

Poststuk : GR22-0019

Barcode : 

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 31 MAART 2022

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirckx, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Buurtweg nr. 90 (gedeelte tussen Kerkdijk en Spoorwegstraat) - voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing.

Aanleiding en doel

Naar aanleiding van een verkoop tussen particulieren van een bouwgrond gelegen aan de Veldstraat, blijkt dat er formeel nog een "wegel" met nummer 90 loopt die in onbruik is geraakt. Deze weg is gelegen tussen de Kerkdijk, via de Ringlaan en de Veldstraat naar de Spoorwegstraat.

Zolang het gedeelte van de in onbruik geraakte weg dat in woongebied is gelegen niet wordt opgeheven, kan er geen omgevingsvergunning afgeleverd worden.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikels 40 en 41.

Het decreet betreffende de gemeentewegen.

Financiële impact en visum

Het gedeelte van het tracé van buurtweg nr. 90 waarvoor de opheffing voorzien is, heeft sedert meer dan dertig jaar zijn verkeersfunctie verloren wegens de overbouw van een gedeelte van het tracé over de volledige breedte door een vergunde constructie. De gemeente erkent dat de eigenaars van de percelen waarop het gedeelte van de buurtweg bevindt dat zijn verkeersfunctie heeft verloren, aanspraak zouden kunnen maken van verkrijgende verjaring bij toepassing van artikel 12 van de buurtwegenwet.

Motivering

Het decreet op de gemeentewegen legt het kader vast voor de geïntegreerde benadering en uniforme regelgeving voor alle gemeentewegen:

- De regelgeving uit de 'wet op de buurtwegen' (1841) en het 'rooilijnendecreet' (2009) wordt opgeheven;
- Het onderscheid tussen gewone gemeentewegen en buurtwegen verdwijnt;
- De gemeenten worden autonoom bevoegd voor de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen.

De gemeenteweg gelegen tussen de Kerkdijk en de Spoorwegstraat was voorheen een deel van buurtweg (wegel) nummer 90. Door de verdere uitbouw van Overpelt met de verkeersafwikkeling langs de Kerkdijk-Ringlaan-Veldstraat-Spoorwegstraat en de verdere ruimtelijke invulling van dat gebied is dit gedeelte van wegel nummer 90 in onbruik geraakt.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol deze gemeenteweg kan spelen in functie van de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot wijzigen, verplaatsen of opheffen ook beoordeeld worden aan de hand van vijf principes.

1. Wijzigen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang.
Deze gemeenteweg (deel van de vroegere weg nummer 90) biedt geen enkele meerwaarde in een ruimer netwerk van trage wegen. Het is geen belangrijke trage weg of een knelpunt in het netwerk van trage wegen. De huidige routing is Kerkdijk-Ringlaan-Veldstraat-Spoorwegstraat. De gemeenteweg is sinds meer dan dertig jaar over de volledige breedte van het tracé gedeeltelijk overbouwd door een vergunde constructie. Er blijkt bijgevolg geen maatschappelijke meerwaarde om deze gemeenteweg open te stellen of te verplaatsen. Het is zowel ruimtelijk als wat betreft gebruik evident om deze gemeenteweg op te heffen. De voorgestelde gedeeltelijke opheffing van de weg is niet meer dan de formele en juridische bevestiging van de planologische keuzes die werden verwoord in de ter plaatse van toepassing zijnde ruimtelijke uitvoeringsplannen, die vastgesteld werden na toepassing van de vereiste bekendmakingsvoorschriften.
2. Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.
Het wijzigen van een gemeenteweg moet een uitzonderingsregel zijn. Er bestaat ter plaatse een alternatieve verbinding volgens de route Kerkdijk-Ringlaan-Veldstraat-Spoorwegstraat.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aansluitende percelen worden steeds in acht genomen.
De route Kerkdijk-Ringlaan-Veldstraat-Spoorwegstraat is volgens de gangbare verkeerskundige principes ingericht voor het beoogde weggebruik. Zowel voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
De gemeenteweg is volledig gelegen op grondgebied van Pelt. De opheffing heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen
Het tracé van de buurtweg gelegen tussen de Kerkdijk en de Spoorwegstraat bestaat enkel nog op papier en heeft geen verbindende functie meer. Deze verbindende functie is overgenomen door de route Kerkdijk-Ringlaan-Veldstraat-Spoorwegstraat. Het opheffen van deze buurtweg heeft geen gevolgen voor het functioneren van het wegennetwerk.
De voorgestelde gedeeltelijke opheffing van de weg is niet meer dan de formele en juridische bevestiging van de planologische keuzes die werden verwoord in de ter plaatse gemaakte goedgekeurde verkavelingen, reeds in de jaren tachtig van de vorige eeuw.

De opheffing van de weg tussen de Kerkdijk en de Spoorwegstraat (gedeelte van de vroegere weg nummer 90) heeft geen enkel nadelig effect op de verbindingsmogelijkheden via het gemeentelijk wegennetwerk.

De voorgestelde opheffing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De raad gaat principieel akkoord om de gemeenteweg (weg nummer 90) op te heffen voor het gedeelte gelegen tussen de Kerkdijk en de Spoorwegstraat, zoals in het rood aangeduid op het grafisch plan dat als bijlage aan dit besluit wordt gehecht.

Artikel 2.-

De raad stelt het grafisch plan tot opheffing gemeenteweg nummer 90 gelegen tussen de Kerkdijk en de Spoorwegstraat voorlopig vast.

Artikel 3.-

De raad gelast het college van burgemeester en schepenen het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 21, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: