

Poststuk : GR21-0101

Barcode : 

## GEMEENTE PELT

### UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

#### VERGADERING VAN 25/11/2021

##### Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooen, secretaris van de vergadering.

#### Subsidiereglement voor het onderhoud van jeugdlokalen.

##### Aanleiding en doel

In Pelt zijn momenteel 13 jeugdverenigingen actief. Zij ontplooiën hun werking door en voor de Peltse kinderen en jongeren vanuit hun jeugdlokalen. Het beheer van de jeugdlokalen is, behalve op twee locaties, in handen van een vzw.

##### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Reglement op de toekenning van werkingssubsidies aan de Pelter verenigingen, hoofdstuk 8.3.

##### Financiële impact en visum

In het meerjarenplan 2020 – 2025 is budget voorzien voor deze actie.

##### Motivering

In het *meerjarenplan 2020 – 2025* staat onder actie 1.1.5.5. omschreven dat de gemeente de jeugdverenigingen zal ondersteunen in het onderhoud van hun lokalen. In het *actieplan kindvriendelijke gemeente* concretiseren we de actie met enerzijds het voornemen om een doorlichting op te maken van de jeugdlokalen en de speelomgeving in functie van de veiligheid en duurzaamheid. Anderzijds werd afgesproken om een reglement op te maken ter ondersteuning van investeringen inzake infrastructuur, (brand)veiligheid en het algemeen onderhoud. Als voorbereiding op dit reglement werd een overlegronde georganiseerd met de beheerders van de jeugdlokalen.

Investeringen die jeugdverenigingen wensen te doen met het oog op energiebesparing en duurzaamheid vallen onder het eerder goedgekeurde subsidiereglement energiebesparende en duurzame maatregelen.

Met dit reglement wil de gemeente de beheerders van de jeugdlokalen ondersteunen inzake het onderhoud van hun infrastructuur. Peltse kinderen en jongeren moeten bij hun jeugdvereniging kunnen spelen en zich uitleven in veilige en aangename omstandigheden. Daartoe komt de gemeente tussen, afhankelijk van de aard van de investeringen, via een subsidie of via een dienstverlening van de gemeentelijke diensten. Het betreft volgende werken:

- Verbouwingen en aanpassingen van de jeugdlokalen (art. 5 – 10)
- Dienstverlening vanuit de gemeentelijke diensten aan beheerders van jeugdlokalen (art. 11 - 13)
- Ondersteuning inzake brandveiligheid (art. 14 - 16)

##### Stemming

Met eenparigheid van stemmen

#### BESLUIT :

##### **ALGEMEEN**

###### Artikel 1.-

Binnen de perken van de kredieten voorzien in het meerjarenplan, verleent de gemeente Pelt een subsidie aan Pelter jeugdverenigingen of de vzw die het lokaal beheert, voor infrastructuuraanpassingen die zij verrichten aan jeugdlokalen op het grondgebied van de gemeente Pelt. Indien de totaliteit van de aanvragen het in het budget opgenomen bedrag overstijgt, zal prioriteit verleend worden aan de meest dringende projecten.

Prioriteit kan verleend worden aan werken die noodzakelijk zijn voor de veiligheid van de gebruikers van het gebouw of indien verder uitstel aanleiding zou geven tot een onevenredige verhoging van de toekomstige kosten.

Het betreft investeringen en onderhoudswerken die tegemoetkomen aan de hoofddoelstelling van het jeugdwerk voor de eigen leden. Voor de lokalen binnen de infrastructuur die uitsluitend dienen om verhuurd te worden bv. als jeugdverblijf kan geen beroep gedaan worden op deze subsidies.

De gemeentelijke subsidie is niet van toepassing indien blijkt dat de buitengewone herstellingen het gevolg zijn van vernielingen of verwaarlozing van het gebouw.

#### Artikel 2.-

Als Pelter jeugdvereniging wordt beschouwd elke vereniging die tijdens het vorige dienstjaar vanwege de gemeente Pelt werkingssubsidies gekregen heeft op basis van het reglement op het toekennen van werkingssubsidies aan de Pelter verenigingen, meer bepaald de bepalingen handelend over de jeugdverenigingen.

Als vzw die het jeugdlokaal beheert, wordt beschouwd de vzw verbonden aan de jeugdvereniging(en) die het jeugdlokaal gebruiken voor hun werking.

#### Artikel 3.-

Om voor ondersteuning in aanmerking te komen gelden de volgende voorwaarden:

- De aanvragende vereniging moet wat betreft de betrokken infrastructuur beschikken over een zakelijk recht of over een huurovereenkomst die nog ten minste 9 jaar loopt
- De werken mogen slechts aanvatten nadat het college van burgemeester en schepenen een goedkeuring heeft gegeven.
- De vereniging stelt de gemeente via het digitaal formulier op de hoogte van de aanvang van de werken en deelt een contactpersoon mee.
- De vereniging verbindt er zich toe de nodige inlichtingen te verstrekken en de controle ter plaatse van de afgevaardigde van het gemeentebestuur te aanvaarden.
- De subsidie dient aangewend te worden voor het doel waarvoor ze uitgekeerd werd en dit op straffe van gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de uitgekeerde subsidie.
- Tenzij in onderling overleg met het gemeentebestuur, mogen op straffe van terugbetaling van de uitgekeerde subsidie de lokalen waaraan de gesubsidieerde werken werden uitgevoerd niet geheel of gedeeltelijk aan de bestaande bestemming onttrokken worden binnen een termijn van 9 jaar, te rekenen vanaf de definitieve toezegging.
- De vereniging vermeldt in haar communicatie omtrent de uitgevoerde werken de ondersteuning vanwege het gemeentebestuur.

#### Artikel 4.-

De vereniging is ertoe gehouden de wetgeving inzake overheidsopdrachten na te leven.

### **DEEL 1: VERBOUWINGEN EN AANPASSINGEN VAN DE JEUGDLOKALEN**

#### Artikel 5.- Toepassingsgebied

De beheerders van de jeugdlokale kunnen beroep doen op een subsidie voor het verbouwen en aanpassen van hun jeugdlokaal. Het betreft verbouwingen of uitbreidingen die tegemoetkomen aan de hoofddoelstelling van het jeugdwerk voor de eigen leden.

#### Artikel 6.- Voorwaarden

- Eenzelfde infrastructuur (jeugdlokaal) komt om de drie jaar in aanmerking voor deze subsidie.
- De subsidie kan aangevraagd worden bij volgende verbouwings- en aanpassingswerken in en rond de jeugdlokale:
  - Verbouwings- of aanpassingswerken: een bestaand gebouw moderniseren, uitbreiden of aanpassen.
  - Uitgebreide herstellingswerken aan het gebouw.

#### Artikel 7.- Bedrag

De subsidie bedraagt 70% van de kosten voor de verbouwingswerken en/of materialen met een maximum van €45.000 per site waarop een jeugdvereniging actief is.

#### Artikel 8.- Aanvraag, procedure en toelage

De initiatiefnemer dient een aanvraag in via het voorziene webformulier. Het aanvraagdossier bevat minimaal:

- De identificatiegegevens van de aanvragende vereniging.
- Een motivering voor de investering / werken (waarom?).

- Een beschrijving van de geplande werken met een gedetailleerde kostenraming op basis van offertes.
- het bewijs dat op basis van dezelfde opdrachtomschrijving bij minstens bij 3 aannemers een schriftelijke offerte werd gevraagd.
- een financieringsplan.

De aanvraag dient ten laatste op 30 september van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de werken zullen worden uitgevoerd, ingediend te worden.

Het college van burgemeester en schepenen kan op basis van de aanvraag de vereniging uitnodigen om de plannen, de bredere context van de locatie, de korte en langetermijnplanning te bespreken in een overleg met de gemeentelijke diensten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over de toelage. Dit gebeurt volgens de goedgekeurde opdracht met vermelding van werken en materialen, inclusief BTW voor de niet BTW- plichtige verenigingen. Maar beperkt tot de uitgevoerde hoeveelheden op basis van de eindafrekening. Het toegekende bedrag kan niet overschreden worden.

Hierna krijgt de vereniging een schrijven waarin vermeld wordt of de aanvraag al dan niet (gedeeltelijk) aanvaard werd en het subsidiebedrag dat wordt gereserveerd.

#### Artikel 9.- Eindafrekening

Het college van burgemeester en schepenen legt op basis van het aanvraagdossier en de eindafrekening het definitief subsidiebedrag vast. Indien de uiteindelijke kostprijs van de werken lager is dan het bedrag waarop de subsidie berekend was, wordt de subsidie verhoudingsgewijs verminderd.

De uitbetaling van de subsidie gebeurt in twee schijven:

- Maximum 75% van het toegekende bedrag (op basis van de toegewezen opdracht) na aanvang van de werken, op voorlegging van goedgekeurde facturen;
- De resterende 25% van de subsidie, wanneer bij de voorlopige oplevering en op zicht wordt vastgesteld dat de werken in hun totaliteit en volgens de regels van de kunst uitgevoerd zijn.

De gemeente wordt tijdig verwittigd van de afloop van de werken zodat zij een afgevaardigde kan sturen om bij de voorlopige oplevering aanwezig te zijn.

#### Artikel 10.- Overgangsbepaling

Aanvragen die werden ingediend tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2021 worden behandeld volgens de principes van dit reglement zonder rekening te houden met de bepalingen van artikel 6 punt 1 en artikel 7.

## **DEEL 2: DIENSTVERLENING VANUIT DE GEMEENTELIJKE DIENSTEN**

#### Artikel 11.- toepassingsgebied

De beheerders van jeugdlokalen kunnen beroep doen op de dienstverlening vanuit de gemeentelijke diensten voor kleine onderhoudswerken of verfraaiingswerken aan de lokalen en/of de omliggende terreinen.

#### Artikel 12.- voorwaarden

- Eenzelfde infrastructuur (jeugdlokaal) komt eenmaal per jaar in aanmerking voor deze dienstverlening.
- De volgende werken komen in aanmerking:
  - Kleine herstellingen in en rond het gebouw.
  - Aanpassingen/toevoegingen in en rond de gebouwen die de algemene veiligheid en/of het comfort bevorderen.

#### Artikel 13.- bedrag

Voor de uitvoering van deze werken kan er beroep gedaan worden op de gemeentelijke diensten. De initiatiefnemer dient hiervoor een aanvraag in via het voorziene webformulier. Het aanvraagdossier bevat minimaal:

- De identificatiegegevens van de aanvragende vereniging.
- Een motivering voor de investering / werken (waarom?).
- Een beschrijving van de geplande werken met een gedetailleerde kostenraming.

Het college van burgemeester en schepenen kan op basis van de aanvraag de vereniging uitnodigen om de plannen, de bredere context van de locatie, de korte en langetermijnplanning te bespreken in een overleg met de gemeentelijke diensten. In het overleg wordt bekeken wat de mogelijkheden voor de dienstverlening zijn.

Als de technische dienst werken uitvoert aan een jeugdlokaal gebeurt dat tegen de volgende voorwaarden:

- Het totaal van de gepresteerde uren X €35 per uur.
- De materialen worden door de vereniging aangekocht.

De som van de totaal gepresteerde uren mag het maximaal bedrag van €2.000 per jaar niet overschrijden.

### **DEEL 3: ONDERSTEUNING INZAKE BRANDVEILIGHEID**

#### Artikel 14.- toepassingsgebied

De Peltse jeugdverenigingen kunnen beroep doen op de subsidie brandveiligheid.

#### Artikel 15.- voorwaarden

- Eenzelfde infrastructuur (jeugdlokaal) komt eenmaal per jaar in aanmerking voor deze subsidie.
- Om beroep te kunnen doen op deze subsidie dient de jeugdvereniging een recent controleverslag van de brandweer (max. 3 jaar oud) in te dienen.
- Volgende elementen zijn o.m. subsidieerbaar (opsomming is niet limitatief):
  - Brandblusmiddelen (brandblussers, brandslang)
  - Signalisatie
  - Veiligheidsverlichting
  - Brandwerende deuren
  - Opslag van gevaarlijke producten zoals gasflessen
  - Materialen om aan de regelgeving of de opmerkingen in het controleverslag te voldoen
  - Onderhoud en de keuring van verwarmingstoestellen
- De beheerder van de jeugdlokalen geeft te allen tijde toegang tot het lokaal aan een gemeentelijk vertegenwoordiger, personeel van de aangestelde firma's en de brandweer.
- De jeugdlokalen worden onderhouden volgens de principes van 'een voorzicht en redelijk persoon'. Als uit de controles blijkt dat voorkomende schade een gevolg is van onbehoorlijk gebruik, zal de gemeente de kosten van de in artikel 16 omschreven controle(s) aanrekenen aan de beheerder van het betreffende jeugdlokaal.

#### Artikel 16.- ondersteuning

De ondersteuning op het vlak van de brandveiligheid van de jeugdlokalen bestaat uit volgende aspecten:

- Opmaak van een nulmeting:
  - In 2022 voert de brandweer een éénmalige controleronde uit langs alle Peltse jeugdlokalen.
  - De elektrische installatie van elk jeugdlokaal wordt gecontroleerd door een erkende firma.
  - Deze controles gebeuren op kosten van de gemeente.
  - De werken/aanpassingen die voortkomen uit deze nulmeting worden door de verenigingen op eigen kosten uitgevoerd. Er kan daarvoor eventueel beroep worden gedaan op de bepalingen van dit reglement.
- De gemeente stelt na opmaak van de nulmeting een gespecialiseerde firma aan voor de jaarlijkse controle van de brandblussers. De kosten worden vanaf 2022 gedragen door de gemeente.
- De gemeente stelt een gespecialiseerde firma aan voor de tweejaarlijkse controle van de verwarmingstoestellen in de jeugdlokalen. De kosten worden vanaf 2022 gedragen door de gemeente.
- De gemeente stelt een gespecialiseerde firma aan voor de vijfjaarlijkse controle van de elektriciteitsinstallatie in de jeugdlokalen. De kosten worden vanaf 2022 gedragen door de gemeente.

### **SLOTBEPALING**

#### Artikel 17.-

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris  
get. Peter Spooren

voor eensluidend uittreksel:

de voorzitter  
get. Juul Vrolix