

Poststuk : GR22-0046

Barcode : 

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 02 JUNI 2022

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Aanleg wegenis en riolering Lommelsakker en Hayenhoek - zaak der wegen.

Aanleiding en doel

Fluvius System Operator CV heeft op 17 december 2021 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor de heraanleg wegenis, nieuwe aanleg weg en riolering Lommelsakker-Hayenhoek met een bijhorend rooilijnplan.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning als zijnde een uitdrukkelijk aan haar voorbehouden bevoegdheid in de zin van artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

Juridische gronden

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder artikel 12, §2 dat voorziet dat de aanleg van een gemeenteweg met toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet opgenomen kan worden in een vergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31, §1 dat voorziet dat de gemeenteraad beslist over de aanleg van een gemeenteweg en zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Financiële impact en visum

De gemeenteweg zal aangelegd worden op gemeentelijke gronden zodat de overeenkomstig waardevermindering of -vermeerdering zoals voorzien in het gemeentewegendecreet niet van toepassing is.

Motivering

In het kader van de uitbreiding van de fietspadenstructuur in de gemeente Pelt is de rijweg langs het kanaal Bocholt-Herentals aangeduid als een aanlooproute. Hierdoor zal door middel van opsplitsing van rijweg en fietspadgedeelte een veiliger gevoel gecreëerd worden voor de fietsers en ontstaan er minder conflicten tussen fietsers en voertuigen.

Langsheen de terreinen van de Neerpeltse Watersportclub zal er een ontsluiting (nieuwe gemeenteweg) voorzien worden richting Lommelsakker Noord om bij evenementen deze rijweg te gebruiken als ontsluitingsweg. Op alle andere dagen zal deze rijweg afgesloten worden voor voertuigen. Dit ter hoogte van de woning gelegen te Lommelsakker nummer 10.

De nieuwe aan te leggen gemeenteweg is aangeduid op het rooilijnplan van de landmeter-expert Mathieu Rutten van 8 september 2021, aangepast op 24 november 2021, onder de innemingen 1 (deel van perceelnummer 373 C) en 2 (deel van perceelnummer 371 H). De verbinding van Lommelsakker met huisnummer 10 naar de rijweg langs het kanaal Bocholt-Herentals.

Voor de aanleg van de nieuwe gemeenteweg dienden geen adviezen aangevraagd te worden.

De Neerpeltse Watersportclub (NWC) is erfpachthouder van het perceel grond met kadastraal nummer 371 H ingevolge akte van erfpachtrecht verleden voor de burgemeester van de gemeente Neerpelt op 21 juni 2018. NWC heeft zich akkoord verklaard dat het in erfpacht gegeven goed uit het bestaande erfpachtrecht zal onttrokken worden voor dat gedeelte waarop de nieuwe wegenis en parkings zullen worden aangelegd.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat gehouden werd van 20 januari 2022 tot en met 18 februari 2022. Bij het sluiten van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarlijsten of petitie lijsten ingediend.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over de aanleg van de gemeenteweg. Hetgeen impliceert dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Verwezen wordt hiervoor naar de principes en doelstellingen uit het decreet gemeentewegen die gelden voor iedere aanleg van gemeentewegen:

Artikel 3

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

Art. 4

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde wijziging zal worden onderzocht.

- Algemeen belang

Overeenkomstig art. 4, 1° decreet gemeentewegen dienen wijzigingen van het gemeentelijk wegennet steeds ten dienste te staan van het algemeen belang

In het kader van de uitbreiding van de fietspadenstructuur in de gemeente Pelt is de rijweg langs het kanaal Bocholt-Herentals aangeduid als een aanlooproute. Hierdoor zal door middel van opsplitsing van rijweg en fietspadgedeelte een veiliger gevoel gecreëerd worden voor de fietsers en ontstaan er minder conflicten tussen fietsers en voertuigen.

Langsheen de terreinen van de Neerpeltse Watersportclub zal er een ontsluiting (nieuwe gemeenteweg) voorzien worden richting Lommelsakker Noord om bij evenementen deze rijweg te gebruiken als ontsluitingsweg. Op alle andere dagen zal deze rijweg afgesloten worden voor voertuigen. Dit ter hoogte van de woning gelegen te Lommelsakker nummer 10

Aldus staat de beoogde aanleg van de gemeenteweg ten dienste van het algemeen belang.

- Uitzonderingskarakter wijziging

Overeenkomstig art. 4, 2° decreet gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering, die gemotiveerd dient te worden.

Deze is niet van toepassing aangezien het handelt over de aanleg een nieuwe gemeenteweg.

- Verkeersveiligheid

Overeenkomstig artikel 4, 3° van het decreet gemeentewegen dient bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de verkeersveiligheid in aanmerking te worden genomen.

Betreffende de verkeersveiligheid wordt verwezen naar hetgeen dienaangaande reeds uiteen werd gezet onder de titel 'algemeen belang'.

Hieruit is reeds gebleken dat deze nieuwe gemeenteweg bij evenementen als ontsluitingsweg zal dienen, hetgeen de verkeersveiligheid verhoogt.

- Ontsluiting aangrenzende percelen

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet gemeentewegen dienen bij de beslissingen omtrent de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet steeds de ontsluiting van de aangelande percelen in aanmerking te worden genomen.

De aanleg van deze gemeente weg brengt voor geen enkel perceel de ontsluiting naar het openbaar domein in het gedrang.

- Gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Overeenkomstig artikel 4, 4° van het decreet gemeentewegen dient zo nodig de wijziging aan het gemeentelijk wegennet te worden beoordeeld in grensoverschrijdend perspectief.

Dit artikel is hier niet van toepassing.

- Actuele functie – toekomstige generaties

Overeenkomstig artikel 4, 5° van het decreet gemeentewegen dient rekening te worden gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder hierbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij dienen tevens de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen te worden.

De aanleg van de nieuwe gemeenteweg is in functie van de uitbreiding van de fietspadenstructuur in de gemeente Pelt zoals bij 'algemeen belang' vernoemd en waarbij de aanleg van de nieuwe gemeenteweg als ontsluitingsweg tijdens evenementen een verhoging is van de verkeersveiligheid. Dit komt tegemoet aan een duurzame ontwikkeling voor toekomstige generaties waarbij verplaatsingen per fiets en te voet gestimuleerd worden.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.- De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de aanleg van een gemeenteweg zoals voorzien in de aanvraag van een omgevingsvergunning, met dossiernummer ID omgevingsloket OMV_2021177597, op 17 december 2021 ingediend door Fluvius System Operator CV.

De gemeenteweg zal aan het openbaar domein toegevoegd worden.

Artikel 2.- De gemeenteraad keurt het rooilijnplan van de landmeter-expert Mathieu Rutten van 8 september 2021, aangepast op 24 november 2021, waarbij de nieuwe gemeenteweg onder de innemingen 1 (deel van perceelnummer 373 C) en 2 (deel van perceelnummer 371 H) is aangeduid, goed.

Artikel 3.- Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4.- Dit besluit vervalt :

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer ID omgevingsloket OMV_2021177597 op 17 december 2021 ingediend door Fluvius System Operator CV voor wegenis- en rioleringswerken Lommelsakker niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris
get. Peter Spooen

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: