

Poststuk : GR22-0018

Barcode : 

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 31 MAART 2022

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Sofie Monsieus en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Buurtweg nr. 97 (gedeelte tussen Kastanjelaan en Koningsstraat) - voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing.

Aanleiding en doel

Naar aanleiding van een verkoop tussen particulieren van een bouwgrond gelegen aan de Koningsstraat, blijkt dat er formeel nog een "wegel" met nummer 97 loopt die in onbruik is geraakt. Deze weg is gelegen tussen de Kastanjelaan, via de Zwamstraat naar de Koningsstraat.

Zolang het gedeelte van de in onbruik geraakte weg dat in woongebied is gelegen niet wordt opgeheven, kan er geen omgevingsvergunning afgeleverd worden.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikels 40 en 41.

Artikel 12 van de buurtwegenwet.

Het decreet betreffende de gemeentewegen.

Financiële impact en visum

Het gedeelte van het tracé van buurtweg nr. 97 waarvoor de opheffing voorzien is, heeft sedert meer dan dertig jaar zijn verkeersfunctie verloren wegens de overbouw van een gedeelte van het tracé over de volledige breedte door een vergunde constructie. De gemeente erkent dat de eigenaars van de percelen waarop het gedeelte van de buurtweg bevindt dat zijn verkeersfunctie heeft verloren, aanspraak zouden kunnen maken van verkrijgende verjaring bij toepassing van artikel 12 van de buurtwegenwet.

Uit het schattingsverslag van landmeter-expert Mathieu van 7 februari 2022 blijkt ten andere dat er noch een meerwaarde, noch een minwaarde dient geheven te worden.

Motivering

Het decreet op de gemeentewegen legt het kader vast voor de geïntegreerde benadering en uniforme regelgeving voor alle gemeentewegen:

- De regelgeving uit de 'wet op de buurtwegen' (1841) en het 'rooilijnendecreet' (2009) wordt opgeheven;
- Het onderscheid tussen gewone gemeentewegen en buurtwegen verdwijnt;
- De gemeenten worden autonoom bevoegd voor de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen.

De gemeenteweg gelegen tussen de Kastanjelaan en de Koningsstraat was voorheen een deel van buurtweg ('wegel') nummer 97. Door de verdere uitbouw van Overpelt met de verkeersafwikkeling langs de Kastanjelaan-Zwamstraat-Koningsstraat en de verdere ruimtelijke invulling van dat gebied is dit gedeelte van wegel nummer 97 in onbruik geraakt.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol deze gemeenteweg kan spelen in functie van de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot wijzigen, verplaatsen of opheffen ook formeel beoordeeld worden aan de hand van vijf principes.

1. Wijzigen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang.

Deze gemeenteweg (deel van de vroegere weg nummer 97) biedt geen meerwaarde in een ruimer netwerk van trage wegen. Het is geen belangrijke trage weg of een knelpunt in het netwerk van trage wegen.

De huidige routing is Kastanjelaan-Zwamstraat-Koningsstraat. De gemeenteweg is sinds meer dan dertig jaar over de volledige breedte van het tracé overbouwd door een vergunde constructie.

Er blijkt bijgevolg geen maatschappelijke meerwaarde om deze gemeenteweg sinds meer dan dertig jaar afgesloten buurtweg terug open te stellen of te verplaatsen. Het is zowel ruimtelijk als wat betreft gebruik evident om deze gemeenteweg op te heffen.

De voorgestelde gedeeltelijke opheffing van de buurtweg is niet meer dan de formele en juridische bevestiging van de planologische keuzes die werden verwoord in de ter plaatse van toepassing zijnde verkavelingsvergunningen, die vastgesteld werden na toepassing van de vereiste bekendmakingsvoorschriften.

2. Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt.

Het wijzigen van een gemeenteweg moet een uitzonderingsregel zijn. Er bestaat ter plaatse een alternatieve verbinding volgens de route Kastanjelaan-Zwamstraat-Koningsstraat.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aansluitende percelen worden steeds in acht genomen.

De route Kastanjelaan-Zwamstraat-Koningsstraat is volgens de gangbare verkeerskundige principes ingericht voor het beoogde weggebruik. Zowel voor gemotoriseerd verkeer, fietsers als voetgangers.

4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De gemeenteweg is volledig gelegen op grondgebied van Pelt. De opheffing heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen

Het tracé van de buurtweg gelegen tussen de Kastanjelaan en de Koningsstraat bestaat enkel nog op papier en heeft sinds meer dan dertig jaar geen verbindende functie meer. Deze verbindende functie is overgenomen door de route Kastanjelaan-Zwamstraat-Koningsstraat. Het opheffen van de buurtweg heeft geen gevolgen voor het functioneren van het wegennetwerk.

De voorgestelde gedeeltelijke opheffing van de buurtweg is niet meer dan de formele en juridische bevestiging van de planologische keuzes die werden verwoord in de ter plaatse van toepassing zijnde verkavelingsvergunningen, die vastgesteld werden na toepassing van de vereiste bekendmakingsvoorschriften.

De opheffing van de weg tussen de Kastanjelaan en de Koningsstraat (gedeelte van de vroegere weg nummer 97) heeft geen nadelig effect op de verbindingsmogelijkheden via het gemeentelijk wegennetwerk.

De voorgestelde opheffing is niet strijdig met de doelstellingen en principes vermeld in artikels 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De raad gaat principieel akkoord om de gemeenteweg (weg nummer 97) op te heffen voor het gedeelte gelegen tussen de Kastanjelaan en de Koningsstraat, zoals in het rood aangeduid op het grafisch plan van de landmeter expert Mathieu Rutten van 10 februari 2022 dat als bijlage aan dit besluit wordt gehecht.

Artikel 2.-

De raad stelt het grafisch plan tot opheffing gemeenteweg nummer 97 gelegen tussen de Kastanjelaan en de Koningsstraat voorlopig vast.

Artikel 3.-

De raad gelast het college van burgemeester en schepenen het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 21, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: