

Poststuk : GR22-0010

Barcode : 

GEMEENTE PELT

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 24/02/2022

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Gedeelte Jos Verlindenstraat - voorlopige vaststelling rooilijnplan.

Aanleiding en doel

Fluvius Limburg ov heeft een netuitbreiding van de riolering in de Jos Verlindenstraat (zijweg) gelegen tussen de huisnummers 96 en 104 tot aan de perceelsgrens van de woning en aanhorigheden met huisnummer 100 gerealiseerd. Het bestaande wegdek is vervangen door een nieuw wegdek.

Dit gedeelte van de Jos Verlindenstraat, gelegen tussen de huisnummers 96 en 104 tot aan de perceelsgrens van de woning en aanhorigheden met huisnummer 100, is een geasfalteerde weg langer dan dertig jaar waarvan de gemeente het onderhoud ervan doet. Er is tevens openbare verlichting en er zijn nutsvoorzieningen aangelegd (gas-water-elektriciteit- gedeeltelijke riolering in het voorliggend deel). Deze weg is tevens meer dan dertig jaar als openbare weg door de bevolking gebruikt en kent een ononderbroken en voortdurend publiek gebruik.

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2020 werd op grond van artikel 13, §2 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen een publiek gebruik gedurende minstens 30 jaar vastgesteld voor dit gedeelte van de Jos Verlindenstraat, hetgeen van rechtswege een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang heeft gecreëerd. Dit vormde de bevestiging van het statuut van de Jos Verlindenstraat (zijweg) als openbare weg en erkenning als gemeenteweg.

Vervolgens dienen de ligging en de breedte van de gemeenteweg conform deze bepaling te worden vastgelegd in een gemeentelijk rooilijnplan.

Landmeter-expert Vital Dewitz ging over tot de opmaak van een ontwerp van rooilijnplan, waarvan kennis werd genomen door het college van burgemeester en schepenen.

Het is vervolgens aan de gemeenteraad om dit ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast te stellen, overeenkomstig de doelstellingen en principes opgesomd in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Juridische gronden

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (Decreet Gemeentewegen):

- Artikel 11, §1:

De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.

- Artikel 10:

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

- Artikel 17, §1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het gemeenteraadsbesluit van 28 oktober 2021 waarbij een publiek gebruik gedurende 30 jaar werd vastgesteld voor de Jos Verlindenstraat.
- Het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Vital Dewitz, van 10 februari 2022
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2022 betreffende de opmaak van een rooilijnplan voor de Jos Verlindenstraat (zijweg).

Financiële impact en visum

Voor de vaststelling van een rooilijnplan in navolging van een dertigjarige erkenning is er geen vergoeding verschuldigd.

Motivering

Artikel 3 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen bevat de doelstellingen van het beleid dat de decreetgever en de gemeentes nastreven:

“Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

Om deze doelstellingen te realiseren, wordt bij beslissingen omtrent (o.m.) de aanleg van gemeentewegen rekening gehouden met een aantal algemene principes, zoals vooropgesteld door artikel 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

“Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Navolgend wordt voorliggend rooilijnplan met het oog op de voorlopige vaststelling ervan getoetst aan deze principes.

Algemeen belang

De vaststelling van het publiek gebruik door de gemeenteraad doet van rechtswege een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang ontstaan.

De gemeenrechtelijke definitie stelt dat openbare erfdienstbaarheden onroerende eigendomsbeperkingen zijn die door of krachtens de wet in het algemeen belang worden opgelegd. Het cruciale verschil tussen privaatrechtelijke en publiekrechtelijke erfdienstbaarheden bestaat erin dat de laatste het algemeen belang nastreven. Dit onderscheid verantwoordt ook het verschil in regelgeving rond beide soorten erfdienstbaarheden. Algemeen is de regeling uit het Burgerlijk Wetboek inzake erfdienstbaarheden dan ook niet van toepassing op publiekrechtelijke erfdienstbaarheden.

Een volgende stap bestaat in het vaststellen van een gemeentelijk rooilijnplan, hetgeen ervoor zal zorgen dat duidelijk afgebakende grenzen tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen worden vastgesteld.

Het algemeen belang bestaat in de eerste plaats aldus uit het blijvend voorzien en vrijwaren van een openbare weg, de Jos Verlindenstraat gelegen tussen de huisnummers 96 en 104 tot aan de perceelsgrens van de woning en aanhorigheden met huisnummer 100.

Een en ander kadert binnen het behoud en de herwaardering van bestaande toegangswegen.

Daarnaast dient voorliggend rooilijnplan het algemeen belang door te voorzien in de vrijwaring en verbetering van de veiligheid op openbare wegen en plaatsen, in het bijzonder de veiligheid van de (zwakke) weggebruikers in de Jos Verlindenstraat.

Voorliggend rooilijnplan strekt er aldus toe om een belangrijke lokale verbindingsweg te bestendigen en dient aldus het belang van de inwoners van Pelt en gebruikers van deze weg, en dus het algemeen belang.

Verkeersveiligheid – ontsluiting aangrenzende percelen

Zoals reeds vermeld onder het ‘algemeen belang’, wordt *in casu* tevens de verkeersveiligheid beoogd.

Gezien het veelvuldig gebruik door de inwoners van Pelt en in het bijzonder de zwakke weggebruikers, was het noodzakelijk om dit geldeelte van de Jos Verlindenstraat officieel als gemeenteweg te erkennen.

Op die manier wordt duidelijkheid geboden over het statuut van dat gedeelte van de Jos Verlindenstraat als openbare weg. Bijkomend voorziet het decreet dat in navolging van deze vaststelling een rooilijnplan moet opgesteld worden, alsook de vrijwarings- en beheersbevoegdheden dienen opgenomen te worden.

Voorliggend rooilijnplan strekt er toe -in navolging van de erkenning als gemeenteweg- te voorzien in duidelijke grenzen voor de Jos Verlindenstraat (zijweg).

Een veilige en performante weginfrastructuur kunnen op deze manier verzekerd worden.

Ten slotte zorgt onderhavig rooilijnplan ervoor dat er duidelijk afgebakende grenzen tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen worden vastgesteld. In dat opzicht wordt ook de ontsluiting van de aangrenzende percelen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg gevrijwaard.

Actuele functie – behoeften toekomstige generaties

Voorliggend rooilijnplan verzekert het behoud van dit gedeelte van de Jos Verlindenstraat als lokale toegangsweg zoals deze al sinds jaar en dag deze functie vervult.

Hierdoor komen de behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten voor toekomstige generaties niet in het gedrang.

Bijgevolg geeft het voornemen tot aanleg van de gemeenteweg in kwestie (Jos Verlindenstraat - zijweg) uitvoering aan artikelen 3 en 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, dewelke de doelstellingen respectievelijk de principes om tot aanleg van een gemeenteweg te besluiten, weergeven.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan voor de Jos Verlindenstraat gelegen tussen de huisnummers 96 en 104 tot aan de perceelsgrens van de woning en aanhorigheden met huisnummer 100, meer bepaald het kadastraal nummer 439 E van 10 februari 2022 van landmeter-expert Vital Dewitz voorlopig vast.

Artikel 2.-

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 17 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: