

Poststuk : GR22-0001

Barcode : 

## GEMEENTE PELT

### UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

#### VERGADERING VAN 27 JANUARI 2022

##### Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooen, secretaris van de vergadering.

#### **Belastingreglement op de inname van de openbare weg voor private werken - aanpassing.**

##### Aanleiding en doel

Vaststelling van het belastingreglement op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken.

Bij het uitvoeren van bouwwerken op private eigendom wordt vaak een gedeelte van de openbare weg ingenomen.

Dergelijke innames vormen voor weggebruikers vaak een belemmering voor het verkeer en vormen een belemmering voor het normale gebruik en onderhoud van de openbare weg en moeten derhalve tot een minimum beperkt worden.

De gemeente kan hiervoor een belasting invoeren.

##### Juridische gronden

De grondwet, meer bepaald artikel 170, §4.

De wet houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek van 4 februari 2020.

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

Het Koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 15 februari 2019.

##### Financiële impact en visum

Er is geen visum vereist van de financieel directeur.

De belasting werd opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025, om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

##### Motivering

Het belastingreglement op de inname van het openbaar domein werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2020.

In het nieuwe Boek Goederenrecht in het Burgerlijk Wetboek, in werking sinds 01 september 2021, is in artikel 3.45 opgenomen dat publieke goederen behoren tot het privaat domein, behalve indien ze tot het openbaar domein zijn bestemd.

Om bij de toepassing van het belastingreglement discussies over de uitgebreidheid van de "bestemming tot openbaar domein" te vermijden is het aangewezen om de belasting los te koppelen van het begrip "openbaar domein" en ze te koppelen aan het gebruik van de openbare weg op basis van de categorieën en bepalingen die opgenomen zijn in het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Bij het uitvoeren van bouwwerken op private eigendom wordt vaak een gedeelte van de openbare weg ingenomen.

Dergelijke innames vormen voor weggebruikers een belemmering voor het verkeer en vormen een belemmering voor het normale gebruik en onderhoud van de openbare weg en moeten derhalve tot een minimum beperkt worden.

Bij de beoordeling van aanvragen, voor dergelijke innames wordt rekening gehouden met de technische noodzakelijkheid van de inname voor de uitvoering van de werken, doch steeds voor zover de inname verzoenbaar is met de verkeersveiligheid, de verkeersdoorstroming en de functionaliteiten van de openbare infrastructuur . De invoering van de gemeentebelasting op de innames voor langer dan 14 kalenderdagen is erop gericht om de verantwoordelijken aan te zetten om de inname van de openbare weg tot het absolute minimum te beperken. Dit reglement vervangt het belastingreglement op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken van 16 december 2020.

#### Stemming

Aantal ja-stemmen: 29.

Aantal neen-stemmen: 2, nl. van de raadsleden Jef Van Bree en Linda Vissers.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1.- Belastbaar feit

De gemeente Pelt heft voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een belasting op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken.

##### Artikel 2.- Begripsomschrijving

Onder de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken wordt verstaan: elk privaatief gebruik van de openbare weg en verharde aanhorigheden, met inbegrip van de verharde bermen, parkeerplaatsen, wandelpaden en pleintjes, ter uitvoering van werken.

Voor de definitie van openbare weg en aanhorigheden wordt verwezen naar de categorieën en bepalingen die opgenomen zijn in het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg , luidende als volgt:

- 2.1. "Rijbaan":** het deel van de openbare weg dat voor het voertuigenverkeer in het algemeen is ingericht.
- 2.5. "Pad":** een smalle openbare weg die alleen het verkeer toelaat van voetgangers en van voertuigen die geen bredere dan de voor voetgangers vereiste ruimte, nodig hebben.
- 2.6. "Aardeweg":** een openbare weg die breder is dan een pad en die niet voor het voertuigenverkeer in het algemeen is ingericht. De aardeweg verliest zijn hoedanigheid niet zo hij enkel bij zijn aansluiting met een andere openbare weg het uitzicht van een rijbaan heeft.
- 2.7. "Fietspad":** het deel van de openbare weg dat voor het verkeer van fietsen en tweewielige bromfietsen klasse A is voorbehouden door de verkeersborden D7, D9 of door de wegmarkeringen bedoeld in artikel 74. Het fietspad maakt geen deel uit van de rijbaan.
- 2.10. "Plein":** elke open ruimte, waarop een openbare weg uitkomt of meerdere openbare wegen samenkomen, en waar de plaatsgesteldheid het mogelijk maakt dat het verkeer en andere activiteiten er tezamen georganiseerd worden. Het plein is een openbare weg onderscheiden van die welke er op uitkomen.
- 2.38. "Straat":** een openbare weg in een bebouwde kom die geheel of gedeeltelijk omgeven is met bebouwing en met toegangen tot activiteiten langs de weg en die gekenmerkt is door het gedeeld gebruik van de ruimte door verschillende soorten weggebruikers. De wegen die gelegen zijn in een zone 30, ofwel in een woonerf of erf, zijn straten.
- 2.40. "Trottoir":** het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in 't bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers; het trottoir is verhard en de scheiding ervan met de andere gedeeltes van de openbare weg is duidelijk herkenbaar voor alle weggebruikers. Het feit dat het verhoogd trottoir over de rijbaan doorloopt, brengt geen wijziging aan zijn bestemming.
- 2.41. "Gelijkgrondse berm":** de ruimte, onderscheiden van het trottoir en het fietspad, begrepen tussen enerzijds de rijbaan en anderzijds een sloot, een talud, de grenzen van eigendommen, die zich op hetzelfde hoogteniveau bevindt als de rijbaan en gevolgd mag worden door de weggebruikers, bepaald onder de voorwaarden van dit besluit. De gelijkgrondse berm is meestal niet met verhard materiaal aangelegd en moeilijk begaanbaar voor de voetgangers.
- 2.42. "Verhoogde berm":** een ruimte die hoger ligt dan het rijbaanniveau, onderscheiden van het trottoir en het fietspad, en die tussen deze rijbaan ligt en een sloot, een talud, of grenzen van eigendommen. De verhoogde berm is meestal niet met verhard materiaal aangelegd en moeilijk begaanbaar voor voetgangers.

De inname van een berm die niet door de overheid verhard werd, wordt voor de toepassing van dit reglement niet beschouwd als een inname van de openbare weg.

Met inname wordt onder meer bedoeld: het opstellen van steigers, werfinrichtingen, bouwkranen, bouwliften, dakliften, hoogtewerkers, werfafsluitingen, werfketen, werf toiletten, stroomgroepen, opslag van materieel of materiaal, gevel-schoring, big-bags, puincontainers, betonmolens, betonbakken, silo's, ...

Het heffen van deze belasting houdt geen toelating in om de openbare weg in gebruik te nemen.

Deze belasting is niet verschuldigd voor de inname van de openbare weg naar aanleiding van:

- werken die onderworpen zijn aan een retributie op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein.
- Elk privaat gebruik naar aanleiding van werken aan-het openbaar domein .

#### Artikel 3.- Aanvraag inname openbare weg en bekomen van een signalisatievergunning

Iedere inname van de openbare weg dient vooraf aangevraagd te worden. De signalisatievergunning, conform artikel 78 van de wegcode, dient aangevraagd te worden bij de lokale politie middels het voorziene aanvraagformulier en dit minstens 10 werkdagen voor aanvang van de werken.

Bij deze aanvraag dient de gewenste oppervlakte van de in te nemen openbare weg vermeld te worden.

Wanneer verwacht wordt dat de inname de duurtijd van 14 kalenderdagen overschrijdt, dient de start- en einddatum van de inname van de openbare weg, en de geplande oppervlakte van de inname, door de belastingplichtige (of zijn aangestelde) verplicht schriftelijk meegedeeld te worden aan de gemeentelijke diensten via [technische.dienst@gemeentepelt.be](mailto:technische.dienst@gemeentepelt.be) of via een aangifteformulier op de gemeentelijke website voor de aanvang van de werken.

Bovendien dient de belastingplichtige (of zijn aangestelde) elke wijziging met betrekking tot de ingenomen oppervlakte, de start- en/of einddatum tijdig te melden aan de gemeentelijke diensten.

#### Artikel 4.- Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt berekend vanaf de startdatum van de inname in functie van de ingenomen oppervlakte van de openbare weg en de duur van de inname.

Het opeenvolgend/overlappend privaat gebruik van de openbare weg door verschillende aannemers op eenzelfde locatie wordt beschouwd als één inname.

De dag van de opbouw van de ingebruikname van de openbare weg en de dag van de vrijgave de openbare weg worden als een volledige dag beschouwd.

De ingenomen oppervlakte wordt vastgesteld door de gemachtigde van de gemeente.

De vergunde of aangemelde m<sup>2</sup> inname wordt aangerekend gedurende de opgegeven periode, ook al wordt deze op moment van opname niet volledig in gebruik genomen.

Wanneer de inname van de openbare weg een deel van een afgebakende parkeerplaats behelst waardoor deze parkeerplaats buiten gebruik is, wordt de gehele parkeerplaats als ingenomen zone aangerekend. Zo ook wanneer door de inname van de openbare weg een nabij afgebakende parkeerplaats dient vrijgehouden te worden om doorgaand verkeer mogelijk te maken.

Elke breuk van een m<sup>2</sup> geldt als een volle eenheid.

Wanneer geen of een aantoonbare foutieve startdatum wordt medegedeeld door de belastingplichtige (of zijn aangestelde) wordt bij vergunde bouwwerken de datum van de omgevingsvergunning + 30 dagen als startdatum van de inname genomen.

Bij innames niet gerelateerd aan een omgevingsvergunning wordt dan op basis van terreinvaststellingen en gekende gegevens de startdatum bepaald door de gemachtigde van de gemeente.

Bij verlenging van een inname van de openbare weg op eenzelfde locatie of eenzelfde bouwterrein wordt de inname van de openbare weg als doorlopend beschouwd.

De belasting wordt vastgesteld op 0,20 € per m<sup>2</sup> en per dag met een minimum van 50 € per aangifte. Vanaf het ogenblik waarop de bezetting op eenzelfde locatie of eenzelfde bouwwerf een duurtijd van één jaar overschrijdt, bedraagt de belasting 0,50 € per m<sup>2</sup> en per dag.

#### Artikel 5.- Belastingplichtige

Bij innames gerelateerd aan vergunde bouwwerken is de bouwheer, zoals vermeld in de betreffende omgevingsvergunning, de belastingplichtige.

Bij innames niet gerelateerd aan vergunde bouwwerken is de aanvrager van de inname van de openbare weg belastingplichtige.

Bij ontstentenis van een aanvraag is de uitvoerder van de werken of de natuurlijke of rechtspersoon die de openbare weg inneemt belastingplichtige.

Indien deze laatste ook niet is gekend, is de belastingplichtige de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van het zakelijk recht op het perceel waar de werken, die de inname van de openbare weg tot gevolg hebben, uitgevoerd worden. In voorkomend geval wordt de erfpachter, de opstalhouder, de vruchtgebruiker bij instandhoudingswerken of de naakte eigenaar van het perceel waar de werken worden uitgevoerd als belastingplichtige beschouwd.

Allen zijn hoofdelijk aansprakelijk tot het betalen van de belasting.

#### Artikel 6.- Vrijstelling

Er is vrijstelling van belasting bij inname van de openbare weg voor innames van minder dan 14 kalenderdagen. Om opnieuw voor eenzelfde locatie van deze vrijstelling te genieten, moet de laatste inname reeds 3 maanden beëindigd zijn.

#### Artikel 7.- inkohiering

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen op basis van de meldingen van de innames bij de gemeentelijke diensten of de vaststellingen op het terrein van de daartoe aangestelde personeelsleden in geval van het ontbreken van een melding of in geval van een afwijkende melding.

De kohierbelasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het dienstjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat de verzendingsdatum en de gegevens vermeld in het kohier.

Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

#### Artikel 8.- ambtshalve inkohiering

Bij inname van de openbare weg zonder het beschikken over de vereiste toelating of bij het niet aanmelden van de inname van de openbare weg of bij inname van minstens 10% méér oppervlakte van de openbare weg dan toegelaten of aangemeld, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen of een daartoe aangesteld personeelslid, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met het forfaitaire bedrag van 100 euro.

Artikel 9.- beëdigde personeelsleden

Door het gemeentebestuur, college van burgemeester en schepenen, worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door deze beëdigde personeelsleden . De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 10.- bezwaarprocedure

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 11.-

Dit reglement vervangt het belastingreglement op de inname van het openbaar domein van 16 december 2020 met ingang van 1 februari 2022.

Artikel 12.-

Van dit belastingreglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris  
get. Peter Spooren

de voorzitter  
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: