

Poststuk : GR22-0114

Barcode : 

## GEMEENTE PELT

### UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

#### VERGADERING VAN 24/11/2022

##### Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

#### Heraanleg Zandstraat - zaak der wegen - goedkeuring.

##### Aanleiding en doel

Bij de provincie Limburg werd door de gemeente Pelt een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de heraanleg van de Zandstraat ingediend, met een bijhorend rooilijnplan voor de wijziging van de rooilijnen.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning als zijnde een uitdrukkelijk aan hem voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval de provincie Limburg) een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

##### Juridische gronden

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder artikel 12, §2 dat voorziet dat de wijziging van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet opgenomen kan worden in een vergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31, §1 dat voorziet dat de gemeenteraad beslist over de wijziging van een gemeenteweg en zich uitsprekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Het besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2021 houdende de aanleg wegenis en riolering Zandstraat - goedkeuring lastenvoorwaarden en gunningswijze.

##### Financiële impact en visum

De heraanleg van de gemeenteweg zal gebeuren op gemeentelijke gronden, in verwerving, zodat de overeenkomstig waardevermindering of -vermeerdering zoals voorzien in het gemeentewegendecreet niet van toepassing is.

##### Motivering

Het doel van de vergunningsaanvraag voor de heraanleg van de Zandstraat met bijhorend rooilijnplan is in eerste instantie om een veilige fietsinfrastructuur aan te leggen.

Om deze werken te kunnen uitvoeren is een wijziging (verbreding) van de gemeenteweg noodzakelijk.

De verbreding van de gemeenteweg is aangeduid op het rooilijnplan van de landmeter-expert Leo Rutten van 30 maart 2022.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat gehouden werd van 19 september 2022 tot en met 18 oktober 2022. Bij het sluiten van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarlijsten of petitielijsten ingediend.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het decreet gemeentewegen die gelden voor iedere wijziging van gemeentewegen:

#### *Artikel 3*

*Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.*

*Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:*

*1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*

*2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”*

#### *Art. 4*

*Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:*

*1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*

*2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*

*3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*

*4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*

*5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

#### - Algemeen belang

Overeenkomstig art. 4, 1° decreet gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang.

Binnen het project wordt de Zandstraat heringericht, voor het gedeelte tussen de Romeinse Dijk en de woning nr. 97 voorbij het kruispunt Hennemeeuwis. De bestaande rijweg verschuift en wordt voor een groot deel teruggebracht naar een rijstrook, het dubbelrichting gebruik blijft echter behouden. Op variabele afstanden worden uitwijkhavens voorzien om het verkeer te laten passeren. De aansluitingen met de zijwegen worden vernieuwd.

In de vrijgekomen ruimte, aan de noordzijde van de rijweg, wordt een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad aangelegd.

De bestaande grachten aan de zuidzijde van de rijweg worden gedempt en in de middenberm worden plaatselijk nieuwe wadi's aangelegd. De inbuizing van de Prinsenloop wordt vervangen.

Plaatselijk worden DWA-riolen aangelegd.

Voor de herinrichting van de Zandstraat worden verspreid hoogstambomen, houtige vegetatie verwijderd en wordt een bosrand geroid. Plaatselijk worden nieuwe bomen aangeplant.

Aldus staat de beoogde heraanleg van de gemeenteweg ten dienste van het algemeen belang.

#### - Uitzonderingskarakter wijziging

Overeenkomstig art. 4, 2° decreet gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering, die gemotiveerd dient te worden.

Het rooilijnplan voorziet in de wijziging van de gemeenteweg, meer bepaald de verbreding van de Zandstraat .

Betreffende het uitzonderingskarakter wordt verwezen naar hetgeen dienaangaande reeds uiteen werd gezet onder de titel 'algemeen belang' .

- Verkeersveiligheid

Overeenkomstig artikel 4, 3° van het decreet gemeentewegen dient bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid in aanmerking te worden genomen.

Betreffende de verkeersveiligheid wordt verwezen naar hetgeen dienaangaande reeds uiteen werd gezet onder de titel 'algemeen belang'.

- Ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet gemeentewegen dienen bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

De wijziging van deze gemeente weg brengt voor geen enkel perceel de ontsluiting naar het openbaar domein in het gedrang.

- Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

Dit artikel is hier niet van toepassing.

- Actuele functie – toekomstige generaties

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet gemeentewegen dient rekening te worden gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

De verbreding van de gemeenteweg is in functie van de verhoging van de verkeersveiligheid van fietsers zoals voornoemd. Dit komt tegemoet aan een duurzame ontwikkeling voor toekomstige generaties waarbij verplaatsingen per fiets gestimuleerd worden.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de heraanleg van de Zandstraat zoals voorzien in de aanvraag van een omgevingsvergunning, met dossiernummer ID omgevingsloket OMV\_ 2022094188, ingediend door de gemeente Pelt bij de provincie Limburg, en zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 oktober 2021 (aanleg wegenis en riolering Zandstraat – goedkeuring lastenvoorwaarden en gunningswijze).

De wijzigingen van de gemeenteweg (lees de verbredingen van de rooilijnen) zullen aan het openbaar domein toegevoegd worden.

Artikel 2.-

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan van de landmeter-expert Leo Rutten van 30 maart 2022 goed.

Artikel 3.-

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4.-

Dit besluit vervalt :

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer ID omgevingsloket OMV\_ 2022094188 ingediend door de gemeente Pelt voor de heraanleg van de Zandstraat niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd;

- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris  
get. Peter Sporen

de voorzitter  
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: