

Poststuk : GR22-0091

Barcode : 

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 29/09/2022

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Carine Van Gerven, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Louis Dirkx, Sofie Monsieus en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Retributiereglement aflevering conformiteitsattest voor huurwoningen.

Aanleiding en doel

Naar aanleiding van het invoeren van het reglement met betrekking tot een verplicht conformiteitsattest (CA) voor huurwoningen op het grondgebied van Pelt, wordt een retributie geheven voor de aanvraag van aflevering van het conformiteitsattest.

Juridische gronden

Optimalisatiedecreet van 20 maart 2019.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de woningkwaliteitsbewaking van 24 mei 2019

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 11 september 2020

Decreet Lokaal Bestuur.

Ministerieel besluit van 7 december 2020 'tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoensarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning.

Motivering

Voor de behandeling van een aanvraag tot de aflevering van een conformiteitsattest (CA) voor een huurwoning moet de aanvrager een retributie betalen.

De vergoeding zal als volgt berekend worden:

90 euro met jaarlijkse indexering zoals beschreven in onderstaand artikel uit het BVR tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 11 september 2020:

Art. 3.9. "De vergoeding om een aanvraag van een conformiteitsattest door de burgemeester te laten behandelen, wordt vastgesteld door de gemeenteraad en bedraagt maximaal:

1° 90 euro voor een zelfstandige woning;

2° 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

De bedragen in euro, vermeld in het eerste lid, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex conform de volgende formule:

nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex november 2019.

De vergoeding om een aanvraag van een conformiteitsattest door de gewestelijk ambtenaar te laten behandelen is gelijk aan het overeenstemmend maximumbedrag in het eerste lid, zoals geïndexeerd conform het tweede lid."

De vergoeding wordt gevraagd voor de 'behandeling van de aanvraag' van een CA. Dit betekent dat ook bij weigering van een CA een vergoeding gevraagd kan worden. De vergoeding kan enkel gevraagd worden als iemand een aanvraag doet voor een CA (bv. in kader van verplicht CA bij verhuur) of wanneer iemand een hercontrole vraagt na besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring, want in feite vraagt men een CA om een besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring op te heffen.

De vergoeding kan echter niet gevraagd worden als de gemeente kiest om een waarschuwingsprocedure te doorlopen. Dan heeft de betrokkene geen aanvraag gedaan voor een CA en is er ook geen besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring dat moet worden opgeheven middels een CA.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT :

Artikel 1.-

Met ingang van 1 januari 2023 wordt er een retributie geheven voor de behandeling van een aanvraag voor de aflevering van een conformiteitsattest conform het ministerieel besluit van 7 december 2020.

Artikel 2.-

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke personen of rechtspersonen die de aanvraag tot aflevering van het conformiteitsattest indient.

Artikel 3.-

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- 90,00 euro voor een zelfstandige woning
- 90,00 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw

De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de formule beschreven in art. 3.9 BVR 11/09/2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 4.-

De retributie wordt per overschrijving betaald bij de aanvraag tot aflevering van het document. De retributie wordt per factuur geïnd.

Artikel 5.-

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekend gemaakt.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: