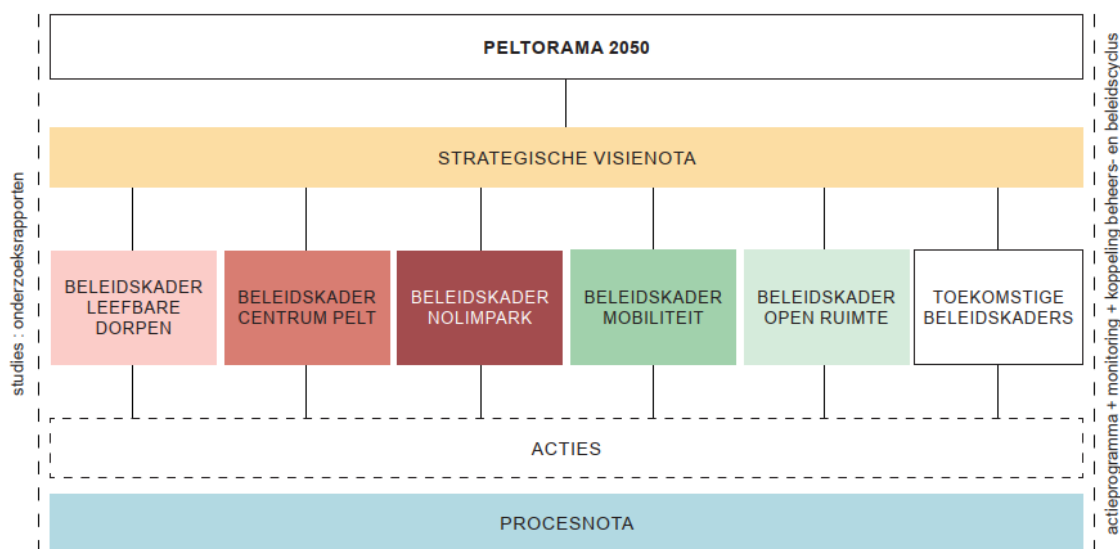
## Motivering

Een ruimtelijk beleidsplan bestaat uit een strategische visie en een of meer beleidskaders die samen het kader aangeven voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Het ruimtelijk beleidsplan is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen in de ruimtelijke ordening. Het is realisatiegericht. Als onderdeel van de prioritaire actie 'Pelt is een duurzame gemeente' is de opmaak van een Beleidsplan Ruimte Pelt opgenomen als actie in het Meerjarenplan 2020-2025 (actie 2.1.1.1).

Het ontwerp-beleidsplan ruimte Pelt formuleert als centrale ambitie om in Pelt het aangenaam en 'goei' leven vast te houden. Pelt is in 2050 een centrumgemeente waarin levenskwaliteit voorop staat. Met het beleidsplan ruimte kan Pelt zijn centrumrol in de regio ten volle opnemen en handelen wij nu voor een mooier Pelt dat gelijktijdig klaar is om de klimaatuitdagingen op te vangen. Het voorliggende ontwerp-beleidsplan ruimte is ambitieus en realistisch. Het fungeert als onze 'stip aan de horizon' terwijl we naar de toekomst kijken.

Het ontwerp-beleidsplan ruimte Pelt 'Peltorama 2050' bestaat uit een **strategische visienota en vijf beleidskaders**:

1. Beleidskader leefbare dorpen
2. Beleidskader centrum Pelt
3. Beleidskader Nolimpark
4. Beleidskader mobiliteit
5. Beleidskader open ruimte



Beleidsplanning gaat uit van een '**aanbouwmodel**', waarbij het in de toekomst steeds mogelijk is om bijkomende beleidskaders op te maken. Deze beleidskaders kunnen gebieds- of themaspecifiek worden opgevat.

## Strategische visienota

De strategische visienota beschrijft de uitdagingen die op Pelt afkomen en de doelstellingen die de gemeente voor ogen heeft tegen 2050.

De gemeente Pelt wil inzetten op een sterke regionale **centrumrol** van Pelt voor de ruimere regio (1). We **koesteren onze open ruimte** (2) en voeren een **kernversterkend beleid**. Er wordt ingezet op een versterkt stedelijk gebied en een zachte groei op maat van de dorpen (3). Hierbij houden we rekening met het uitbouwen van **performante groenblauwe netwerken** (4) en het inrichten van kwalitatieve ruimten voor **ontmoeting** (5). Pelt is een **inclusieve** (6) en **kindvriendelijke gemeente** (8) waar het **DNA van een plek** als basis wordt gebruikt voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen (9). Er wordt ingezet op **mobiliteitsnetwerken** voor de realisatie van de **modal shift** (7).

De strategische visie bevat gedetailleerde uitwerkingen voor de open ruimte, de bebouwde ruimte (centrum Pelt en de dorpen), het bedrijventerrein Nolimpark, het groenblauw netwerk en de mobiliteit. Dit vertaalt zich in het 'wensbeeld Pelt 2050'.

Het thema klimaatbestendigheid is horizontaal en integraal verwerkt in het ruimtelijk beleidsplan en komt zowel in de strategische visienota als in ieder beleidskader naar voren. Het is ook van belang dat dit een permanente bekommernis is, zowel op plan- als op projectniveau.

### **1. Leefbare dorpen**

Het beleidskader 'leefbare dorpen' schetst het gewenst toekomstbeeld voor de verschillende dorpen op het grondgebied van Pelt: Boseind, Lindelhoeven en Overpelt-Zuid, Sint-Huibrechts-Lille, Grote Heide, Herent, Holheide en Overpelt-Fabriek.

De leefkwaliteit van de dorpen versterken is essentieel voor het welslagen van een kernversterkend beleid. Het is daarom belangrijk dat huidige en toekomstige bewoners ervaren dat wonen in deze dorpen minstens even aantrekkelijk is als wonen in de open ruimte.

Een hoge leefkwaliteit betekent inherent: klimaatbestendig, energiezuinig, inclusief en gezond.

De ambities voor de dorpen gaan uit van het respect voor de eigenheid van de verschillende dorpen, het verhogen van de leefkwaliteit en het inzetten op strategische locaties.

Binnen het beleidskader 'leefbare dorpen' werden er ontwikkelingsperspectieven voor de dorpen uitgewerkt. Per dorp is er gedetailleerd weergegeven wat de visie en de inrichtingsprincipes zijn voor elk dorp. Daarnaast worden ook concrete acties per dorp geformuleerd.

Daarnaast zijn ook in de dorpen weldoordachte kernversterkende projecten mogelijk. In de dorpen is het verruimen van het woonaanbod geen doel op zich, maar een hefboom voor een verhoging van de leefkwaliteit. De gemeente selecteert specifiek de dorpsharten en enkele verdichtings- en transformatielocaties en zet hier in op een bijkomend woonaanbod.

### **2. Centrum Pelt**

Het centrum van Pelt combineert twee historische dorpskernen met aantrekkelijke groene open ruimtes. De combinatie van het stedelijk karakter van de kernen en de landschappelijke kwaliteiten van de omliggende open ruimtes, bepaalt in sterke mate de leefkwaliteit van het centrum. In de verdere ontwikkeling van het centrum wordt deze nabijheid van open ruimtes en stedelijke voorzieningen daarom ook verder bestendigd en aangescherpt. Zo blijven strategische groenzones zoals Vondersbroek, grote delen van Haspershoven en de kanaalzone onbebouwd en worden zij verder ontwikkeld als belangrijke publieke groenzones.

Ook de Dommel, Grote Zeldert, Holvenloop en het kanaal krijgen opnieuw een belangrijke rol als groenblauwe dragers in de open ruimte.

De bevolkingsgroei van de gemeente moet in eerste instantie worden opgevangen binnen centrum Pelt en daarna in de dorpen. Nieuwe wijken in het centrum worden op het ritme van het groeiend aantal huishoudens ontwikkeld met een sterke focus op strategische locaties zoals Porta Pelta (-zuid), Haspershoven en de omgeving van het Noorderhart ziekenhuis.

Dankzij de uitbreiding van het netwerk aan trage verbindingen wordt fietsen en wandelen verder aangemoedigd voor kleine verplaatsingen. Zo is er een nieuwe trage verbinding voorzien van 'kerk tot kerk', doorheen Haspershoven. Alternatieve vormen van vervoer worden gestimuleerd door het uitbouwen van de fietssnelwegen en het omvormen van de stationsomgevingen tot multimodale hoppingpunten.

### **3. Nolimpark**

Het beleidskader Nolimpark zet in op het uitbouwen van een veerkrachtig bedrijventerrein dat klaar is voor de volgende generatie van economische activiteit. Pelt wil zijn rol als sterke centrumgemeente en vestigingsplaats voor een ruim palet aan lokale en regionale voorzieningen, diensten en bedrijven verder uitbouwen tegen 2050.

Ook de strategische positie op het snijpunt van de Kempische As en de as tussen Brainport Eindhoven en Hasselt biedt potentieel om verder te valoriseren. Daarnaast zal de zone van N71 in de komende jaren sterk veranderen, onder andere door de ontwikkeling van deelgebied 'Nolim-Zuid' en de lopende ontwikkeling van Campus Noord.

Vanuit deze strategische ligging en toekomstige ontwikkelingen wordt gewerkt aan een toekomstgericht en duurzaam ruimtelijk wensbeeld voor een veerkrachtig bedrijventerrein. Hierbij wordt onder andere ingezet op een verbetering en uitbreiding van het bestaande fietsnetwerk, het delen van ruimte, een multimodale ontsluiting van het bedrijventerrein, een integratie van het landschap, een veerkrachtig productief hart en een ring als ruimtelijke drager.

In het beleidskader werden er concrete acties geformuleerd om de ambitie van een klimaat robuust, multimodaal ontsloten en gedifferentieerd bedrijventerrein als hoogwaardige werkplek mogelijk te maken.

### **4. Mobiliteit**

De gemeente Pelt tekent een mobiliteitsnetwerk uit dat de beoogde modal shift moet helpen realiseren.

Er wordt ingezet op het aanpassen van het mobiliteitsgedrag door de principes van de 'trias mobilica' naar voor te schuiven:

1. Verminderen van het aantal gemaakte verplaatsingen door in te zetten op bv. kernversterking, nabijheid en functiemenging.
2. Veranderen van de wijze van verplaatsen door in te zetten op de modal shift waarbij individuele verplaatsingen worden vervangen door andere, meer duurzame verplaatsingen.
3. Verbeteren van de efficiëntie en duurzaamheid van verplaatsingen die overblijven.

Pelt maakt een duidelijke keuze om het netwerk gemotoriseerd verkeer te organiseren in functie van veilige, comfortabele en kwaliteitsvolle voetgangers-, fiets- en openbaar vervoernetwerken. Een meer grofmazig systeem voor gemotoriseerd verkeer en een fijnmazig systeem voor voetgangers en fietsers zorgen voor een robuust netwerk waar elke verkeersdeelnemer zich op een gepaste en veilige manier kan verplaatsen. Het netwerk stopt ook niet aan de gemeentegrenzen. Grensoverschrijdend denken en samenwerken zijn belangrijke randvoorwaarden voor een werkend systeem.

## **5. Open ruimte**

Het beleidskader open ruimte geeft de ontwikkelingsperspectieven voor de open ruimte weer. De druk op de open ruimte blijft groot. De gemeente wil daarom geen bijkomende open ruimte meer aansnijden maar ze integendeel maximaal beschermen. Zij voert een open ruimte versterkend beleid. Naast het vrijwaren van de open ruimte betekent dit dat er ook wordt ingezet op het diversifiëren van de open ruimte.

De open ruimte van Pelt met haar beekvalleien en landbouwgrond moet dan ook divers blijven en de kwaliteit van de open ruimte moet in de toekomst worden verbeterd. Op deze manier zal de open ruimte een robuuste structuur worden die de woonkernen van Pelt omarmt.

Binnen het beleidskader 'open ruimte' onderscheidt men 3 landschapstypes (het valleilandschap, het bos- en heidelandschap en het compartimentenlandschap). Voor elk van deze 3 landschapseenheden werden er ontwikkelingsperspectieven op hoofdlijnen uitgewerkt. Het beleidskader 'open ruimte' omvat eveneens een algemene richting voor wat betreft het ontwikkelingsperspectief van toerisme en recreatie binnen de open ruimte.

## **Totstandkoming**

Over het voorontwerp Peltorama 2050 werd advies gevraagd aan de hogere overheden en buurgemeenten tijdens de adviesperiode van 12 december 2022 tot en met 27 januari 2023. Er werd niet alleen advies gevraagd aan de verplichte adviesinstanties. Er werd ook in overleg getreden met partnerorganisaties. Niet enkel op ruimtelijk vlak, maar bijvoorbeeld ook met de lokale woonactoren. We ontvingen van 13 instanties een formeel advies op het voorontwerp beleidsplan: Departement Omgeving, Deputatie van de Provincie Limburg, Agentschap Wegen en Verkeer, Agentschap Onroerend Erfgoed, Agentschap Zorg en Gezondheid, Departement mobiliteit en openbare werken, Vlaamse waterweg, gemeente Peer, stad Lommel, gemeente Hechtel-Eksel, GECORO, Kempisch Tehuis en de welzijnsregio Noord-Limburg.

Het ontwerp-beleidsplan ruimte is tot stand gekomen in een samenspel van een groot aantal betrokken personen en organisaties, maar in de eerste plaats een plan van alle Peltenaren. Peltorama 2050 is niet enkel een ruimtelijk plan maar veeleer een sociaal project dat een toekomstperspectief geeft om een duurzame levenskwaliteit vast te houden, vandaag en in de toekomst en hiervoor noodzakelijke keuzes maakt.

De opmaak van het beleidsplan ruimte is aangevangen met de ambitie om een ruim participatieproces te voeren, met extra aandacht voor de betrokkenheid van kinderen en jongeren als 'kindvriendelijke gemeente'. Het volledige proces is beschreven in de procesnota. Enkele in het oogspringende participatieacties worden nog eens uitgelicht:

- Huis-aan-huis flyer, diverse persberichten en social mediacampagnes en digitale bevraging onder alle Peltenaren (maart/april 2021)
- Workshops met zesde middelbaar, 10-12-jarigen, 13-14-jarigen, eerste middelbaar (maart 2021)
- Workshop met kinderen en jongeren tijdens speelpleinwerking (augustus 2022)
- Vorming van P50-burgerpanel met in totaal 4 bijeenkomsten
- Reeks dorpsdebatten (november 2021)
- Publieke consultatie over de conceptnota (mei 2021)

Daarnaast is de GECORO vanaf het eerste begin op intensieve wijze betrokken bij de opmaak tijdens 7 bijeenkomsten gedurende het proces.

Naast participatie van de inwoners en externe stakeholders is het beleidsplan ruimte het resultaat van een intensief, leerrijk en uitgebreid proces met input vanuit onderzoek, expertise van studie bureaus en administratie. Pelt heeft daarbij deelgenomen als pilootproject in de groep van pilootprojecten rond het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen onder leiding van het departement Omgeving.

Na de voorlopige aanneming zal het plan onderworpen worden aan een openbaar onderzoek door (minstens):

- 1° een bericht in het gemeentelijke infoblad of, bij gebrek aan een dergelijk infoblad of aan een tijdige verschijning ervan, een aanplakking of digitale affichage van het bericht;
- 2° een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- 3° een bericht in ten minste drie dag- of weekbladen die worden verspreid in de provincie waarin de gemeente ligt, of in een set van regionale bladen waarvan de verdeling samen het volledige grondgebied bestrijkt van de provincie waarin de gemeente ligt;
- 4° een bericht op de website van de gemeente.

Daarnaast zullen het Departement Omgeving, de deputatie van de provincie Limburg en de colleges van burgemeester en schepenen van de aangrenzende gemeenten aangeschreven worden.

#### Stemming

Aantal ja-stemmen: 22.

Aantal onthoudingen: 4, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Leon Alders, Kim Strzebonski en Benny Bax.

#### BESLUIT :

##### Artikel 1.-

De gemeenteraad Pelt stelt het ontwerp-beleidsplan ruimte Pelt 'Peltorama 2050' voorlopig vast. Het plan omvat:

- de strategische visienota Peltorama 2050
- beleidskader leefbare dorpen
- beleidskader centrum Pelt
- beleidskader Nolimpark
- beleidskader mobiliteit
- beleidskader open ruimte

##### Artikel 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt verzocht om het in artikel 1 vermelde plan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek zoals voorgeschreven in hoofdstuk 4 (afdeling 2 – onderafdeling 3) van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris  
get. Peter Spooren

de voorzitter  
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: