

Poststuk : GR22-0047

Barcode : 

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 02 JUNI 2022

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Gedeelte Jos Verlindenstraat - definitieve vaststelling rooilijnplan.

Aanleiding en doel

Fluvius Limburg nv heeft een netuitbreiding van de riolering in de Jos Verlindenstraat (zijweg) gelegen tussen de huisnummers 96 en 104 tot in de nabijheid van de perceelsgrens van de woning en aanhorigheden met huisnummer 100 gerealiseerd. Het bestaande wegdek is vervangen door een nieuw wegdek.

Dit gedeelte van de Jos Verlindenstraat, gelegen tussen de huisnummers 96 en 104, is een langer dan dertig jaar door de gemeente geasfalteerde weg waarvan de gemeente ook het onderhoud doet. Er is tevens openbare verlichting en er zijn nutsvoorzieningen aangelegd (gas-water-elektriciteit- gedeeltelijke riolering in het voorliggend deel). Deze weg is meer dan dertig jaar als openbare weg door de bevolking gebruikt en kent een ononderbroken en voortdurend publiek gebruik.

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2020 werd op grond van artikel 13, §2, van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen een publiek gebruik gedurende minstens 30 jaar vastgesteld voor dit gedeelte van de Jos Verlindenstraat, hetgeen van rechtswege een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang heeft gecreëerd. Dit vormde de bevestiging van het statuut van het betreffende gedeelte van de Jos Verlindenstraat als openbare weg en erkenning als gemeenteweg.

Vervolgens dienen de ligging en de breedte van de gemeenteweg conform deze bepaling te worden vastgelegd in een gemeentelijk rooilijnplan.

Landmeter-expert Vital Dewitz ging over tot de opmaak van een ontwerp van rooilijnplan, waarvan kennis werd genomen door het college van burgemeester en schepenen.

Bij gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2022 werd het rooilijnplan, opgesteld door van landmeter-expert Vital Dewitz, voorlopig vastgesteld, overeenkomstig de doelstellingen en principes opgesomd in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, meer bepaald het algemeen belang, de verkeersveiligheid, de ontsluiting van aangrenzende percelen en de actuele functie van het perceel in het licht van de behoeften van toekomstige generaties.

Het college van burgemeester en schepenen organiseerde naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan een openbaar onderzoek dat liep van 21 maart 2022 tot en met 20 april 2022, verlengd tot 30 april 2022.

Het is vervolgens aan de gemeenteraad om dit ontwerp van rooilijnplan definitief vast te stellen, overeenkomstig de doelstellingen en principes opgesomd in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Juridische gronden

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (Decreet Gemeentewegen):

• Artikel 11, §1:

De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.

- Artikel 10:
Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.
- Artikel 17, §5:
De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2020 waarbij een publiek gebruik gedurende 30 jaar werd vastgesteld voor de Jos Verlindenstraat;
- Het ontwerp van rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Vital Dewitz van 10 februari 2022;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2022 betreffende de kennisname van rooilijnplan voor dat deel van Jos Verlindenstraat gelegen vanaf de Jos Verlindenstraat 96 en 104, van 10 februari 2022 van landmeter-expert Vital Dewitz.
- Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2022 houdende voorlopige vaststelling van het rooilijnplan 'Jos Verlindenstraat';
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2022 inzake de organisatie van een openbaar onderzoek van 21 maart 2022 tot en met 20 april 2022;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 mei 2022 inzake de sluiting van een openbaar onderzoek van 21 maart 2022 tot en met 20 april 2022, verlengd tot 30 april 2022.

Financiële impact en visum

Niet van toepassing.

Motivering

Bij besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2022 werd het rooilijnplan voor dat deel van de Jos Verlindenstraat (zijweg) gelegen vanaf de Jos Verlindenstraat 96 en 104, van 10 februari 2022 van landmeter-expert Vital Dewitz voorlopig vastgesteld.

In het voornoemde gemeenteraadsbesluit werd er een toetsing gedaan van het dossier aan de artikels 3 en 4 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

Overeenkomstig artikel 17, §2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen werd kennisgegeven van het openbaar onderzoek aan de provincie Limburg en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, teneinde hieromtrent advies te bekomen.

De provincie en het Departement hebben geen advies verleend binnen de termijn van het openbaar onderzoek, waardoor overeenkomstig artikel 17, §4, van het decreet van 3 mei 2019 aan deze adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.

Doorheen het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ontvangen. Het bezwaarschrift gaat uit van een eigenaar van een perceel dat zich binnen het rooilijnplan bevindt.

Deze eigenaar werd overeenkomstig artikel 17, §2, 4° van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen in kennis gesteld van het openbaar onderzoek.

In het bezwaarschrift worden volgende opmerkingen gemaakt:

- De bezwaarindiener is het niet eens met de wijze waarop het gemeentelijk rooilijnplan werd vastgesteld;
- De vestiging van de publieke erfdienstbaarheid van doorgang tot aan de perceelgrens met kadastraal nummer 439 E zou in werkelijkheid 435 D dienen te zijn;
- De bezwaarindiener betwist dat er sprake is van verkrijgende verjaring;
- De nieuwe rooilijn zou een extra grondinname betekenen.

Dit bezwaar wordt als volgt behandeld.

Bezwaarschriftindiener stelt steeds betwist te hebben dat er sprake is van verkrijgende verjaring, waarbij hij o.m. verwijst naar een brief van 02 augustus 2005 van de gemeente Neerpelt en zijn aangetekende reactie hierop van 11 mei 2006. Verder verwijst hij naar zijn aangetekend schrijven dd. 26 november 2020 waarbij hij ook "bezwaar maakte" tegen het feit dat gewag wordt gemaakt van een publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

De gemeenteraad heeft evenwel bij besluit van 28 oktober 2020 vastgesteld dat de grondstrook, genaamd Jos Verlindenstraat gelegen tussen de huisnummers 96 en 104 tot aan de perceelsgrens van de woning en aanhorigheden met huisnummer 100, dertig jaar gebruikt wordt door het publiek en dat deze vaststelling van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg heeft.

De gemeenteraad belastte aansluitend het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in het gemeentewegendecreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De gemeenteraad nam de betreffende grondstrook zonder financiële vergoeding op in het openbaar domein, gelet op de al dertig jaar door de gemeente gestelde bezitshandelingen waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt.

Het college van burgemeester en schepenen werd gelast met de bekendmaking en uitvoering van dit besluit.

Het besluit van de gemeenteraad werd bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 en volgende van het decreet houdende het lokaal bestuur. Tegen het besluit werd geen klacht ingediend bij de toezichthoudende overheid.

De toezichthoudende overheid ging evenmin ambtshalve over tot vernietiging van het besluit overeenkomstig artikel 330 en volgende van het decreet houdende het lokaal bestuur.

De termijn om een rechtsmiddel in te stellen tegen hogervermeld besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2020 is inmiddels verstreken, zodat de in het besluit gedane vaststellingen moeten geacht worden tegenstelbaar te zijn aan alle rechtsonderhorigen.

Bezwaarschriftindiener verwijst verder nog naar correspondentie met het “Ministerie van Financiën” (sic), daterend van 2021, in verband met de kadastrale gegevens en intekening van de perceelsgrens. Mogelijke standpunten van de FOD Financiën over eventuele eigendomsgrenzen zijn evenwel nooit tegenstelbaar aan de betreffende eigenaars, laat staan dat mogelijke standpunten van de FOD Financiën afbreuk zouden kunnen doen aan de bij decreet aan de gemeenteraad toegekende bevoegdheid om vast te stellen dat op bepaalde grondstroken publieke erfdiensbaarheden van doorgang ontstaan zijn.

Bezwaarschriftindiener stelt tot slot te hebben moeten “vaststellen dat de situering van de rooilijn nog een extra inname zou betekenen” en dat dit voor hem onaanvaardbaar is.

De beweerde extra inname wordt niet verder concreet toegelicht of geduid, zodat hier evenmin een concreet antwoord op gegeven kan worden. Uit de weergave van de bestaande erfafsluitingen op het ontwerp van rooilijnplan valt evenwel ontegensprekelijk af te leiden dat het ontwerp van rooilijnplan ter hoogte van de betreffende eigendom een logische verderzetting is van de erfafsluitingen op de aanpalende percelen. Deze erfafsluitingen en hun logische verderzetting hebben gediend voor de vaststelling van de ligging van de rooilijn op het ontwerp van rooilijnplan. De raad is van oordeel dat het ingediende bezwaarschrift geen afdoende argumenten bevat om het voorgelegde rooilijnplan te wijzigen en dat door het definitief vaststellen van dit rooilijnplan tegemoet wordt gekomen aan de doelstelling en de principes zoals vermeld in artikelen 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Overeenkomstig artikel 17, §2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen werd kennisgegeven van het openbaar onderzoek aan de provincie Limburg en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, teneinde hieromtrent advies te bekomen.

De provincie en het Departement hebben geen advies verleend binnen de termijn van het openbaar onderzoek, waardoor overeenkomstig artikel 17, §4 van het decreet van 3 mei 2019 aan deze adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad neemt kennis van het bezwaar ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit dit bezwaar ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Artikel 2.-

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan voor de Jos Verlindenstraat van 10 februari 2022 van landmeter-expert Vital Dewitz definitief vast.

Artikel 3.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig artikelen 18 en 19 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de (gewijzigde) gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4.-

Deze beslissing wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de provincie Limburg.

Artikel 5.-

Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig artikelen 24 en 25 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: